

Zápis č. 19/2023
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 13.11.2023

Přítomni: 8 viz. prezenční listina
Omluveni: Jana Valentová, Martin Pech, MUDr. Radek Langer
Hosté:

1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Návrh Kupní smlouvy na koupi pozemků p.č.252/4, p.č. 363/6, p.č. 261/7, p.č. 204/28 a p.č. 369/5 vše v k.ú. Bradlec
4. Aktualizace Záměru směny pozemků ve vlastnictví obce Bradlec za pozemky ve vlastnictví p. Tomáše Kristka
5. Příprava výběrového řízení na výstavbu prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu - Těšnov
6. Žádost o vyjádření k realizaci oprav stávajících poruchových vodovodních řadů v ulicích U Hřiště, Krátká a K Rybníčkům společnosti VaK Mladá Boleslav, a.s.
7. Rozpočtové opatření č.12/2023
8. Informace:
9. Diskuse : Prostranství u hostince
10. Závěr

k bodu č. 1:

Zasedání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka obce pí. Ilona Grůšová, která přivítala přítomné (dál jen předsedající) a konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a informace byla na úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna. Konstatovala přítomnost 8 členů zastupitelstva obce. Prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

Předsedající sdělila, že zapisovatelem dnešního zasedání je paní Marie Horáková
Ověřovatelé zápisu byli navrženi: Bc. Aleš Vondrlík a Michal Náhlovský
Předsedající dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání Bc. Aleše Vondrlíka a Michala Náhlovského.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 1/19/2023 bylo schváleno.

k bodu č. 2:

Starostka obce předložila ke schválení výše uvedený návrh programu zasedání zastupitelstva obce a vyzvala přítomné členy zastupitelstva, zda jej doplní. Program byl doplněn:

- Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o nepeněžitém vkladu oproti upsání kmenových akcií
- Představení cenových nabídek energií

Předsedající dala hlasovat o doplněném programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program dnešního jednání.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 2/19/2023 bylo schváleno.

k bodu č. 3:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Kupní smlouvy, kterou obec Bradlec kupuje do svého vlastnictví pozemky parc. č. 252/4 o výměře 5921 m², p.č. 363/6 o výměře 430 m², p.č. 261/7 o výměře 336 m², p.č. 204/28 o výměře 2413 m² a p.č. 369/5 o výměře 231 m² vše v k.ú. Bradlec od spoluvlastníků Aleše Horáka, Ing. Pavla Horáka, Marie Neustadtové, MUDr. Jacqueline Soukupové Maaloufové a Mgr. Josefa Zahrádky za dohodnutou kupní cenu 450,- Kč/m². Zastupitelstvo obce doporučuje kupní smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Kupní smlouvu, kterou obec Bradlec kupuje do svého vlastnictví pozemky parc. č. 252/4 o výměře 5921 m², p.č. 363/6 o výměře 430 m², p.č. 261/7 o výměře 336 m², p.č. 204/28 o výměře 2413 m² a p.č. 369/5 o výměře 231 m² vše v k.ú. Bradlec od spoluvlastníků Aleše Horáka, Ing. Pavla Horáka, Marie Neustadtové, MUDr. Jacqueline Soukupové Maaloufové a Mgr. Josefa Zahrádky za dohodnutou kupní cenu 450,- Kč/m².

Výsledek hlasování: pro návrh: 7 zdržel se: Marie Horáková proti návrhu: 0

Usnesení č. 3/19/2023 bylo schváleno.

k bodu č. 4:

Zastupitelstvo obce projednalo aktualizace Záměru směny části pozemku parc.č. 269/7 o výměře 1032 m² a nově vzniklého pozemku parc.č. 269/37 o výměře 393 m², odděleného geometrický plánem č. 1238-729/2023, oba ve vlastnictví obce Bradlec za pozemky ve vlastnictví p. Tomáše Kristka č. 232/5, 254/1, 261/9, 261/11, 261/12, 363/8, 363/9, 363/10, 364/12, 364/13, 364/14, 364/42, 364/43, 364/44, 364/45, 364/59, 369/4, 369/10, 366/8, 289/2, 289/5, 358/1, 272/10 a 289/9 o celkové výměře 2854 m², vše v k.ú. Bradlec. Obě strany se dohodly, že hodnoty směňovaných pozemků jsou shodné a nebudou si poskytovat žádné finanční vyrovnání. Zastupitelstvo doporučuje záměr směny pozemků ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo záměr směny části pozemku parc.č. 269/7 o výměře 1032 m² a nově vzniklého pozemku parc.č. 269/37 o výměře 393 m², odděleného geometrický plánem č. 1238-729/2023, oba ve vlastnictví obce Bradlec za pozemky ve vlastnictví p. Tomáše Kristka č. 232/5, 254/1, 261/9, 261/11, 261/12, 363/8, 363/9, 363/10, 364/12, 364/13, 364/14, 364/42, 364/43, 364/44, 364/45, 364/59, 369/4, 369/10, 366/8, 289/2, 289/5, 358/1, 272/10 a 289/9 o celkové výměře 2854 m², vše v k.ú. Bradlec. Pověřuje starostku obce k zveřejnění tohoto záměru.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 4/19/2023 bylo schváleno.

k bodu č. 5:

Zastupitelstvo obce projednalo zadávací podmínky výběrového řízení na výstavbu prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu včetně přípojek v ulici k Těšnovu a doporučuje je ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo zadávací podmínky výběrového řízení na výstavbu prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu včetně přípojek v ulici k Těšnovu. Pověřuje starostku k zajištění oslovení minimálně pěti firem.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 5/19/2023 bylo schváleno.

k bodu č. 6:

Žádost o vyjádření k realizaci oprav stávajících poruchových vodovodních řadů v ulicích U Hřiště, Krátká, Strmá a K Rybníčkům společnosti VaK Mladá Boleslav, a.s. Zastupitelé doporučují jednání s vedením společnosti VaK ohledně úpravy povrchů komunikací po realizaci.

k bodu č.7:

Zastupitelstvo obce projednalo Rozpočtové opatření č.12/2023 bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Rozpočtové opatření č. 12/2023.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 6/19/2023 bylo schváleno.

k bodu č.8:

Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o nepeněžitým vkladu mezi obcí Bradlec a spol. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., kterým obec vkládá do majetku spol. VaK nepeněžitý vklad (vodovodní a kanalizační řad) oproti vydání kmenových akcií. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o nepeněžitým vkladu mezi obcí Bradlec a spol. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. Předmětem smlouvy je nepeněžitý vklad (vodovodní řad o délce 33,5 m a kanalizační řad o délce 39,4 m), který obec vkládá do společnosti VaK oproti vydání kmenových akcií.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 7/19/2023 bylo schváleno.

k bodu č.9:

Zastupitelstvo obce projednalo cenové nabídky na dodávku elektrické energie od sedmi dodavatelů a jako nejvýhodnější vybralo cenovou nabídku společnosti innogy Energie, s.r.o. Zastupitelstvo doporučuje Smlouvu o sdružených dodávkách elektrické energie ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Smlouvu o sdružených dodávkách elektrické energie mezi obcí Bradlec s společností innogy Energie, s.r.o. s fixací na 2 roky.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 8/19/2023 bylo schváleno.

k bodu č.10:

INFORMACE:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh způsobu zajištění opěrné zdi mezi komunikací v ul. Bezděžská a pozemkem parcelní číslo 436 (u Hostince na Rozhledně) předložený Ing. arch. Vladimírem Baldou. Následně bude dokončena projektová dokumentace pro stavební řízení.

Předsedající ukončila zasedání ve 19.12 hod.

Tento zápis byl vyhotoven dne: 20.11.2023

Zapisovatel: Marie Horáková

Ověřovatelé: Bc. Aleš Vondrlík v. r. 20.11.2023
Datum a podpis

Michal Náhlovský v. r. 21.11.2023
Datum a podpis

Starostka obce: Ing. Ilona Grůšová v. r. 20.11.2023
Datum a podpis

Příloha č. 1
Zápisu zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 13.11.2023

Souhrn usnesení
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 13.11.2023

Usnesení č. 1/19/2023

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání Bc. Aleše Vondrlíka a Michala Náhlovského.

Usnesení č. 2/19/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program dnešního jednání.

Usnesení č. 3/19/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Kupní smlouvu, kterou obec Bradlec kupuje do svého vlastnictví pozemky parc. č. 252/4 o výměře 5921 m², p.č. 363/6 o výměře 430 m², p.č. 261/7 o výměře 336 m², p.č. 204/28 o výměře 2413 m² a p.č. 369/5 o výměře 231 m² vše v k.ú. Bradlec od spoluvlastníků Aleše Horáka, Ing. Pavla Horáka, Marie Neustadtové, MUDr. Jacqueline Soukupové Maaloufové a Mgr. Josefa Zahrádky za dohodnutou kupní cenu 450,- Kč/m².

Usnesení č. 4/19/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo záměr směny části pozemku parc.č. 269/7 o výměře 1032 m² a nově vzniklého pozemku parc.č. 269/37 o výměře 393 m², odděleného geometrický plánem č. 1238-729/2023, oba ve vlastnictví obce Bradlec za pozemky ve vlastnictví p. Tomáše Kristka č. 232/5, 254/1, 261/9, 261/11, 261/12, 363/8, 363/9, 363/10, 364/12, 364/13, 364/14, 364/42, 364/43, 364/44, 364/45, 364/59, 369/4, 369/10, 366/8, 289/2, 289/5, 358/1, 272/10 a 289/9 o celkové výměře 2854 m², vše v k.ú. Bradlec. Pověřuje starostku obce k zveřejnění tohoto záměru.

Usnesení č. 5/18/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo zadávací podmínky výběrového řízení na výstavbu prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu včetně přípojek v ulici k Těšnovu. Pověřuje starostku k zajištění oslovení pěti firem.

Usnesení č. 6/19/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Rozpočtové opatření č. 12/2023.

Usnesení č. 7/19/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o nepeněžitém vkladu mezi obcí Bradlec a spol. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. Předmětem smlouvy je nepeněžitý vklad (vodovodní řad o délce 33,5 m a kanalizační řad o délce 39,4 m), který obec vkládá do společnosti VaK oproti vydání kmenových akcií.

Usnesení č. 8/19/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Smlouvu o sdružených dodávkách elektrické energie mezi obcí Bradlec s společností Innogy Energie, s.r.o.. s fixací na 2 roky.

Ing. Ilona Grůšová v. r.
Starostka obce