

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

Odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/110210/2022/EvSch

Č.J.: 55676/2023/SÚ/EvSch

VYŘIZUJE: Evžen Schrieder

TEL.: 326715636

E-MAIL: schrieder@mb-net.cz

DATUM: 11.4.2023

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.8.2022 podal

Statutární město Mladá Boleslav, IČO 00238295, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1,

kteří zastupuje CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Zajištění přístupu k lokalitě Láskov"

SO. 401 - Veřejné osvětlení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 325/210 (ostatní plocha), parc. č. 360/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Bradlec, parc. č. 71/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Josefův Důl u Mladé Boleslavi, parc. č. 436 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 876/3 (ostatní plocha), parc. č. 876/16 (trvalý travní porost), parc. č. 876/19 (ostatní plocha), parc. č. 876/21 (ostatní plocha), parc. č. 876/22 (ostatní plocha), parc. č. 876/23 (ostatní plocha), parc. č. 876/25 (ostatní plocha), parc. č. 876/26 (ostatní plocha), parc. č. 876/27 (ostatní plocha), parc. č. 877 (ovocný sad), parc. č. 878/1 (ostatní plocha), parc. č. 880/3 (ostatní plocha), parc. č. 880/4 (ostatní plocha), parc. č. 880/8 (ostatní plocha), parc. č. 880/10 (ostatní plocha), parc. č. 880/11 (zahrada), parc. č. 881/1 (ostatní plocha), parc. č. 881/2 (ostatní plocha), parc. č. 881/3 (ostatní plocha), parc. č. 881/7 (ostatní plocha), parc. č. 881/8 (ostatní plocha), p. p. k. 883/1 v katastrálním území Debrž.

Druh a účel umísťované stavby:

- Veřejná technická infrastruktura – veřejné osvětlení, místní rozhlas

Stavba obsahuje:

- veřejné osvětlení, místní rozhlas

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 325/210 (ostatní plocha), parc. č. 360/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Bradlec, parc. č. 71/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Josefův Důl u Mladé Boleslavi, parc. č. 436 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 876/3 (ostatní plocha), parc. č. 876/16 (trvalý travní porost), parc. č. 876/19 (ostatní plocha), parc. č. 876/21 (ostatní plocha), parc. č. 876/22 (ostatní plocha), parc. č. 876/23 (ostatní plocha), parc. č. 876/25 (ostatní plocha), parc. č. 876/26 (ostatní plocha), parc. č. 876/27 (ostatní plocha), parc. č. 877 (ovocný sad), parc. č. 878/1 (ostatní plocha), parc. č. 880/3 (ostatní plocha), parc. č. 880/4 (ostatní plocha), parc. č. 880/8 (ostatní plocha), parc. č. 880/10 (ostatní plocha), parc. č. 880/11 (zahrada), parc. č. 881/1 (ostatní plocha), parc. č. 881/2 (ostatní plocha), parc. č. 881/3 (ostatní plocha), parc. č. 881/7 (ostatní plocha), parc. č. 881/8 (ostatní plocha), p. p. k. 883/1 v katastrálním území Debř.

Určení prostorového řešení stavby:

- Nové veřejné osvětlení bude napojeno ve stávajícím spínacím bodu u cesty směrem do Josefova Dolu na pozemku parc. č. 881/2 katastrální území Debř, kabely typu CYKY 4x16, výška osazení svítidel bude 5 m nad terénem. Stávající svítidla budou demontována, na stožárech bude instalován místní rozhlas včetně nových reproduktorových soustav. Kabelové vedení o délce 670 m bude ve velké většině pokládáno v zelených pásmech u oplocení pozemků.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Území dotčené vlivy je vymezeno ochrannými pásmy, která vyplývají z normových hodnot pro jednotlivá podzemní vedení inženýrských sítí a pro jednotlivá zařízení technického vybavení - ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí (příloha pro žadatele po právní moci rozhodnutí), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným, doklad o vytyčení stavby stavebník předloží spolu k žádosti o kolaudační souhlas.
3. Před zahájením stavby žadatel zajistí v souladu s § 24e odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, polohové a výškové zaměření a vytyčení veškerých podzemních staveb a zařízení technické infrastruktury v prostoru staveniště a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých vlastníků těchto staveb a zařízení, k jejich ochraně, zejména:
 - ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 7.10.2022 zn. 0101822204
 - ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 17.10.2022 zn. 001128860119
 - ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 17.10.2022 zn. 001128860024
 - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. – vyjádření ze dne 20.7.2021 č.j. 2724/21/Fi, ze dne 10.10.2022 zn. 4079/22/Fi
 - CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítí ze dne 21.6.2021 č.j. 699794/21

- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 25.6.2021 zn. 5002405360
 - Ing. Bohuslav Ottomanský – OSVIT SERVIS – vyjádření ze dne 21.6.2021, ze dne 11.10.2021, 11.10.2022
4. Prostor pro zařízení staveniště s vyznačením vjezdu z veřejně přístupné pozemní komunikace je vymezen na pozemcích parc. č. 880/3, 881/1, 881/2, 881/3, 881/7, 880/8, 876/23, 878/1, 876/26 katastrální území Debř ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav.
 5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 13.7.2021 č.j. ŽP – 336.2 – 52280/2020
 6. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 9.12.2021 sp. zn. 133419/2021/OPLOO/luka
 7. V souladu s § 92 stavebního zákona bude pro stavbu zpracována dokumentace pro provádění stavby, která bude stavebnímu úřadu přiložena k žádosti o kolaudační souhlas.
 8. Dokončenou stavbu dle § 119 stavebního zákona, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01
Mladá Boleslav 1

Odůvodnění:

Dne 31.8.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska/rozhodnutí sdělili:

- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav – stanovisko ze dne 12.7.2021 KRPS-168224/ČJ-2021-010706/KOM
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 13.7.2021 č. j. ŽP – 336.2 – 52280/2020
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 9.12.2021 sp. zn. 133419/2021/OPLOO/luka
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení správy dopravy – rozhodnutí ze dne 20.1.2022 sp. zn. 10522/2022/ODSD/VaHo

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Statutární město Mladá Boleslav, Michal Šulc, Petra Šulcová, Zdeněk Kočí, Jaroslava Kočová, Jan Pekár, Anita Forštová, JUDr. Petr Douša, Sabina Klacková, Miluška Šindelářová, Martin Kozák, Obec Josefův Důl, Obec Bradlec, Tomáš Kristek, ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Ing. Bohuslav Ottomanský – OSVIT SERVIS

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 325/211, 325/263, 325/264, 325/265, 326/1, 326/17, 326/18, 326/19, 326/21, 326/22, 326/23, 326/24, 326/25, 359/2, 359/4, 359/5, 359/6, 359/7, 359/8, 359/9, 360/5, 360/15, 363/16, 363/19 v katastrálním území Bradlec, parc. č. 65, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 69/2 v katastrálním území Josefův Důl u Mladé Boleslavi, parc. č. 405, 406/1, 407/1, 407/2, 408, 465, 532, 714, 873/4, 874/1, 876/1, 876/2, 876/11, 876/12, 876/13, 876/14, 876/15, 876/17, 876/18, 876/20, 878/2, 878/3, 878/29, 878/34, 878/35, 878/36, 878/37, 878/38, 878/39, 878/44, 878/45, 878/46, 878/47, 878/48, 878/49, 878/52, 878/53, 878/54, 878/55, 878/56, 878/58, 878/60, 878/62, 878/71, 878/72, 878/75, 878/76, 878/84, 878/86, 878/100, 879/1, 879/3, 880/1, 880/2, 880/5, 880/6, 880/9, 880/12, 880/13, 880/15, 881/5, 881/9, 882/1, 882/4, 882/5, 882/6, 882/13, 882/15, 883/3, 883/7, 884/1, 885, 887/2, 887/4, 893, 894, 895, 896/2, 899/5, 899/6, 899/24, 899/27, 899/28, 1172, 1323, 1327, 1328 v katastrálním území Debrň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Mladá Boleslav, Debrň č.p. 149, č.p. 196, č.p. 213, č.p. 249, č.e. 1, č.p. 360 a č.p. 350

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Evžen Schrieder
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, obecního úřadu obce, na jejímž území je záměr umístěn, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Správní orgány příslušné k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Mladá Boleslav

Obecní úřad Bradlec

Obecní úřad Josefův Důl

Stavební úřad upozorňuje

- 1) Vlastníci a uživatelé sousedních nemovitostí nesmí být poškozováni. Případné škody na sousedních nemovitostech musí být ihned na náklad stavebníka odstraněny, nebo plnohodnotně nahrazeny. Pokud nedojde k dohodě mezi stavebníkem a poškozeným, lze uplatnit nároky dle občanského zákoníku u soudu.
- 2) Před prováděním veškerých zemních prací je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 4, Praha 1, nebo jím pověřenou organizaci, kterou je i Muzeum Mladoboleslavsko, Staroměstské náměstí 1, Mladá Boleslav.
- 3) Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na užívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, doklad o uložení odpadů vznikajících během stavby bude předložen k nahlédnutí při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 5) Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle § 156 stavebního zákona. Stavebník bude uchovávat doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a na požádání je předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 6) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- 7) Na stavbě musí být veden stavební deník/jednoduchý záznam o stavbě v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 8) Při provádění stavby musí být dodržovány povinnosti stanovené v jednotlivých právních předpisech např. povinnosti podle § 152 a § 153 stavebního zákona.
- 9) Při stavbě musí být dodržovány dopravně bezpečnostní předpisy dané zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášce č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:

CR Project s.r.o., IDDS: dkhws7q

Michal Šulc, Nad lesem č.p. 350, Debř, 293 01 Mladá Boleslav 1

Petra Šulcová, Nad lesem č.p. 350, Debř, 293 01 Mladá Boleslav 1

Zdeněk Kočí, Palackého č.p. 59, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Jaroslava Kočová, Palackého č.p. 59, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Jan Pekár, 17. listopadu č.p. 1158, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Anita Forštová, Krabčice č.p. 27, Dolany, 552 04 Chvalkovice v Čechách

JUDr. Petr Douša, Na kozině č.p. 1438, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Sabina Klacková, Láskov č.p. 214, Debř, 293 01 Mladá Boleslav 1

Miluška Šindelářová, Podlázky č.p. 78, 293 01 Mladá Boleslav 1

Martin Kozák, IDDS: dakffks

Obec Josefův Důl, IDDS: gjabnhn

Obec Bradlec, IDDS: fsxamdw

Tomáš Kristek, IDDS: dq9a4kw

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Ing. Bohuslav Ottomanský – OSVIT SERVIS

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení rozvoje města, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor správy majetku města, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Dotčené orgány:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení dopravy a správy dopravy, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav

Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Ostatní:

Obecní úřad Josefův Důl, IDDS: gjabnhn

Obecní úřad Bradlec, IDDS: fsxamdw

Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor, IDDS: 9b8bdin

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 325/211, 325/263, 325/264, 325/265, 326/1, 326/17, 326/18, 326/19, 326/21, 326/22, 326/23, 326/24, 326/25, 359/2, 359/4, 359/5, 359/6, 359/7, 359/8, 359/9, 360/5, 360/15, 363/16, 363/19 v katastrálním území Bradlec, parc. č. 65, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 69/2 v katastrálním území Josefův Důl u Mladé Boleslavi, parc. č. 405, 406/1, 407/1, 407/2, 408, 465, 532, 714, 873/4, 874/1, 876/1, 876/2, 876/11, 876/12, 876/13, 876/14, 876/15, 876/17, 876/18, 876/20, 878/2, 878/3, 878/29, 878/34, 878/35, 878/36, 878/37, 878/38, 878/39, 878/44, 878/45, 878/46, 878/47, 878/48, 878/49, 878/52, 878/53, 878/54, 878/55, 878/56, 878/58, 878/60, 878/62, 878/71, 878/72, 878/75, 878/76, 878/84, 878/86, 878/100, 879/1, 879/3, 880/1, 880/2, 880/5, 880/6, 880/9, 880/12, 880/13, 880/15, 881/5, 881/9, 882/1, 882/4, 882/5, 882/6, 882/13, 882/15, 883/3, 883/7, 884/1, 885, 887/2, 887/4, 893, 894, 895, 896/2, 899/5, 899/6, 899/24, 899/27, 899/28, 1172, 1323, 1327, 1328 v katastrálním území Debrž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Mladá Boleslav, Debrž č.p. 149, č.p. 196, č.p. 213, č.p. 249, č.e. 1, č.p. 360 a č.p. 350