

Zápis č. 14/2023
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 4.9.2023

Přítomní: 11 viz. prezenční listina
Omluveni:
Hosté: XXXXXXXXXX

1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Návrh zadávacích podmínek veřejné zakázky – Komunální FVE Bradlec
4. Vyhodnocení výběrového řízení „Obnova soustavy veřejného osvětlení v obci Bradlec“
5. Žádost o snížení nájemného za pronájem nebytového prostoru
6. Návrh Kupních smluv – prodej pozemků p.č.153/18 a p.č.153/19 v k. ú. Bradlec
7. Žádost o souhlas k novostavbě krytého přístřešku k RD na pozemku p.č.325/331 st.p.č.591 v k. ú. Bradlec
8. Žádost o souhlas obce Bradlec jako souseda a účastníka řízení ke stavebním úpravám rodinného domu č. p. 76 v k. ú. Bradlec
9. Žádost o souhlas vlastníka ke společnému povolení stavby – přípojka kanalizace a úprava stávající vodoměrné šachty
10. Žádost o stanovisko k prodloužení ÚR telekomunikačního stožáru ST3
11. Žádost o souhlas s prodloužením doby dočasné stavby – anténní stožár č. 2 na par. č. 325/168
12. Informace
13. Diskuse
14. Závěr

k bodu č. 1:

Zasedání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka obce pí. Ilona Grůšová, která přivítala přítomné (dál jen předsedající) a konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a informace byla na úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna. Konstatovala přítomnost 11 členů zastupitelstva obce. Prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

Předsedající sdělila, že zapisovatelem dnešního zasedání je paní Marie Horáková
Ověřovatelé zápisu byli navrženi: Bc. Aleš Vondřík a Martin Pech
Předsedající dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání Bc. Aleše Vondříka a Martina Pecha

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 1/14/2023 bylo schváleno.

k bodu č. 2:

Starostka obce předložila ke schválení výše uvedený návrh programu zasedání zastupitelstva obce a vyzvala přítomné členy zastupitelstva, zda jej doplní. Program nebyl doplněn.

Předsedající dala hlasovat o programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 2/14/2023 bylo schváleno.

k bodu č. 3:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh výzvy k podání nabídek a zadávacích podmínek veřejné zakázky s názvem „Komunální FVE Bradlec“ na realizaci fotovoltaické elektrárny pro využívání objektů ve vlastnictví obce Bradlec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Výzvu k podání nabídek a zadávací podmínky veřejné zakázky s názvem „Komunální FVE Bradlec“. Pověřuje starostku obce k zajištění zveřejnění výzvy.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 3/14/2023 bylo schváleno.

k bodu č. 4:

Zastupitelstvo obce projednalo Vyhodnocení výběrového řízení „Obnova soustavy veřejného osvětlení v obci Bradlec“ a na základě toho navrhuje jako nejvýhodnější nabídku firmy ENERCON Grid, s.r.o., Dobříš.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec rozhodlo o nejvýhodnější nabídce na realizaci „Obnova soustavy veřejného osvětlení v obci Bradlec“ předložené firmou ENERCON Grid, s.r.o., Dobříš. Cena za dílo včetně DPH činí 5.184.850,-Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 4/14/2023 bylo schváleno.

k bodu č. 5:

Zastupitelstvo obce projednalo Žádost nájemců Hostince Na Rozhledně o snížení měsíčního nájemného za pronájem nebytových prostor a navrhuje žádost zamítnout a nájem ponechat ve stávající výši.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec zamítlo Žádost o snížení měsíčního nájemného za pronájem nebytových prostor Hostince Na Rozhledně.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0
proti návrhu: Marcel Šimek, Michal Náhlovský

Usnesení č. 5/14/2023 bylo schváleno

k bodu č. 6:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Kupních smluv, předmětem kterých je prodej pozemků ve vlastnictví obce Bradlec a to parc. č.153/18 o výměře 945 m² a parc. č.153/19 o výměře 1011 m² vše v k. ú. Bradlec. Pozemky jsou určeny dle schváleného územního plánu k výstavbě rodinných domů. Pozemek parc. č. 153/18 kupuje do svého vlastnictví [REDAKCE], Bakov n. Jiz. za kupní cenu 5.095.000,- Kč.

Pozemek parc. č. 153/19 kupují do svého vlastnictví [REDAKCE] za kupní cenu 5.225.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce doporučuje obě kupní smlouvy ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Kupní smlouvu, kterou obec Bradlec prodává pozemek parc. číslo 153/18 v k. ú. Bradlec o výměře 945 m² za kupní cenu 5.095.000,- Kč [REDAKCE], Bakov n. Jiz. Pozemek je určen dle schváleného územního plánu k výstavbě rodinného domu.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 6/14/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Kupní smlouvu, kterou obec Bradlec prodává pozemek parc. číslo 153/19 v k. ú. Bradlec o výměře 1011 m² za kupní cenu 5.225.000,- Kč [REDAKCE]. Pozemek je určen dle schváleného územního plánu k výstavbě rodinného domu.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 7/14/2023 bylo schváleno.

k bodu č.7:

Zastupitelstvo obce projednalo Žádost o souhlas k novostavbě krytého přístřešku k rodinnému domu č.p. 552 na pozemku p.č.325/331 v k. ú. Bradlec a doporučuje žádost ke schválení. Stavba přístřešku je v souladu se schváleným územním plánem obce Bradlec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec souhlasí se stavbou přístřešku k rodinnému domu č.p. 552 v k. ú. Bradlec bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 8/14/2023 bylo schváleno.

k bodu č.8:

Zastupitelstvo obce projednalo Žádost o souhlas obce Bradlec jako souseda a účastníka řízení ke stavebním úpravám rodinného domu č. p. 76 v k. ú. Bradlec včetně stavby garáže, jejíž umístění narušuje pomyslnou stavební čáru ulice Krátká.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec nesouhlasí s umístěním garáže k rodinnému domu č.p. 76 a zamítá Žádost o souhlas se stavebními úpravami rod. domu č.p. 76 dle předložené situace, jejíž umístění narušuje pomyslnou stavební čáru ulice Krátká.

Výsledek hlasování: pro návrh: 7
zdržel se: MUDr. Radek Langer, Marcel Šimek, Jana Valentová
proti návrhu: Ing. Tomáš Křivánek

Usnesení č. 9/14/2023 bylo schváleno.

k bodu č.9:

Zastupitelstvo obce projednalo Žádost spol. COLAS CZ, a. s. o souhlas ke společnému povolení stavby – úprava stávající vodoměrné šachty a přípojka kanalizace na pozemku parc. č. 325/232, 325/233 a 269/12 v k. ú. Bradlec. Zastupitelstvo navrhuje žádost ke schválení s podmínkou opravy komunikace po realizaci kanalizační přípojky v celé šíři vozovky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec souhlasí s úpravou stávající vodoměrné šachty a přípojkou kanalizace na pozemku parc. č. 325/232, 325/233 a 269/12 v k. ú. Bradlec s podmínkou, že spol. COLAS CZ, a.s. provede na své náklady opravu komunikace po realizaci kanalizační přípojky v celé šíři vozovky.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 10/14/2023 bylo schváleno.

k bodu č.10:

Zastupitelstvo obce projednalo Žádost spol. Metronet, s. r. o. o stanovisko k územnímu řízení na prodloužení umístění stavby telekomunikačního stožáru ST3 na pozemku parc. č. 301/4 v k. ú. Bradlec a navrhuje povolit umístění stožáru jako stavbu dočasnou na dobu dvou let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec souhlasí s umístěním telekomunikačního stožáru ST3 na pozemku parc. č. 301/4 v k. ú. Bradlec jako stavbu dočasnou na dobu dvou let.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0
proti návrhu: Martin Pech, Ing. Ilona Grůšová

Usnesení č. 11/14/2023 bylo schváleno.

k bodu č.11:

Zastupitelstvo obce projednalo Žádost [REDAKCE] o stanovisko k územnímu řízení na prodloužení umístění stavby telekomunikačního stožáru ST2 na pozemku parc. č. 325/168 v k. ú. Bradlec a navrhuje povolit umístění stožáru jako stavbu dočasnou na dobu dvou let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec souhlasí s umístěním telekomunikačního stožáru ST2 na pozemku parc. č. 325/168 v k. ú. Bradlec jako stavbu dočasnou na dobu dvou let.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0
proti návrhu: Ing. Ilona Grůšová, Martin Pech

Usnesení č. 12/14/2023 bylo schváleno.

V 18.41 odešel MUDr. Radek Langer

k bodu č.12:

INFORMACE:

- P. Svoboda dal dotaz k provozu a údržbě sportovního areálu Bradlec
- Starostka informovala zastupitelstvo o změně organizační struktury obecního úřadu k 1.12.2023
- Dále byla podána informace o jednání s Městem Kosmonosy ohledně spolupráce s městskou policií

- Zpravodaj obce Bradlec bude vydáván pravidelně čtvrtletně a představila zájmové vydání.
- Zastupitelé diskutovali o formě novoročního setkání s občany Bradlece. Většina zastupitelů je pro pořádání tradičního ohňostroje.
- Starostka navrhla zřídit dvě komise – kulturní a rozvoje obce a vyzvala zastupitele, aby se ujali předsednictví a vyzvali další občany ke spolupráci.

Předsedající ukončila zasedání ve 19.50 hod.

Tento zápis byl vyhotoven dne: 6.9.2023

Zapisovatel: Marie Horáková

Ověřovatelé: Bc. Aleš Vondřík

Martin Pech

Starostka obce: Ing. Ilona Grůšová

8.9.23

.....
Datum a podpis

04.09.2023

.....
Datum a podpis

04.09.2023

.....
Datum a podpis

OBEC BRADLEC
IČ: 00 50 88 88
Bezdězská 9
293 06 BRADLEC

Příloha č. 1
Zápisu zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 4.9.2023

Souhrn usnesení
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 4.9.2023

Usnesení č. 1/14/2023

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání Bc. Aleše Vondříka a Martina Pecha

Usnesení č. 2/14/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.

Usnesení č. 3/14/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Výzvu k podání nabídek a zadávací podmínky veřejné zakázky s názvem „Komunální FVE Bradlec“. Pověřuje starostku obce k zajištění zveřejnění výzvy.

Usnesení č. 4/14/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec rozhodlo o nejvýhodnější nabídce na realizaci „Obnova soustavy veřejného osvětlení v obci Bradlec“ předložené firmou ENERAGON Grid, s.r.o., Dobříš. Cena za dílo včetně DPH činí 5.184.850,-Kč.

Usnesení č. 5/14/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec zamítlo Žádost o snížení měsíčního nájemného za pronájem nebytových prostor Hostince Na Rozhledně.

Usnesení č. 6/14/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Kupní smlouvu, kterou obec Bradlec prodává pozemek parc. číslo 153/18 v k. ú. Bradlec o výměře 945 m² za kupní cenu 5.095.000,- Kč [redacted], Bakov n. Jiz. Pozemek je určen dle schváleného územního plánu k výstavbě rodinného domu.

Usnesení č. 7/14/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Kupní smlouvu, kterou obec Bradlec prodává pozemek parc. číslo 153/19 v k. ú. Bradlec o výměře 1011 m² za kupní cenu 5.225.000,- Kč [redacted]. Pozemek je určen dle schváleného územního plánu k výstavbě rodinného domu.

Usnesení č. 8/14/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec souhlasí se stavbou přístřešku k rodinnému domu č.p. 552 v k. ú. Bradlec bez připomínek.

Usnesení č. 9/14/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec nesouhlasí s umístěním garáže k rodinnému domu č.p. 76 a zamítá Žádost o souhlas se stavebními úpravami rod. domu č.p. 76 dle předložené projektové dokumentace.

Usnesení č. 10/14/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec souhlasí s úpravou stávající vodoměrné šachty a přípojkou kanalizace na pozemku parc. č. 325/232, 325/233 a 269/12 v k. ú. Bradlec s podmínkou, že spol. COLAS CZ, a.s. provede na své náklady opravu komunikace po realizaci kanalizační přípojky v celé síti vozovky.

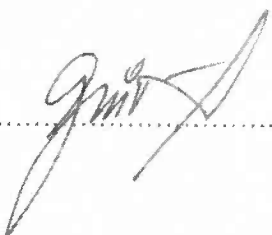
Usnesení č. 11/14/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec souhlasí s umístěním telekomunikačního stožáru ST3 na pozemku parc. č. 301/4 v k. ú. Bradlec jako stavbu dočasnou na dobu dvou let.

Usnesení č. 12/14/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec souhlasí s umístěním telekomunikačního stožáru ST2 na pozemku parc. č. 325/168 v k. ú. Bradlec jako stavbu dočasnou na dobu dvou let.

Ing. Ilona Grůšová
Starostka obce



.....

OBEC BRADLEC
IČ: 00 50 88 88
Bezděžská 9
293 06 BRADLEC