

Zápis č. 11/2024
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 29.7.2024

Přítomni: 9 viz. prezenční listina
Omluveni: Michal Náhlovský, Jana Valentová
Hosté: viz prezenční listina

1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Rozpočtové opatření č.5/2024
4. Návrh Dohody o vytvoření společného školského obvodu
5. Dodatek č.1 smlouvy o dílo – „Komunální FVE- Bradlec“ – termín realizace
6. Návrh Kupní smlouvy prodeje pozemku p.č.70/2 v k.ú. Bradlec - Jana Mildová, bytem Ml. Boleslav
7. Návrh Kupní smlouvy prodeje pozemku p.č.70/3 v k.ú. Bradlec - Pavel a Alena Marušíkovi, bytem Mladá Boleslav
8. Žádost o stanovisko pro dělení a scelení pozemků v lokalitě zemědělských areálů v ulici K Těšnovu v k.ú, Bradlec
9. Návrh Kupní smlouvy prodeje pozemků parc.č. 267/48 o výměře 61m², parc.č. 267/55 o výměře 114 m², parc.č. 291/31 o výměře 79m², parc.č. 293/1 o výměře 45 m² a parc.č. 293/12 o výměře 280 m² vše v k.ú. Bradlec od Mgr. Mariky Tůmové, nar. 1978, bytem Praha 4
10. Návrh smlouvy o zajištění provozu sdílených kol se společností nexbike CZECH REPUBLIC s.r.o.
11. Žádost o souhlas s novostavbou rodinného domu na p.č. 325/313 a 325/324 v k.ú. Bradlec a žádost o souhlas s napojením na komunikaci p.č. 325/214
12. Dotace od Nadačního fondu ŠKODA Auto – dopravně bezpečnostní infrastruktura
13. Návrh Kupní smlouvy prodeje pozemku p.č. 252/13 o výměře 4.855 m² v k.ú. Bradlec od A. Horáka, bytem Bradlec a ing. Pavla Horáka, bytem Kostelec nad Černými Lesy
14. Informace:
15. Diskuze :
16. Závěr

k bodu č. 1:

Zasedání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka obce pí. Ilona Grůšová, která přivítala přítomné (dál jen předsedající) a konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a informace byla na úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna. Konstatovala přítomnost 9 členů zastupitelstva obce. Prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

Předsedající sdělila, že zapisovatelem dnešního zasedání je paní Marie Horáková
Ověřovatelé zápisu byli navrženi: MUDr Radek Langer a Martin Pech
Předsedající dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání : MUDr Radka Langer a Martina Pecha

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 1/11/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 2:

Starostka obce předložila ke schválení výše uvedený návrh programu zasedání zastupitelstva obce a vyzvala přítomné členy zastupitelstva, zda jej doplní. Program byl doplněn:

- Návrh na přijetí dotace pro dobrovolné hasiče
- Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – přípojka vody p.Habal
- Návrh na dělení pozemku parc.č. 243/22 a 243/32 za účelem směny

Předsedající dala hlasovat o programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje doplněný program dnešního jednání.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 2/11/2024 bylo schváleno.

K bodu č. 3:

Starostka obce seznámila zastupitelé s Rozpočtovým opatřením č. 5/2024 a zastupitelstvo jej bere na vědomí.

k bodu č. 4:

Zastupitelstvo obce projednalo Návrh Dohody o vytvoření společného školského obvodu mezi Obcí Bradlec a Městem Kosmonosy, předmětem které je společný školský obvod Základní školy Kosmonosy tvořen územím města Kosmonosy, městské části Horní Stakory a celým územím obce Bradlec. Obec Bradlec je povinna hradit Městu Kosmonosy finanční příspěvek podle počtu docházejících dětí. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu mezi Obcí Bradlec a Městem Kosmonosy, předmětem které je společný školský obvod Základní školy Kosmonosy tvořen územím města Kosmonosy, městské části Horní Stakory a celým územím obce Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 3/11/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 5:

Zastupitelstvo obce projednalo Dodatek č.1 smlouvy o dílo uzavřené smluvními stranami dne 5.3.2024 mezi Obcí Bradlec a společností MAVIAN, s.r.o., Vranov, předmětem kterého je změna termínu realizace „Komunální FVE- Bradlec“. Zastupitelstvo doporučuje dodatek č. 1 ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Dodatek č.1 smlouvy o dílo uzavřené smluvními stranami dne 5.3.2024 mezi Obcí Bradlec a společností MAVIAN, s.r.o., Vranov, předmětem kterého je změna termínu realizace „Komunální FVE- Bradlec“.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 4/11/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 6:

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Kupní smlouvy mezi obcí Bradlec a kupující Janou Mildovou, nar. 1984, bytem Mladá Boleslav, předmětem které je prodej pozemku p.č. 70/2 v k.ú. Bradlec o výměře 204 m² za dohodnutou kupní cenu 51.000,- Kč. Zastupitelstvo obce doporučuje kupní smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Kupní smlouvu mezi obcí Bradlec a kupující Janou Mildovou, nar. 1984 bytem Mladá Boleslav, předmětem které je prodej pozemku p.č. 70/2 v k.ú. Bradlec o výměře 204 m² za dohodnutou kupní cenu 51.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 5/11/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 7:

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Kupní smlouvy mezi obcí Bradlec a kupujícími Pavlem a Alenou Marušikovými, bytem Mladá Boleslav, předmětem které je prodej pozemku p.č. 70/3 v k.ú. Bradlec o výměře 54 m² za dohodnutou kupní cenu 13.500,- Kč. Zastupitelstvo obce doporučuje kupní smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Kupní smlouvu mezi obcí Bradlec a kupujícími Pavlem a Alenou Marušikovými, bytem Mladá Boleslav, předmětem které je prodej pozemku p.č. 70/3 v k.ú. Bradlec o výměře 54 m² za dohodnutou kupní cenu 13.500,- Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 6/11/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 8:

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo Žádost o stanovisko pro dělení a scelení pozemků v lokalitě zemědělských areálů v ulici K Těšnovu v k.ú. Bradlec za účelem výstavby rodinných domů. Zastupitelstvo obce doporučuje vydat nesouhlasné stanovisko z důvodu nesouladu s platným územním plánem obce Bradlec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec nesouhlasí s dělením a scelením pozemků, neboť výstavba rodinných domů v této lokalitě není v souladu s platným územním plánem obce Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 7/11/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 9:

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Kupní smlouvy mezi obcí Bradlec jakožto kupující a Mgr. Marikou Tůmovou, nar. 1978, bytem Praha 4 jakožto prodávající, předmětem které je prodej pozemků parc. č. 267/48 o výměře 61 m², parc. č. 267/55 o výměře 114 m², parc. č. 291/31 o výměře 79 m², parc. č. 293/1 o výměře 45 m² a parc. č. 293/12 o výměře 280 m² vše v k.ú. Bradlec za dohodnutou kupní cenu 1.158.000,- Kč. Zastupitelstvo obce doporučuje kupní smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Bradlec jakožto kupující a Mgr. Marikou Tůmovou, nar. 1978, bytem Praha 4 jakožto prodávající, předmětem které je prodej pozemků parc. č. 267/48 o výměře 61 m², parc. č. 267/55 o výměře 114 m², parc. č. 291/31 o výměře 79 m², parc. č. 293/1 o výměře 45 m² a parc. č. 293/12 o výměře 280 m² vše v k.ú. Bradlec za dohodnutou kupní cenu 1,158.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 8/11/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 10:

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Smlouvy o zajištění provozu sdílených kol mezi obcí Bradlec a společností nexbike CZECH REPUBLIC s.r.o., předmětem které je zajištění provozu systému veřejného sdílení jízdních kol na území „Mladoboleslavsko“ v rámci rozvoje alternativního způsobu osobní dopravy na území Mladoboleslavsko, včetně provozování webové a mobilní aplikace umožňující využívání Systému sdílení kol. Zastupitelstvo obce doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o zajištění provozu sdílených kol mezi obcí Bradlec a společností nexbike CZECH REPUBLIC s.r.o., předmětem které je zajištění provozu systému veřejného sdílení jízdních kol na území „Mladoboleslavsko“.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 9/11/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 11:

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo Žádost o souhlas s novostavbou rodinného domu na p.č. 325/313 a 325/324 v k.ú. Bradlec a žádost o souhlas s napojením na komunikaci p.č. 325/214. Stavba rodinného domu je v souladu se schváleným územním plánem obce Bradlec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemcích parc. č. 325/313 a 325/324 v k.ú. Bradlec dle předložené projektové dokumentace bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 10/11/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 12:

Zastupitelstvo obce Bradlec bylo seznámeno s výsledky analýzy statického měření rychlosti v obci Bradlec – ulice Okružní a Sportovní

k bodu č. 13:

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Kupní smlouvy mezi obcí Bradlec jakožto kupující a Alešem Horákem, bytem Bradlec 47 a Ing. Pavlem Horákem, bytem Vyžlovka 27 jakožto prodávajícími, předmětem které je prodej pozemku parc. č. 252/13 o výměře 4.855 m² v k.ú. Bradlec za dohodnutou kupní cenu 2.184.750,- Kč. Zastupitelstvo obce doporučuje kupní smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Bradlec jakožto kupující a Alešem Horákem, bytem Bradlec 47 a Ing. Pavlem Horákem, bytem Vyžlovka 27 jakožto prodávajícími, předmětem které je prodej pozemku parc. č. 252/13 o výměře 4.855 m² v k.ú. Bradlec za dohodnutou kupní cenu 2.184.750,- Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: Marie Horáková proti návrhu: 0

Usnesení č. 11/11/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 14:

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo přijetí dotace na vybavení Sboru dobrovolných hasičů Bradlec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje přijetí dotace s názvem Vybavení pro SDH v obci Bradlec podávané do Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS – Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí. Dále schvaluje přípravu smlouvy.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 12/11/2024 bylo schváleno.

V 18.06 odešel Ing. Jaroslav Vlk

k bodu č. 15:

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi obcí Bradlec a Tomášem Habalem, bytem Debř 359, Mladá Boleslav, předmětem které je zřízení věcného břemene pro oprávněného Tomáše Habala – umístění vodovodní a kanalizační přípojky do pozemku 325/199 v k.ú. Bradlec – vlastník obec Bradlec. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává dohodou ve výši 50.000,- Kč. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi obcí Bradlec a Tomášem Habalem, bytem Debř 359, Mladá Boleslav, předmětem které je zřízení věcného břemene pro oprávněného Tomáše Habala – umístění vodovodní a kanalizační přípojky do pozemku 325/199 v k.ú. Bradlec – vlastník obec Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 13/11/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 16:

Zastupitelstvo projednalo návrh na dělení pozemků parc. č. 243/22 a parc. č. 243/32 za účelem směny pozemků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje dělení pozemků parc. č. 243/22 a parc. č. 243/32 za účelem směny pozemků

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 14/11/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 17:

INFORMACE:

- Územní rozhodnutí o umístění stavby Byty Debř, Mladá Boleslav
- Žádost o dotaci z NSA pro sportovní areál Bradlec
- Příprava projektových dokumentací na veřejné osvětlení v ul. K Těšnovu, Sportovní a K Oboře
- Zpevnění cesty ke Švardáku
- Digitálně technické mapy – vytyčení sítí veřejného osvětlení

Předsedající ukončila zasedání v 19.00 hod.

Tento zápis byl vyhotoven dne: 5.8. 2024

Zapisovatel: Marie Horáková

Ověřovatelé: MUDr. Radek Langer
Datum a podpis

Martin Pech
Datum a podpis

Starostka obce: Ing. Ilona Grůšová
Datum a podpis

Příloha č. 1
Zápisu zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 29.7.2024

Souhrn usnesení
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 29.7.2024

Usnesení č. 1/11/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání : MUDr Radka Langer a Martina Pecha

Usnesení č. 2/11/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje doplněný program dnešního jednání.

Usnesení č. 3/11/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu mezi Obcí Bradlec a Městem Kosmonosy, předmětem které je společný školský obvod Základní školy Kosmonosy tvořen územím města Kosmonosy, městské části Horní Stakory a celým územím obce Bradlec.

Usnesení č. 4/11/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Dodatek č.1 smlouvy o dílo uzavřené smluvními stranami dne 5.3.2024 mezi Obcí Bradlec a společností MAVIAN, s.r.o., Vranov, předmětem kterého je změna termínu realizace „Komunální FVE- Bradlec“.

Usnesení č. 5/11/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Kupní smlouvu mezi obcí Bradlec a kupující Janou Mildovou, nar. 1984, bytem Mladá Boleslav, předmětem které je prodej pozemku p.č. 70/2 v k.ú. Bradlec o výměře 204 m² za dohodnutou kupní cenu 51.000,- Kč.

Usnesení č. 6/11/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Kupní smlouvu mezi obcí Bradlec a kupujícími Pavlem a Alenou Marušikovými, bytem Mladá Boleslav, předmětem které je prodej pozemku p.č. 70/3 v k.ú. Bradlec o výměře 54 m² za dohodnutou kupní cenu 13.500,- Kč.

Usnesení č. 7/11/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec nesouhlasí s dělením a scelením pozemků, neboť výstavba rodinných domů v této lokalitě není v souladu s platným územním plánem obce Bradlec

Usnesení č. 8/11/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Bradlec jakožto kupující a Mgr. Marikou Tůmovou, nar. 1978, bytem Praha 4 jakožto prodávající, předmětem které je prodej pozemků parc. č. 267/48 o výměře 61 m², parc. č. 267/55 o výměře 114 m², parc. č. 291/31 o výměře 79 m², parc. č. 293/1 o výměře 45 m² a parc. č. 293/12 o výměře 280 m² vše v k.ú. Bradlec za dohodnutou kupní cenu 1,158.000,- Kč.

Usnesení č. 9/11/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o zajištění provozu sdílených kol mezi obcí Bradlec a společností nexbike CZECH REPUBLIC s.r.o., předmětem které je zajištění provozu systému veřejného sdílení jízdních kol na území „Mladoboleslavská“.

Usnesení č. 10/11/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemcích parc. č. 325/313 a 325/324 v k.ú. Bradlec dle předložené projektové dokumentace bez připomínek.

Usnesení č. 11/11/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Bradlec jakožto kupující a Alešem Horákem, bytem Bradlec 47 a Ing. Pavlem Horákem, bytem Vyžlovka 27 jakožto prodávajícími, předmětem které je prodej pozemku parc. č. 252/13 o výměře 4.855 m² v k.ú. Bradlec za dohodnutou kupní cenu 2,184.750,- Kč.

Usnesení č. 12/11/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje přijetí dotace s názvem Vybavení pro SDH v obci Bradlec podávané do Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS – Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí. Dále schvaluje přípravu smlouvy.

Usnesení č. 13/11/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi obcí Bradlec a Tomášem Habalem, bytem Debr 359, Mladá Boleslav, předmětem které je zřízení věcného břemene pro oprávněného Tomáše Habala – umístění vodovodní a kanalizační přípojky do pozemku 325/199 v k.ú. Bradlec – vlastník obec Bradlec.

Usnesení č. 14/11/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje dělení pozemků parc. č. 243/22 a parc. č. 243/32 za účelem směny pozemků

Ing. Ilona Grůšová v.r.
Starostka obce