

**Zápis č. 9/2024**  
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 17.6.2024

Přítomni: 9 viz. prezenční listina  
Omluveni: Jana Valentová, Ing. Jaroslav Vlk  
Hosté: viz prezenční listina

1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Návrh na schválení účetní závěrky za rok 2023
4. Návrh na schválení závěrečného účtu obce Bradlec za rok 2023
5. Revokace usnesení č.9/8/2024 ze dne 20.05.2024
6. Návrh na uzavření Dohody o konání práce mimo hlavní pracovní poměr s p. Michalem Náhlovským
7. Žádost o souhlas se záměrem stavby – přístavba a nástavba domu č.p. 85 v k.ú. Bradlec
8. Schválení Dodatku č.3 ke Smlouvě č.5211200123 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky
9. Žádost o vyjádření ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení ke stavbě – rozšíření vodovodu včetně vodovodní a kanalizační přípojky pro RD č.p.359 v k.ú. Debř
10. Návrh Nájemní smlouvy na pronájem pozemku p.č.228/1 v k.ú. Bradlec
11. Návrh Smlouvy o advokátní úschově mezi obcí Bradlec, stranou kupující a advokátní kanceláří Arrows, s.r.o.ve věci prodeje pozemku Těšnov, p.č.65/1 v k.ú. Bradlec
12. Návrh Kupní smlouvy prodeje pozemku p.č. 65/1 v k.ú. Bradlec – p. Schiffmann
13. Žádost o souhlas „Smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti „Bradlec -p.č.169, 168/4, příp.NN- L.Černá
14. Rozpočtové opatření č.4/2024
15. Informace: Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce
16. Diskuze:
17. Závěr

**k bodu č. 1:**

Zasedání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka obce pí. Ilona Grůšová, která přivítala přítomné (dál jen předsedající) a konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a informace byla na úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna. Konstatovala přítomnost 9 členů zastupitelstva obce. Prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

Předsedající sdělila, že zapisovatelem dnešního zasedání je paní Marie Horáková  
Ověřovatelé zápisu byli navrženi: Ing. Tomáš Křivánek a Marcel Šimek  
Předsedající dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání: Ing. Tomáše Křivánka a Marcela Šimka

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 1/9/2024 bylo schváleno.

**k bodu č. 2:**

Starostka obce předložila ke schválení výše uvedený návrh programu zasedání zastupitelstva obce a vyzvala přítomné členy zastupitelstva, zda jej doplní. Program byl doplněn:

- Dohoda o ukončení nájmu a převodu movitých věcí
- Návrh smlouvy o výpůjčce prostoru sloužícího k podnikání

Předsedající dala hlasovat o programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje doplněný program dnešního jednání.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 2/9/2024 bylo schváleno.

**K bodu č. 3:**

Zastupitelstvo obce projednalo předložené dokumenty k účetní uzávěrce – inventarizační zprávu za rok 2023, Rozvahu, přílohu účetní závěrky a doporučuje účetní závěrku obce Bradlec za rok 2023 ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo účetní závěrku obce Bradlec sestavenou k 31. 12. 2023.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 3/9/2024 bylo schváleno.

**k bodu č. 4:**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh závěrečného účtu obce Bradlec včetně inventarizace majetku a závazků obce Bradlec za rok 2023 a doporučuje zastupitelstvu obce schválit závěrečný účet obce Bradlec za rok 2023 včetně finančního vypořádání bez výhrad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje celoroční hospodaření obce Bradlec a závěrečný účet obce Bradlec za rok 2023 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 4/9/2024 bylo schváleno.

**k bodu č. 5:**

Zastupitelstvo obce navrhlo Revokaci usnesení č.9/8/2024 ze dne 20.05.2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo zrušení usnesení č. 9/8/2024 ze dne 20.5.2024.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 5/9/2024 bylo schváleno.

**k bodu č. 6:**

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh na uzavření Dohody o konání práce mimo hlavní pracovní poměr sepsané mezi obcí Bradlec a p. Michalem Náhlovským, Bradlec. Zastupitelstvo doporučuje dohodu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Dohodu o konání práce mimo hlavní pracovní poměr sepsané mezi obcí Bradlec a p. Michalem Náhlovským, Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: Michal Náhlovský proti návrhu: 0

Usnesení č. 6/9/2024 bylo schváleno.

**k bodu č. 7:**

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo žádost o souhlas se záměrem přístavby a nástavby domu č.p. 85 v k.ú. Bradlec a nemá k předložené dokumentaci žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec souhlasí s přístavbou a nástavbou domu č.p. 85 v k.ú. Bradlec dle předložené projektové dokumentace bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 7/9/2024 bylo schváleno.

**k bodu č. 8:**

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo Dodatek č.3 ke Smlouvě č.5211200123 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, předmětem kterého je změna termínu předložení závěrečného vyúčtování akce – Snížení energetické náročnosti budovy – rekonstrukce Hostince Na Rozhledně. Zastupitelstvo doporučuje dodatek ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Dodatek č.3 ke Smlouvě č.5211200123 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, předmětem kterého je změna termínu předložení závěrečného vyúčtování akce – Snížení energetické náročnosti budovy – rekonstrukce Hostince Na Rozhledně.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 8/9/2024 bylo schváleno.

**k bodu č. 9:**

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo žádost o vyjádření ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení ke stavbě – rozšíření vodovodu včetně vodovodní a kanalizační přípojky pro rodinný dům č.p. 359 v k.ú. Debř – vlastník p. Habal. Zastupitelstvo navrhuje vyzvat žadatele k uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, předmětem které bude uložení sítí v pozemku parc.č. 325/199 v k.ú. Bradlec za úplatu ve výši 50.000,- Kč.

**k bodu č. 10:**

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Nájemní smlouvy mezi obcí Bradlec a spol. COLAS CZ a.s., předmětem které je pronájem pozemku p.č. 228/1 v k.ú. Bradlec na dobu určitou od 1.7.2024 do 31.12.2028. Zastupitelstvo doporučuje nájemní smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Nájemní smlouvu mezi obcí Bradlec a spol COLAS CZ a.s., předmětem které je pronájem pozemku parc.č. 228/1 v k.ú. Bradlec za účelem deponie ornice. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.7.2024 do 31.12.2028 s výpovědní lhůtou šest měsíců. Roční výše nájemného se stanovuje ve výši 200.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 9/9/2024 bylo schváleno.

**k bodu č. 11:**

Zastupitelstvo obce projednalo Návrh Smlouvy o advokátní úschově mezi obcí Bradlec, advokátní kancelář Arrows, s.r.o. a stranou kupující Janem Schiffmannem, Mladá Boleslav, rok narození 1992, ve věci prodeje pozemku parc.č. 65/1 v k.ú. Bradlec. Tato smlouva se uzavírá za účelem úschovy finančních prostředků hrazených kupujícím v souvislosti s Kupní smlouvou a stanovení podmínek jejich vydání. Zastupitelstvo navrhuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Smlouvu o advokátní úschově mezi obcí Bradlec, advokátní kancelář Arrows, s.r.o. a stranou kupující Janem Schiffmannem, Mladá Boleslav, rok narození 1992, ve věci prodeje pozemku parc.č. 65/1 v k.ú. Bradlec. Tato smlouva se uzavírá za účelem úschovy finančních prostředků hrazených kupujícím v souvislosti s Kupní smlouvou a stanovení podmínek jejich vydání.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 10/9/2024 bylo schváleno.

**k bodu č. 12:**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Kupní smlouvy mezi obcí Bradlec a kupujícím p. Janem Schiffmannem, Mladá Boleslav, rok narození 1992, předmětem které je prodej pozemku p.č. 65/1 v k.ú. Bradlec o výměře 1126 m<sup>2</sup> za dohodnutou kupní cenu 5,630.000,- Kč. Pozemek je určen dle schváleného územního plánu k výstavbě rodinného domu. Zastupitelstvo obce doporučuje kupní smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Bradlec a kupujícím p. Janem Schiffmannem, Mladá Boleslav, rok narození 1992, předmětem které je prodej pozemku p.č. 65/1 v k.ú. Bradlec o výměře 1126 m<sup>2</sup> za dohodnutou kupní cenu 5,630.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 11/9/2024 bylo schváleno.

**k bodu č. 13:**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti „Bradlec - p.č.169, 168/4, příp.NN- L.Černá“, mezi obcí Bradlec a spol. ČEZ Distribuce a.s., předmětem které umístění, provozování a údržba přípojky NN na pozemku parc.č. 379. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene- služebnosti č. IP-12\_6006949/VB/001 „Bradlec -p.č.169, 168/4, příp.NN- L. Černá“, mezi obcí Bradlec a spol. ČEZ Distribuce a.s., předmětem které umístění, provozování a údržba přípojky NN na pozemku parc.č. 379.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 12/9/2024 bylo schváleno.

**k bodu č. 14:**

Starostka obce seznámila zastupitele s Rozpočtovým opatřením č. 4/2024.

**k bodu č. 15:**

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo Dohodu o ukončení nájmu a převodu movitých věcí mezi obcí Bradlec a pronajímatelem Jiřinou Čandovou. Zastupitelstvo doporučuje dohodu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Dohodu o ukončení nájmu a převodu movitých věcí mezi obcí Bradlec a pronajímatelem Jiřinou Čandovou k datu 30.6.2024.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 13/9/2024 bylo schváleno.

**k bodu č. 16:**

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo Smlouvu o výpůjčce prostoru sloužícího podnikání mezi obcí Bradlec a p. Michalem Ratimcem, Mladá Boleslav. Předmětem výpůjčky je objekt č.p. 37 v obci Bradlec – Hostinec Na Rozhledně za účelem přípravy prostor pro zahájení provozu restaurace od 1.9.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o výpůjčce prostoru sloužícího podnikání mezi obcí Bradlec a p. Michalem Ratimcem, Mladá Boleslav. Předmětem výpůjčky je objekt č.p. 37 v obci Bradlec – Hostinec Na Rozhledně. Termín výpůjčky prostoru je od 22.7.2024 do 31.8.2024. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat bezúplatně.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 14/9/2024 bylo schváleno.

**k bodu č. 17:**

**INFORMACE**

Starostka obce seznámila členy zastupitelstva se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Bradlec za rok 2024.

**k bodu č. 18:**

**DISKUSE**

- Návrh na prodej obecního auta Niva. Záměr prodeje bude zveřejněn na úřední desce.



**Příloha č. 1**  
**Zápisu zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 17.6.2024**

**Souhrn usnesení**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 17.6..2024**

**Usnesení č. 1/9/2024**

Zastupitelstvo obce Bradlec volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání: Ing. Tomáše Krivánka a Marcela Šimka

**Usnesení č. 2/9/2024**

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje doplněný program dnešního jednání.

**Usnesení č. 3/9/2024**

Zastupitelstvo obce schválilo účetní závěrku obce Bradlec sestavenou k 31. 12. 2023.

**Usnesení č. 4/9/2024**

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje celoroční hospodaření obce Bradlec a závěrečný účet obce Bradlec za rok 2023 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 bez výhrad.

**Usnesení č. 5/9/2024**

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo zrušení usnesení č. 9/8/2024 ze den 20.5.2024.

**Usnesení č. 6/9/2024**

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Dohodu o konání práce mimo hlavní pracovní poměr sepsané mezi obcí Bradlec a p. Michalem Náhlovským, Bradlec.

**Usnesení č. 7/9/2024**

Zastupitelstvo obce Bradlec souhlasí s přístavbou a nástavbou domu č.p. 85 v k.ú. Bradlec dle předložené projektové dokumentace bez připomínek.

**Usnesení č. 8/9/2024**

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Dodatek č.3 ke Smlouvě č.5211200123 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, předmětem kterého je změna termínu předložení závěrečného vyúčtování akce – Snížení energetické náročnosti budovy – rekonstrukce Hostince Na Rozhledně.

**Usnesení č. 9/9/2024**

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Nájemní smlouvu mezi obcí Bradlec a spol COLAS CZ a.s., předmětem které je pronájem pozemku parc.č. 228/1 v k.ú. Bradlec za účelem deponie ornice. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.7.2024 do 31.12.2028 s výpovědní lhůtou šest měsíců. Roční výše nájemného se stanovuje ve výši 200.000,- Kč.

**Usnesení č. 10/9/2024**

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Smlouvu o advokátní úschově mezi obcí Bradlec, advokátní kancelář Arrows, s.r.o. a stranou kupující Janem Schiffmannem, Mladá Boleslav, rok narození 1992, ve věci prodeje pozemku parc.č. 65/1 v k.ú. Bradlec. Tato smlouva se uzavírá za účelem úschovy finančních prostředků hrazených kupujícím v souvislosti s Kupní smlouvou a stanovení podmínek jejich vydání.

**Usnesení č. 11/9/2024**

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Bradlec a kupujícím p. Janem Schiffmannem, Mladá Boleslav, rok narození 1992, předmětem které je prodej pozemku p.č. 65/1 v k.ú. Bradlec o výměře 1126 m<sup>2</sup> za dohodnutou kupní cenu 5,630.000,- Kč.

**Usnesení č. 12/9/2024**

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene- služebnosti č. IP-12\_6006949/VB/001 „Bradlec -p.č.169, 168/4, příp.NN- L. Černá“, mezi obcí Bradlec a spol. ČEZ Distribuce a.s., předmětem které umístění, provozování a údržba přípojky NN na pozemku parc.č. 379.

**Usnesení č. 13/9/2024**

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Dohodu o ukončení nájmu a převodu movitých věcí mezi obcí Bradlec a pronajímatelem Jiřinou Čandovou k datu 30.6.2024.

**Usnesení č. 14/9/2024**

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o výpůjčce prostoru sloužícího podnikání mezi obcí Bradlec a p. Michalem Ratimcem, Mladá Boleslav. Předmětem výpůjčky je objekt č.p. 37 v obci Bradlec – Hostinec Na Rozhledně. Termín výpůjčky prostoru je od 22.7.2024 do 31.8.2024. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat bezúplatně.

Ing. Ilona Grůšová v.r.  
Starostka obce