

**Zápis č. 6/2024**  
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 15.4.2024

Přítomni: 11 viz. prezenční listina

Omluveni:

Hosté: viz prezenční listina

1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Schválení přijetí finančního daru za 2. místo v soutěži „My třídíme nejlépe“ za rok 2023, a to v kategorii 1 000 - 2 999 obyvatel soutěže pro obce Středočeského kraje
4. Žádost společnosti LUMA MB, z.s. o poskytnutí daru či dotace
5. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – Přístavba a stavební úpravy RD Bradlec, Západní 480
6. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-6033626/VB/01 na základě ujednání ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy ze dne 29.06.2023 na parc.č. 326/15 v k.ú. Bradlec
7. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemena služebnosti inženýrské sítě č. 127067000/24/035 se společností FIBERNET, a.s.
8. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: IP-12-6006953/VB/001 se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
9. Návrh Kupní smlouvy prodeje pozemku p.č.70/4 v k.ú. Bradlec na základě Dohody o budoucí kupní smlouvě ze dne 10.03.2023 p. O. Sekyrkovi.
10. Návrh Smlouvy o společném zadávání veřejné zakázky na zajištění provozování systému sdílených kol na Mladoboleslavsku v letech 2024-2027
11. Návrh Rezervační smlouvy k pozemku p.č.65/1 v k.ú. Bradlec
12. Návrh Smlouvy o spolupráci na projektu poskytování služeb elektronických komunikací se společností Dragon Internet a.s.
13. Darovací smlouva pro Linku bezpečí, z.s.
14. Uzavření výběrového řízení na „Pronájem obecní restaurace Na Rozhledně“
15. Informace:
16. Diskuze:
17. Závěr

**k bodu č. 1:**

Zasedání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka obce pí. Ilona Grůšová, která přivítala přítomné (dál jen předsedající) a konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a informace byla na úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna. Konstatovala přítomnost 11 členů zastupitelstva obce. Prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

Předsedající sdělila, že zapisovatelem dnešního zasedání je paní Marie Horáková

Ověřovatelé zápisu byli navrženi: Jana Valentová a Martin Pech

Předsedající dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání Janu Valentovou a Martina Pecha

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 1/6/2024 bylo schváleno.

**k bodu č. 2:**

Starostka obce předložila ke schválení výše uvedený návrh programu zasedání zastupitelstva obce a vyzvala přítomné členy zastupitelstva, zda jej doplní. Program byl doplněn:

- Rozpočtové opatření č. 2/2024
- Návrh na prodloužení pachtovní smlouvy na poz č. 204/1

Předsedající dala hlasovat o programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje doplněný program dnešního jednání.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 2/6/2024 bylo schváleno.

**k bodu č. 3:**

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo přijetí finančního daru ve výši 40.000,- Kč za 2. místo v soutěži „My třídíme nejlépe“ za rok 2023, a to v kategorii 1 000 -2 999 obyvatel soutěže pro obce Středočeského kraje

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo přijetí finančního daru ve výši 40.000,- Kč za 2. místo v soutěži „My třídíme nejlépe“ za rok 2023, a to v kategorii 1 000 -2 999 obyvatel soutěže pro obce Středočeského kraje.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 3/6/2024 bylo schváleno.

**k bodu č. 4:**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost společnosti LUMA MB, z.s. o poskytnutí daru či dotace na činnost a doporučuje žádost zamítnout

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec zamítlo žádost společnosti LUMA MB, z.s. o poskytnutí daru či dotace.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 4/6/2024 bylo schváleno.

**k bodu č. 5:**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – Přístavba a stavební úpravy rodinného domu na parcele č. 326/28 v k.ú. Bradlec bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec souhlasí s přístavbou a stavebními úpravami rodinného domu na parcele č. 326/28 v k.ú. Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 5/6/2024 bylo schváleno

**k bodu č. 6:**

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo na základě ujednání ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy ze dne 29.06.2023 návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-6033626/VB/01 mezi obcí Bradlec a spol. ČEZ Distribuce, a. s., předmětem které je věcné břemeno – právo provozování a údržby kabelového vedení NN na parc. č. 326/15 v k.ú. Bradlec. Zastupitelstvo obce doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.IV-12-6033626/VB/01 mezi obcí Bradlec a spol. ČEZ Distribuce, a. s., předmětem které je věcné břemeno – právo provozování a údržby kabelového vedení NN na parc.č. 326/15 v k.ú. Bradlec. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 2000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 6/6/2024 bylo schváleno.

**k bodu č. 7:**

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Smlouvy o zřízení věcného břemena služebnosti inženýrské sítě č. 127067000/24/035 mezi obcí Bradlec a spol. FIBERNET, a.s., předmětem které je uložení optického kabelu na pozemcích ve vlastnictví obce Bradlec. Zastupitelstvo obce doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemena služebnosti inženýrské sítě č. 127067000/24/035 mezi obcí Bradlec a spol. FIBERNET, a.s. IČO: 271 96 763, předmětem které je uložení optického kabelu na pozemcích parc. č. 197/3, 197/15, 200/2, st. 8, st. 69, st. 70, 1/3, 12/2, 12/6, 12/7, 28/10, 193/2, 204/6, 204/8, 235/14, 235/52, 236/3, 236/14, 236/22, 236/35, 236/36, 236/37, 265/1, 265/41, 265/42, 266/3, 266/9, 266/10, 267/2, 267/13, 267/41, 269/1, 369/1, 375/1, 375/2, 375/3, 377/1, 379, 394/1, 26/6, 325/170, 325/172, 325/174, 325/176, 325/183, 325/189, 325/202, 325/204, 325/206, 325/211, 325/283, 331/2, 334/57, 334/67, 334/104, 334/118, 334/168, 338/1, 347/1, 347/10, 347/11, 350/11, 350/12, 350/15, 350/24, 350/25, 352/7, 357/3, 358/6, 358/8, 358/9, 358/14, 300/1, 306/2, 306/4, 306/37, 325/214, 325/251, 325/285, 326/6, 326/14, 326/15, 326/16, 326/20, 326/98, 326/113, 326/114, 326/115, 326/116, 326/154, 326/155, 326/173, 363/19, 363/25, 364/53, 265/20, 265/25, 265/28, 267/1, 267/25, 267/46, 269/3, 269/4, 269/12, 291/2, 291/18, 291/19, 291/22, 291/32, 293/15, 310/3, 322/16, 325/1, 325/4, 325/5, 325/31, 325/35, 325/42, 325/43, 325/47, 325/48, 325/49, 325/51, 325/52, 325/53, 325/54, 325/75, 325/103, 325/124, 325/164, 325/232, 325/233, 330/22, 330/23, 330/25, 330/26, 334/35, 334/36, 334/37, 334/44, 334/88, 334/100, 334/121, 334/138, 334/139, 334/179, 361/5, 362/7, 365/1, 365/5, 365/6, 365/7, 365/8, 177/21, 204/1, 265/31, 325/50, 325/79, 325/241, 325/242, 325/248, 326/109, 334/47, 334/119, 334/120 a 352/1, katastrální území Bradlec, LV č. 10001.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu v celkové výši 1 000,- Kč

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 7/6/2024 bylo schváleno.

**k bodu č. 8:**

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: IP-12-6006953/VB/001 sepsanou mezi obcí Bradlec a spol. ČEZ Distribuce, a.s., předmětem které je umístění a provozování distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 325/176, 325/183, 325/211 a 325/338 vše v k.ú. Bradlec. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 2000,- Kč. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: IP-12-6006953/VB/001 sepsanou mezi obcí Bradlec a spol. ČEZ Distribuce, a.s., předmětem které je umístění a provozování distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 325/176, 325/183, 325/211 a 325/338 vše v k.ú. Bradlec. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 2000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 8/6/2024 bylo schváleno.

**k bodu č. 9:**

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Kupní smlouvy prodeje pozemku p.č.70/4 v k.ú. Bradlec na základě Dohody o budoucí kupní smlouvě ze dne 10.03.2023 panu Ondřeji Sekyrkovi - odloženo na příští zasedání zastupitelstva.

**k bodu č. 10:**

Zastupitelstvo obce opětovně projednalo upravený návrh Smlouvy o společném zadání mezi smluvními stranami městem Mladá Boleslav, Kosmonosy, Mnichovo Hradiště a obcemi Bradlec, Řepov a Kolomuty, předmětem které je společné zadávání veřejné zakázky na zajištění provozování systému sdílených kol na Mladoboleslavsku v letech 2024 – 2027. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o společném zadání mezi smluvními stranami městem Mladá Boleslav, Kosmonosy, Mnichovo Hradiště a obcemi Bradlec, Řepov a Kolomuty, předmětem které je společné zadávání veřejné zakázky na zajištění provozování systému sdílených kol na Mladoboleslavsku v letech 2024 – 2027.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 9/6/2024 bylo schváleno.

**k bodu č. 11:**

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Rezervační smlouvy, předmětem které je rezervace pozemku p.č. 65/1 v k.ú. Bradlec a jeho následný prodej zájemci, sepsanou mezi obcí Bradlec - vlastník pozemku, Janem Schiffmannem – zájemce a eDO reality s.r.o. – zprostředkovatel. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Rezervační smlouvy, předmětem které je rezervace pozemku p.č. 65/1 v k.ú. Bradlec a jeho následný prodej zájemci, sepsanou mezi obcí Bradlec - vlastník pozemku, Janem Schiffmannem – zájemce a eDO reality s.r.o. – zprostředkovatel. Rezervační poplatek činí 200.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 10/6/2024 bylo schváleno.

**k bodu č. 12:**

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Smlouvy o spolupráci na projektu poskytování služeb elektronických komunikací sepsanou mezi obcí Bradlec a spol. Dragon Internet a.s., Kosmonosy,

předmětem které je zřízení bezdrátové sítě Wi-Fi a poskytování služby elektronických komunikací - internet v objektu Hostince Na Rozhledně. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o spolupráci na projektu poskytování služeb elektronických komunikací sepsanou mezi obcí Bradlec a spol. Dragon Internet a.s., Kosmonosy, předmětem které je zřízení bezdrátové sítě Wi-Fi a poskytování služby elektronických komunikací - internet v objektu Hostince Na Rozhledně.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 11/6/2024 bylo schváleno.

**k bodu č. 13:**

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Darovací smlouvy mezi obcí Bradlec a Linkou bezpečí, z.s., předmětem které je finanční dar ve výši 7.500,- Kč. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Darovací smlouvu mezi obcí Bradlec a Linkou bezpečí, z.s., předmětem které je finanční dar ve výši 7.500,- Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 12/6/2024 bylo schváleno.

**k bodu č. 14:**

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo předložené nabídky uchazečů na provozování Hostince Na Rozhledně a na základě podmínek výběrového řízení – nejlepší koncept navrhuje jako nejvýhodnější nabídku pana Michala Ratimce, Mladá Boleslav.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje nejvýhodnější nabídku na provozování Hostince Na Rozhledně nabídku pana Michala Ratimce, Mladá Boleslav.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: Ing. Ilona Grůšová a Ing. Jaroslav Vlk  
proti návrhu: Michal Náhlovský

Usnesení č. 13/6/2024 bylo schváleno.

**k bodu č. 15:**

Starostka obce seznámila zastupitelé s Rozpočtovým opatřením č.2/2024 a zastupitelstvo jej bere na vědomí.

**k bodu č. 16:**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost Ing. Jiřiny Roudnické na prodloužení pachtovní smlouvy k pozemku parc.č. 204/1 v k.ú. Bradlec a navrhuje zveřejnění záměru pachtu na tento pozemek.

Předsedající ukončila zasedání v 18.38 hod.

Tento zápis byl vyhotoven dne: 22.4.2024

Zapisovatel: Marie Horáková

Ověřovatelé:	Jana Valentová v. r.	22.04.2024 Datum a podpis
--------------	----------------------	------------------------------

	Martin Pech v. r.	22.04.2024 Datum a podpis
--	-------------------	------------------------------

Starostka obce: Ing. Ilona Grůšová v. r.		22.04.2024 Datum a podpis
--	--	------------------------------

**Příloha č. 1**  
**Zápisu zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 15.4.2024**

**Souhrn usnesení**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 15.4.2024**

**Usnesení č. 1/6/2024**

Zastupitelstvo obce Bradlec volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání Janu Valentovou a Martina Pecha

**Usnesení č. 2/6/2024**

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje doplněný program dnešního jednání.

**Usnesení č. 3/6/2024**

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo přijetí finančního daru ve výši 40.000,- Kč za 2. místo v soutěži „My třídíme nejlépe“ za rok 2023, a to v kategorii 1 000 -2 999 obyvatel soutěže pro obce Středočeského kraje.

**Usnesení č. 4/6/2024**

Zastupitelstvo obce Bradlec zamítlo žádost společnosti LUMA MB, z.s. o poskytnutí daru či dotace.

**Usnesení č. 5/6/2024**

Zastupitelstvo obce Bradlec souhlasí s přístavbou a stavebními úpravami rodinného domu na parcele č. 326/28 v k.ú. Bradlec.

**Usnesení č. 6/6/2024**

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.IV-12-6033626/VB/01 mezi obcí Bradlec a spol. ČEZ Distribuce, a. s., předmětem které je věcné břemeno – právo provozování a údržby kabelového vedení NN na parc.č. 326/15 v k.ú. Bradlec. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 2000,- Kč.

**Usnesení č. 7/6/2024**

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. 127067000/24/035 mezi obcí Bradlec a spol. FIBERNET,a.s. IČO: 271 96 763, předmětem které je uložení optického kabelu na pozemcích parc. č. 197/3, 197/15, 200/2, st. 8, st. 69, st. 70, 1/3, 12/2, 12/6, 12/7, 28/10, 193/2, 204/6, 204/8, 235/14, 235/52, 236/3, 236/14, 236/22, 236/35, 236/36, 236/37, 265/1, 265/41, 265/42, 266/3, 266/9, 266/10, 267/2, 267/13, 267/41, 269/1, 369/1, 375/1, 375/2, 375/3, 377/1, 379, 394/1, 26/6, 325/170, 325/172, 325/174, 325/176, 325/183, 325/189, 325/202, 325/204, 325/206, 325/211, 325/283, 331/2, 334/57, 334/67, 334/104, 334/118, 334/168, 338/1, 347/1, 347/10, 347/11, 350/11, 350/12, 350/15, 350/24, 350/25, 352/7, 357/3, 358/6, 358/8, 358/9, 358/14, 300/1, 306/2, 306/4, 306/37, 325/214, 325/251, 325/285, 326/6, 326/14, 326/15, 326/16, 326/20, 326/98, 326/113, 326/114, 326/115, 326/116, 326/154, 326/155, 326/173, 363/19, 363/25, 364/53, 265/20, 265/25, 265/28, 267/1, 267/25, 267/46, 269/3, 269/4, 269/12, 291/2, 291/18, 291/19, 291/22, 291/32, 293/15, 310/3, 322/16, 325/1, 325/4, 325/5, 325/31, 325/35, 325/42, 325/43, 325/47, 325/48, 325/49, 325/51, 325/52, 325/53, 325/54, 325/75, 325/103, 325/124, 325/164, 325/232, 325/233, 330/22, 330/23, 330/25, 330/26, 334/35, 334/36, 334/37, 334/44, 334/88, 334/100, 334/121, 334/138, 334/139, 334/179, 361/5, 362/7, 365/1, 365/5, 365/6, 365/7, 365/8, 177/21, 204/1, 265/31, 325/50, 325/79, 325/241, 325/242, 325/248, 326/109, 334/47, 334/119, 334/120 a 352/1, katastrální území Bradlec, LV č. 10001.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu v celkové výši 1 000,- Kč

**Usnesení č. 8/6/2024**

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: IP-12-6006953/VB/001 sepsanou mezi obcí Bradlec a spol. ČEZ Distribuce, a.s., předmětem které je umístění a provozování

distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 325/176, 325/183, 325/211 a 325/338 vše v k.ú. Bradlec. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 2000,- Kč.

**Usnesení č. 9/6/2024**

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o společném zadání mezi smluvními stranami městem Mladá Boleslav, Kosmonosy, Mnichovo Hradiště a obcemi Bradlec, Řepov a Kolomuty, předmětem které je společné zadávání veřejné zakázky na zajištění provozování systému sdílených kol na Mladoboleslavsku v letech 2024 – 2027.

**Usnesení č. 10/6/2024**

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Rezervační smlouvy, předmětem které je rezervace pozemku p.č. 65/1 v k.ú. Bradlec a jeho následný prodej zájemci, sepsanou mezi obcí Bradlec - vlastník pozemku, Janem Schiffmannem – zájemce a eDO reality s.r.o. – zprostředkovatel. Rezervační poplatek činí 200.000,- Kč.

**Usnesení č. 11/6/2024**

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o spolupráci na projektu poskytování služeb elektronických komunikací sepsanou mezi obcí Bradlec a spol. Dragon Internet a.s., Kosmonosy, předmětem které je zřízení bezdrátové sítě Wi-Fi a poskytování služby elektronických komunikací - internet v objektu Hostince Na Rozhledně.

**Usnesení č. 12/6/2024**

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Darovací smlouvu mezi obcí Bradlec a Linkou bezpečí, z.s., předmětem které je finanční dar ve výši 7.500,- Kč.

**Usnesení č. 13/6/2024**

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje nejvýhodnější nabídku na provozování Hostince Na Rozhledně nabídku pana Michala Ratimce, Mladá Boleslav.

Ing. Ilona Grůšová v. r.  
Starostka obce