

Zápis č. 15/2024

ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 21.10.2024

Přítomni: 9 viz. prezenční listina
Omluveni: Bc. Aleš Vondrlík, Martin Pech
Hosté: viz prezenční listina

1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Žádost spol. AZ Elektrostav, a.s. o vyjádření k projektu stavby – po opravě hranice pozemků – výměna stávající dvousloupové transformační stanice – parc. č. 38/9
4. Žádost o dočasné umístění mobilního domku na pozemku parc. č. 326/99
5. Doporučení komise k výběrovému řízení – „Pronájem obecního Hostince Na Rozhledně“
6. Žádost ČEZ Distribuce, a.s. zastoupená spol. ELMONTA, s.r.o. – Návrh smlouvy o zřízení VB – služebnosti, p.č. 269/12 v k.ú. Bradlec
7. Návrh Dohody o spolupráci a spolufinancování změn pro lokalitu v obci Bradlec, ulice K Těšnovu
8. Žádost o změnu územního plánu – projekt Vily Bradlec
9. Rozpočtové opatření č.7/2024
10. Informace:
11. Diskuze:
12. Závěr

k bodu č. 1:

Zasedání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka obce pí. Ilona Grůšová, která přivítala přítomné (dál jen předsedající) a konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a informace byla na úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna. Konstatovala přítomnost 9 členů zastupitelstva obce. Prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

Předsedající sdělila, že zapisovatelem dnešního zasedání je paní Marie Horáková.
Ověřovatelé zápisu byli navrženi: MUDr. Marie Hrabánková a MUDr. Radek Langer.
Předsedající dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání: MUDr. Marii Hrabánkovou a MUDr. Radka Langeru.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 1/15/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 2:

Starostka obce předložila ke schválení výše uvedený návrh programu zasedání zastupitelstva obce a vyzvala přítomné členy zastupitelstva, zda jej doplní. Program byl doplněn:

Předsedající dala hlasovat o programu:

- Návrh na prodej pozemku parc. č. 65/29 v k.ú. Bradlec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje doplněný program dnešního jednání.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 2/15/2024 bylo schváleno.

K bodu č. 3:

Zastupitelstvo obce projednalo Žádost spol. AZ Elektrostav, a.s. o vyjádření k projektu stavby – po opravě hranice pozemků – výměna stávající dvousloupové transformační stanice – parc. č. 38/9 v k.ú. Bradlec – odloženo na příští zasedání zastupitelstva.

k bodu č. 4:

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o dočasné umístění mobilního domku na pozemku parc. č. 326/99 v k.ú. Bradlec a k předloženému návrhu nemá žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec souhlasí s umístěním mobilního domku na pozemku parc. č. 326/99 v k.ú. Bradlec bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 3/15/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 5:

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo doporučení Komise k výběrovému řízení – „Pronájem obecního Hostince Na Rozhledně“, kterého se zúčastnili celkem 4 uchazeči. Komise na základě hodnotících kritérií (zkušenost z oboru pohostinství, atraktivita konceptu a nabídka výše měsíčního pronájmu) doporučila pana Luboše Křiváčka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo jako nejvýhodnější nabídku pana Luboše Křiváčka, IČO 02643685.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 4/15/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání sepsanou mezi obcí Bradlec, jakožto pronajímatelem a p. Lubošem Křiváčkem, jakožto nájemcem, předmětem které je pronájem objektu Hostince Na Rozhledně včetně 2 bytových jednotek. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení. Podmínky pronájmu a návrh nájemní smlouvy byly součástí výběrového řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání mezi obcí Bradlec, jakožto pronajímatelem a p. Lubošem Křiváčkem, jakožto nájemcem, předmětem

k bodu č. 10:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na prodej pozemku parc. č. 65/29 v k.ú. Bradlec za sjednanou cenu ve výši 5.500.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 65/29 v k.ú. Bradlec za sjednanou cenu ve výši 5.500.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 8/15/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 11:**INFORMACE:**

- Starostka obce informovala o výsledku dlího auditu, kdy byla zjištěna chyba, a to chybějící usnesení ve věci Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo uzavřeným mezi obcí Bradlec a společností Zikuda – vodohospodářské stavby spol.s.r.o.ve věci jehož předmětem je snížení ceny za provedení díla. Zastupitelstvo obce přijímá nápravné opatření tak, aby se chyba již neopakovala a bude důsledně dbát na včasném uveřejňování smluv dle zákonných lhůt.
- Návrh geometrického plánu na dělení a scelení pozemku parc. č. 243/22 a 243/32 v k.ú. Bradlec
- Pí. Valentová odstupuje z funkce předsedy kulturní komise.

Předsedající ukončila zasedání v 19.15 hod.

Tento zápis byl vyhotoven dne: 30.10 2024

Zapisovatel: Marie Horáková

Ověřovatelé: MUDr. Marie Hrabánková v.r. 31.10.2024
Datum a podpis

 MUDr. Radek Langer v.r. 31.10.2024
Datum a podpis

Starostka obce: Ing. Ilona Grůšová v.r. 31.10.2024
Datum a podpis

Příloha č. 1
Zápisu zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 21.10.2024

Souhrn usnesení
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 21.10.2024

Usnesení č. 1/15/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání: MUDr. Marii Hrabánkovou a MUDr. Radka Langeru.

Usnesení č. 2/15/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje doplněný program dnešního jednání.

Usnesení č. 3/15/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec souhlasí s umístěním mobilního domku na pozemku parc. č. 326/99 v k.ú. Bradlec bez připomínek.

Usnesení č. 4/15/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo jako nejvýhodnější nabídku pana Luboše Křiváčka, IČO 02643685.

Usnesení č. 5/15/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání mezi obcí Bradlec, jakožto pronajímatelem a p. Lubošem Křiváčkem, jakožto nájemcem, předmětem které je pronájem objektu Hostince Na Rozhledně včetně 2 bytových jednotek. Výše měsíčního nájemného je 26.000,- Kč.

Usnesení č. 6/15/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IZ-12-6003085/VB/30249 sepsané mezi obcí Bradlec a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, zastoupená spol. ELMONTA s.r.o., předmětem které je umístění, provozování a údržba kabelového vedení na pozemku parc. č. 269/12 v k.ú. Bradlec. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2000,- Kč.

Usnesení č. 7/15/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec v souvislosti s přípravou na pořízení nového územního plánu z důvodu standardizace souhlasí se změnou projektu „Vily Bradlec“ v lokalitě pod Hostincem Na Rozhledně v tomto rozsahu: ve čtyřech bytových domech bude umístěno celkem 31 bytových jednotek při zachování celkového objemu jednotlivých staveb.

Usnesení č. 8/15/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 65/29 v k.ú. Bradlec za sjednanou cenu ve výši 5.500.000,- Kč.

Starostka obce: Ing. Ilona Grůšová v.r.

.....