

Zápis č. 13/2023
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 14.8.2023

Přítomni: 9 viz. prezenční listina
Omluveni: Jana Valentová, Bc. Aleš Vondrlík
Hosté: [REDACTED]

1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Žádost o souhlas obce Bradlec jako souseda a účastníka řízení ke stavebním úpravám rodinného domu čp. 76 v k.ú. Bradlec
4. Žádost o prodloužení dočasné stavby – anténní stožár č. 2 na par. č. 325/168
5. Vyhodnocení nabídek finančního zhodnocení volných finančních prostředků obce Bradlec
6. Návrh Záměru prodeje části pozemku p.č.61
7. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene na parc. č. 12/6, v k.ú. Bradlec CEZd_SoVB/IV-12-6029741
8. Projednání návrhu výše pokuty v Kupní smlouvě - prodej pozemků Těšnov
9. Informace
10. Diskuse
11. Závěr

k bodu č. 1:

Zasedání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka obce pí. Ilona Grůšová, která přivítala přítomné (dál jen předsedající) a konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a informace byla na úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna. Konstatovala přítomnost 9 členů zastupitelstva obce. Prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

Předsedající sdělila, že zapisovatelem dnešního zasedání je paní Marie Horáková
Ověřovatelé zápisu byli navrženi: MUDr. Marie Hrabánková, Ing. Jaroslav Vlk
Předsedající dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání MUDr. Marii Hrabánkovou a Ing. Jaroslava Vlka

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 1/13/2023 bylo schváleno.

k bodu č. 2:

Starostka obce předložila ke schválení výše uvedený návrh programu zasedání zastupitelstva obce a vyzvala přítomné členy zastupitelstva, zda jej doplní. Program nebyl doplněn.

Předsedající dala hlasovat o programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 2/13/2023 bylo schváleno.

k bodu č. 3:

Zastupitelstvo obce projednalo žádost majitele rodinného domu č.p. 76 v obci Bradlec o souhlas s udělením výjimky k přístavbě garáže, jejíž umístění je navrženo na hranici pozemku parc. č. 266/9 v ul. Krátká, jehož vlastníkem je obec Bradlec. Zastupitelstvo navrhuje udělení výjimky zamítnout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítlo žádost o udělení výjimky pro umístění garáže k rodinnému domu č.p. 76 na pozemku parc. č. 267/17 v k. ú. Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: Ing. Tomáš Křivánek proti návrhu: 0

Usnesení č. 3/13/2023 bylo schváleno.

k bodu č. 4:

Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted] o prodloužení dočasné stavby – anténní stožár č. 2 na par. č. 325/168 v k. ú. Bradlec. Z důvodu požadavku zastupitelů na doplnění žádosti je projednání odloženo na příští zasedání.

k bodu č. 5:

Zastupitelstvo obce vyhodnotilo nabídky finančního zhodnocení volných finančních prostředků obce Bradlec bankovních společností - ČSOB, Moneta Money Bank a nabídky od společnosti eDO finance a navrhuje založení termínovaného vkladu u ČSOB.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo termínovaný vklad s výpovědní lhůtou 3 měsíce ve výši 5,000.000,- Kč u ČSOB – RO č. 9/2023.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 4/13/2023 bylo schváleno

k bodu č. 6:

Zastupitelstvo obce na základě schváleného záměru prodeje projednalo Kupní smlouvu, kterou obec Bradlec prodává do vlastnictví paní [redacted] pozemek parc. č. 61/2 o výměře 18 m², oddělený z pozemku parc. č. 61, vše v k. ú. Bradlec, za dohodnutou kupní cenu 100,- Kč/m². Zastupitelstvo navrhuje kupní smlouvu ke schválení po uplynutí lhůty zveřejnění záměru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Kupní smlouvu, kterou obec Bradlec prodává do vlastnictví paní [redacted] pozemek parc. č. 61/2 o výměře 18 m², oddělený z pozemku parc. č. 61, vše v k. ú. Bradlec, za dohodnutou kupní cenu 100,- Kč/m².

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 5/13/2023 bylo schváleno.

k bodu č.7:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6029741 sepsanou mezi obcí Bradlec a spol. ČEZ Distribuce a.s., předmětem které je uložení, provozování a údržba distribuční soustavy na parc. č. 12/6, v k. ú. Bradlec. Zastupitelstvo obce doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-6029741 sepsanou mezi obcí Bradlec a spol. ČEZ Distribuce a.s., předmětem které je uložení, provozování a údržba distribuční soustavy na parc. č. 12/6, v k. ú. Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 6/13/2023 bylo schváleno.

k bodu č.8:

Zastupitelstvo projednalo návrh výše smluvní pokuty v Kupních smlouvách uzavíraných s vysoutěženými kupci při prodeji pozemků v lokalitě Těšnov. Obec se tímto zavazuje k úhradě pokuty ve výši 200.000,- Kč/pozemek v případě nedodržení termínu výstavby prodloužení inženýrských sítí – vodovod a kanalizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje výši smluvní pokuty 200.000,- Kč, kterou obec Bradlec uhradí kupujícím při prodeji pozemků v lokalitě Těšnov v případě nedodržení termínu výstavby prodloužení inženýrských sítí – vodovod a kanalizace.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 7/13/2023 bylo schváleno.

V 17.55 odešel Martin Pech

k bodu č.9:

INFORMACE:

- Starostka informovala o průběhu výběrového řízení na rekonstrukci veřejného osvětlení.
- Zastupitelé byli seznámeni s projektem výstavby chodníku u dětského hřiště – zasakování dešťových vod bude realizováno pomocí štěrbinového kanálku.
- Výstavba fotovoltaické elektrárny – byla zahájena příprava výběrového řízení. Státní fond životního prostředí oznámil stanovení způsobilých výdajů u podané žádosti o dotaci.
- Starostka informovala o Dodatku ke smlouvě pro umístění Z-Boxu.

Předsedající ukončila zasedání ve 19.05 hod.



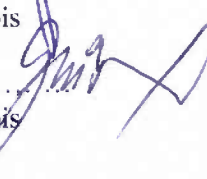
Tento zápis byl vyhotoven dne: 17.8.2023

Zapisovatel: Marie Horáková

Ověřovatelé: MUDr. Marie Hrabánková

Ing. Jaroslav Vík

Starostka obce: Ing. Ilona Grůšová

21. 8. 2023 
Datum a podpis
18. 8. 2023 
Datum a podpis
17. 08. 23 
Datum a podpis

Příloha č. 1
Zápisu zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 14.8.2023

Souhrn usnesení
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 14.8.2023

Usnesení č. 1/13/2023

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání MUDr. Marii Hrabánkovou a Ing. Jaroslava Vlka.

Usnesení č. 2/13/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.

Usnesení č. 3/13/2023

Zastupitelstvo obce zamítlo žádost o udělení výjimky pro umístění garáže k rodinnému domu č.p. 76 na pozemku parc. č. 267/17 v k.ú. Bradlec.

Usnesení č. 4/13/2023

Zastupitelstvo obce schválilo termínovaný vklad s výpovědní lhůtou 3 měsíce ve výši 5.000.000,- Kč u ČSOB – RO č. 9/2023.

Usnesení č. 5/13/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Kupní smlouvu, kterou obec Bradlec prodává pozemek parc. č. 61/2 o výměře 18 m², oddělený z pozemku parc. č. 61 vše v k. ú. Bradlec do vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 100,- Kč/m².

Usnesení č. 6/13/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-6029741 sepsanou mezi obcí Bradlec a spol. ČEZ Distribuce a.s., předmětem, které je uložení, provozování a údržba distribuční soustavy na parc. č. 12/6, v k. ú. Bradlec.

Usnesení č. 7/13/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje výši smluvní pokuty 200.000,- Kč, kterou obec Bradlec uhradí kupujícím při prodeji pozemků v lokalitě Těšnov v případě nedodržení termínu výstavby prodloužení inženýrských sítí – vodovod a kanalizace.

Ing. Ilona Grůšová
Starostka obce



OBEC BRADLEC
IČ: 00 50 88 88
Bezděžská 9
293 06 BRADLEC