

Zápis č. 10/2024
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 1.7.2024

Přítomni: 9 viz. prezenční listina
Omluveni: MUDr. Marie Hrabánková a MUDr. Radek Langer
Hosté: viz prezenční listina

1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Návrh Obecně závazné vyhlášky č. 01/2024, stanovení společného školského obvodu
4. Návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/SSM/3303/2024 SSM mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na nemovité věci a obcí Bradlec - pozemkové parcely č.265/58 a 265/602 v k.ú. Bradlec
5. Vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku p.č. 235/30
6. Návrh Směnné smlouvy uzavírané mezi Ing. Jiřinou Roudnickou a obcí Bradlec na základě Oznámení o záměru obce směnít nemovitý majetek ve vlastnictví obce ze dne 23.05.2024 – směna pozemku obce Bradlec p.č. 233/10 o výměře 130 m² v k.ú. Bradlec za pozemek Ing. Jiřiny Roudnické p.č. 243/34 o výměře 130 m² v k.ú. Bradlec
7. Vyjádření k novostavbě rodinného domu na p.č. 325/213 a p.č. 325/368 v k.ú. Bradlec
8. Návrh kupní smlouvy prodeje pozemku p.č. 70/4 ve vlastnictví obce Bradlec v k.ú. Bradlec p. Ondřeji Sekyrkovi, nar. 1981, bytem Sadská, na základě schválení zastupitelstvem obce Bradlec dne 06.02.2023
9. Informace:
10. Diskuze :
11. Závěr

k bodu č. 1:

Zasedání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka obce pí. Ilona Grůšová, která přivítala přítomné (dál jen předsedající) a konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a informace byla na úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna. Konstatovala přítomnost 9 členů zastupitelstva obce. Prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

Předsedající sdělila, že zapisovatelem dnešního zasedání je paní Marie Horáková
Ověřovatelé zápisu byli navrženi: Ing. Jaroslav Vlk a Michal Náhlovský
Předsedající dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání : Ing. Jaroslava Vlka a Michala Náhlovského.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 1/10/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 2:

Starostka obce předložila ke schválení výše uvedený návrh programu zasedání zastupitelstva obce a vyzvala přítomné členy zastupitelstva, zda jej doplní. Program byl doplněn:

- Návrh na pořízení obecního automobilu

Předsedající dala hlasovat o programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje doplněný program dnešního jednání.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 2/10/2024 bylo schváleno.

K bodu č. 3:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky č. 01/2024, která stanovuje společný školský obvod Základní školy Kosmonosy pro plnění povinné školní docházky dětí s místem trvalého pobytu na území obce Bradlec. Zastupitelstvo doporučuje OZV ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 01/2024, kterou se stanovuje společný školský obvod Základní školy Kosmonosy, Podzámecká 1, okres Mladá Boleslav, příspěvková organizace, IČO: 75031418, se sídlem Podzámecká 1, Kosmonosy, PSČ: 29306, který je tvořen územím města Kosmonosy a celým územím obce Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 3/10/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 4:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/SSM/3303/2024 SSM mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a obcí Bradlec, předmětem které je bezúplatný převod poz. parc. č. 265/58 a 265/602 v k.ú. Bradlec. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/SSM/3303/2024 SSM mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jakožto převodcem a obcí Bradlec jakožto nabyvatelem, předmětem které je bezúplatný převod poz. parc. č. 265/58 a 265/602 v k.ú. Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 4/10/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 5:

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku p.č. 235/30 v k.ú. Bradlec – Odloženo.

k bodu č. 6:

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Směnné smlouvy mezi Ing. Jiřinou Roudnickou a obcí Bradlec, předmětem které je směna nově odděleného pozemku p.č. 233/10 v k.ú. Bradlec o výměře 130 m² - vlastník obce Bradlec za nově oddělený pozemek p.č. 243/34 v k.ú. Bradlec o výměře 130 m² – vlastník Ing. Jiřina Roudnická. Oznámení o záměru obce směnit nemovitý majetek ve vlastnictví obce byl zveřejněn dne 23.05.2024. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Směnnou smlouvu mezi Ing. Jiřinou Roudnickou a obcí Bradlec, předmětem které je směna nově odděleného pozemku parc. č. 233/10 v k.ú. Bradlec o výměře 130 m² - vlastník obce Bradlec za nově oddělený pozemek p.č. 243/34 v k.ú. Bradlec o výměře 130 m² – vlastník Ing. Jiřina Roudnická. Tyto pozemky vznikly na základě geometrického plánu č. 1231-379/2023. Účastníci se dohodli, že na vypořádání hodnoty směňovaných nemovitých věcí si nebudou poskytovat žádné finanční vyrovnání.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 5/10/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 7:

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo žádost o vyjádření k novostavbě rodinného domu na pozemcích p. č. 325/213 a p. č. 325/368 v k.ú. Bradlec a k předložené projektové dokumentaci nemá žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemcích parc. č. 325/213 a p. č. 325/368 v k.ú. Bradlec bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 6/10/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 8:

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Kupní smlouvy sepsané mezi obcí Bradlec jakožto prodávajícím a Ondřejem Sekyrkou nar. 1981, bytem Sadská jakožto kupujícím, předmětem které je prodej pozemku p. č. 70/4 o výměře 315 m² v k.ú. Bradlec, odděleného geometrickým plánem č. 1130-32//2019 z pozemku p. č. 70. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Kupní smlouvy sepsané mezi obcí Bradlec jakožto prodávajícím a Ondřejem Sekyrkou nar. 1981, bytem Sadská jakožto kupujícím, předmětem které je prodej pozemku p. č. 70/4 o výměře 315 m² v k.ú. Bradlec, odděleného geometrickým plánem č. 1130-32//2019 z pozemku p. č. 70. Obec Bradlec pozemek prodává za dohodnutou kupní cenu 78.750,- Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 7/10/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 9:

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo pořízení automobilu Ford Transit, rok výroby 2015 a navrhuje před podepsáním kupní smlouvy s prodejcem nechat provést diagnostiku a kontrolu případných skrytých závad v servisu Ford Mladá Boleslav.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje pořízení automobilu Ford Transit. Pověřuje místostarostu Aleše Vondrlíka k podpisu rezervační smlouvy.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: Ing. Ilona Grůšová proti návrhu: 0

Usnesení č. 8/10/2024 bylo schváleno.

**k bodu č. 10:
INFORMACE**

- Zastupitelstvo bylo seznámeno se zápisem Finančního výboru.
- Starostka obce seznámila zastupitelstvo s návrhem dopravně inženýrských opatření v ulicích U Hřiště, Na Výsluní a Okružní, která byla projednána rovněž Komisí rozvoje obce Bradlec.

Předsedající ukončila zasedání v 19.25 hod.

Tento zápis byl vyhotoven dne: 3.7.2024

Zapisovatel: Marie Horáková

Ověřovatelé:	Ing. Jaroslav Vlk v. r.	04.07.2024 Datum a podpis
--------------	-------------------------	------------------------------

	Michal Náhlovský v. r.	03.07.2024 Datum a podpis
--	------------------------	------------------------------

Starostka obce: Ing. Ilona Grůšová v. r.	03.07.2024 Datum a podpis
--	------------------------------

Příloha č. 1
Zápisu zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 1.7.2024

Souhrn usnesení
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 1.7.2024

Usnesení č. 1/10/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání : Ing. Jaroslava Vlka a Michala Náhlovského.

Usnesení č. 2/10/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje doplněný program dnešního jednání.

Usnesení č. 3/10/2024

Zastupitelstvo obce schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 01/2024, kterou se stanovuje společný školský obvod Základní školy Kosmonosy, Podzámecká 1, okres Mladá Boleslav, příspěvková organizace, IČO: 75031418, se sídlem Podzámecká 1, Kosmonosy, PSČ: 29306, který je tvořen územím města Kosmonosy a celým územím obce Bradlec.

Usnesení č. 4/10/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/SSM/3303/2024 SSM mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jakožto převodcem a obcí Bradlec jakožto nabyvatelem, předmětem které je bezúplatný převod poz. parc. č. 265/58 a 265/602 v k.ú. Bradlec.

Usnesení č. 5/10/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Směnnou smlouvu mezi Ing. Jiřinou Roudnickou a obcí Bradlec, předmětem které je směna nově odděleného pozemku parc. č. 233/10 v k.ú. Bradlec o výměře 130 m² - vlastník obce Bradlec za nově oddělený pozemek p.č. 243/34 v k.ú. Bradlec o výměře 130 m² – vlastník Ing. Jiřina Roudnická. Tyto pozemky vznikly na základě geometrického plánu č. 1231-379/2023. Účastníci se dohodli, že na vypořádání hodnoty směňovaných nemovitých věcí si nebudou poskytovat žádné finanční vyrovnání.

Usnesení č. 6/10/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemcích parc. č. 325/213 a p. č. 325/368 v k.ú. Bradlec bez připomínek.

Usnesení č. 7/10/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Kupní smlouvy sepsané mezi obcí Bradlec jakožto prodávajícím a Ondřejem Sekyrkou nar. 1981, bytem Sadská jakožto kupujícím, předmětem které je prodej pozemku p. č. 70/4 o výměře 315 m² v k.ú. Bradlec, odděleného geometrickým plánem č. 1130-32//2019 z pozemku p. č. 70. Obec Bradlec pozemek prodává za dohodnutou kupní cenu 78.750,- Kč.

Usnesení č. 8/10/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje pořízení automobilu Ford Transit. Pověřuje místostarostu Aleše Vondrlíka k podpisu rezervační smlouvy.

Ing. Ilona Grůšová v. r.
Starostka obce