

Zápis č. 10/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 5.6.2023

Přítomni: 8 viz. prezenční listina

Omluveni: Michal Náhlovský, MUDr. Radek Langer, Ing. Jaroslav Vlk

Hosté:

1. Zahájení, návrh programu, stanovení ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání
3. Návrh Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č.204/1 v rozsahu zákresu na snímku katastrální mapy za účelem zemědělského využití
4. Návrh Rezervační smlouvy – prodej pozemků Těšnov
5. Návrh Smlouvy o advokátní úschově – prodej pozemků Těšnov
6. Návrh vzoru Kupní smlouvy – prodej pozemků Těšnov
7. Návrh Smlouvy č.5211200123 o poskytnutí podpory se Státním fondem životního prostředí – snížení energetické náročnosti – Hostinec Na Rozhledně
8. Návrh Žádosti o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene č.IV-12-6026480/VB1 pro stavbu v k.ú. Bradlec p.č.334/87
9. Žádost o souhlas se stavbou rodinného domu na pozemku č.325/213, 325/368 a povolení k vjezdu
10. Návrh směny pozemku v k.ú. Bradlec p.č.204/6 a p.č.407
11. Projednání zápisu z jednání Kontrolního výboru
12. Informace : Zveřejnění Návrhu závěrečného účtu obce Bradlec za rok 2022
13. Různé
14. Diskuse : Strategie koupě pozemků do vlastnictví obce Bradlec
15. Závěr

k bodu č. 1:

Zasedání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka obce pí. Ilona Grůšová, která přivítala přítomné (dál jen předsedající) a konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a informace byla na úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna. Konstatovala přítomnost 8 členů zastupitelstva obce. Prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

Starostka obce předložila ke schválení výše uvedený návrh programu zasedání zastupitelstva obce a vyzvala přítomné členy zastupitelstva, zda jej doplní. Program byl doplněn o bod:

- Rozpočtové opatření č. 6/2023
- Návrh cenové nabídky na zpracování projektu – chodník u dětského hřiště
- Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o připojení k distribuční soustavě – pozemky Těšnov

Předsedající dala hlasovat o programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program dnešního jednání:

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 1/10/2023 bylo schváleno.

Předsedající sdělila, že zapisovatelem dnešního zasedání je paní Marie Horáková
Ověřovatelé zápisu byli navrženi: Bc. Aleš Vondrlík a Marcel Šimek
Předsedající dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání Bc. Aleše Vondrlíka a Marcela Šimka

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 2/10/2023 bylo schváleno.

k bodu č. 2:

Starostka obce sdělila, že zápis č. 9/2023 z předchozího zasedání zastupitelstva obce ze dne 22.5.2023 byl zvolenými ověřovateli ověřen a uložen k nahlédnutí v kanceláři starostky. Nebyly proti němu vzneseny žádné námítky.

k bodu č. 3:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Pachtovní smlouvy sepsanou mezi obcí Bradlec a [REDAKCE] [REDAKCE] předmětem které je pronájem části pozemku p.č.204/1 v rozsahu zákresu na snímku katastrální mapy (cca 13000 m²) za účelem zemědělského využití a chovu koní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo Pachtovní smlouvu, kterou obec Bradlec pronajímá [REDAKCE] [REDAKCE] část pozemku p.č.204/1 o přibližné výměře 13000 m² v rozsahu zákresu na snímku katastrální mapy za účelem zemědělského využití a chovu koní na dobu určitou do 30.4.2024 za nájemné ve výši 1000,- Kč. Pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 3/10/2023 bylo schváleno.

k bodu č. 4:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Rezervační smlouvy mezi obcí Bradlec a společností eDO reality s.r.o., Praha (zprostředkovatel) a budoucím zájemcem, předmětem které je zprostředkování prodeje pozemků v lokalitě Těšnov jednotlivým zájemcům za účelem výstavby rodinných domů. Zastupitelstvo obce doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo Rezervační smlouvu mezi obcí Bradlec a společností eDO reality, s.r.o., Praha budoucím zájemcem, předmětem které je zprostředkování prodeje pozemků v lokalitě Těšnov. Rezervační poplatek pro zájemce o koupi pozemku je 200.000,- Kč. Pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 4/10/2023 bylo schváleno.

k bodu č. 5:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Smlouvy o advokátní úschově mezi obcí Bradlec a ARROWS advokátní kancelář, s.r.o., Praha, za účelem úschovy finančních prostředků hrazených v souvislosti s Kupní smlouvou při prodeji pozemků v lokalitě Těšnov. Zastupitelstvo obce doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o advokátní úschově mezi obcí Bradlec a spol. ARROWS advokátní kancelář, s.r.o., Praha, za účelem úschovy finančních prostředků hrazených v souvislosti s Kupní smlouvou při prodeji pozemků v lokalitě Těšnov. Pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 5/10/2023 bylo schváleno

k bodu č. 6:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh vzoru Kupní smlouvy mezi obcí Bradlec a budoucím kupujícím, který nabídne nejvyšší kupní cenu při prodeji jednotlivých pozemků v lokalitě Těšnov. Zastupitelstvo obce doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo vzor Kupní smlouvy mezi obcí Bradlec a budoucím kupujícím, který nabídne nejvyšší kupní cenu při prodeji jednotlivých pozemků v lokalitě Těšnov.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 6/10/2023 bylo schváleno.

k bodu č.7:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Smlouvy č.5211200123 o poskytnutí podpory se Státním fondem životního prostředí, mezi obcí Bradlec a Státním fondem životního prostředí, předmětem, které je finanční podpora ve výši 1.723.926,05 Kč za účelem snížení energetické náročnosti při rekonstrukci hostince Na Rozhledně Bradlec. Zastupitelstvo obce doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo znění a uzavření smlouvy č. 5211200123 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci "**Snížení energetické náročnosti obecní budovy v obci Bradlec**". Obec se tímto zavazuje k přijetí finanční podpory a splnění všech závazků ze smlouvy vyplývajících.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 7/10/2023 bylo schváleno.

k bodu č.8:

Zastupitelstvo obce projednalo Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-126026480/VB1 mezi obcí Bradlec a spol. ČEZ Distribuce, a. s., předmětem, které je umístění, provoz a údržba distribuční soustavy na pozemku parc. č. 334/88 v k.ú. Bradlec pro rodinný dům na pozemku parc. č. 334/87 v k.ú. Bradlec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Smlouvu na zřízení věcného břemene č.IV-126026480/VB1 mezi obcí Bradlec a spol. ČEZ Distribuce, a. s., předmětem, které je umístění, provoz a údržba distribuční soustavy na pozemku parc. č. 334/88 v k.ú. Bradlec pro rodinný dům na pozemku parc. č. 334/87 v k.ú. Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 8/10/2023 bylo schváleno.

k bodu č.9:

Zastupitelstvo obce projednalo Žádost o souhlas se stavbou rodinného domu na pozemku č.325/213 a 325/368 a povolení sjezdu na pozemek vlastníka. Žadatel nedoložil k povolení sjezdu na pozemek vyjádření Policie ČR, dopravní inspektorát, proto zastupitelstvo navrhuje vydat povolení sjezdu až po jeho předložení. K umístění stavby rodinného domu na uvedených pozemcích nebyly vznešeny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo povolení sjezdu pro novostavbu rodinného domu na pozemcích parc.č. č.325/213 a 325/368 v k.ú. Bradlec po splnění podmínky předložení vyjádření Policie ČR, dopravní inspektorát.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 9/10/2023 bylo schváleno

k bodu č.10

Zastupitelstvo obce projednalo Návrh směny částí pozemku v k.ú. Bradlec p.č.204/6 o přibližné výměře 65 m², který je ve vlastnictví obce Bradlec za pozemek p.č. 407 o výměře 65 m², který je ve vlastnictví [REDAKCE] a je součástí veřejné komunikace. Zastupitelstvo doporučuje záměr směny pozemků ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo záměr směny částí pozemku p.č. 204/6 o přibližné výměře 65 m² ve vlastnictví obce Bradlec za pozemek č. 407 o výměře 65 m² ve vlastnictví p. [REDAKCE]. Pověřuje starostku obce k zveřejnění tohoto záměru.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 10/10/2023 bylo schváleno

k bodu č.11

Projednáni zápisu z jednání kontrolního výboru bylo odloženo na příští zasedání zastupitelstva. Starostka obce informovala zastupitele s § 118 a § 119 Zákona o obcích č.128/200 Sb., a to stanovení pravomocí kontrolního výboru, který ze své činnosti odpovídá zastupitelstvu obce.

k bodu č.12

Informace : Starostka obce seznámila zastupitele se zveřejněním Návrhu závěrečného účtu obce Bradlec za rok 2022.

k bodu č.13

Diskuse – Místostarosta p. Vondřík představil strategii koupě pozemků do vlastnictví obce Bradlec a na dalším zasedání zastupitelstva budou projednány další kroky směřující k uzavření kupních smluv.

k bodu č.14

Starostka obce seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 6/2023, které je v její kompetenci. Zastupitelstvo bere na vědomí.

k bodu č.15

Zastupitelstvo obce projednalo návrh cenové nabídky společnosti CR Projekt, s.r.o. na zpracování projektové dokumentace pro výstavbu chodníku u dětského hřiště.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Cenovou nabídku společnosti CR Projekt, s.r.o. na zpracování projektové dokumentace pro výstavbu chodníku vč. osvětlení u dětského hřiště.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 11/10/2023 bylo schváleno

k bodu č.16

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě v souvislosti s plánovanou výstavbou v lokalitě Těšnov. Touto smlouvou se obec zavazuje uhradit podíl na nákladech spojených s připojením odběrných zařízení ve výši 78.750 Kč. Zastupitelstvo navrhuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě v lokalitě Těšnov mezi obcí Bradlec a společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín. Žadatel obec Bradlec uhradí podíl na nákladech spojených s připojením odběrných zařízení ve výši 78.750 Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 12/10/2023 bylo schváleno

Předsedající ukončila zasedání ve 19.23 hod.

Tento zápis byl vyhotoven dne: 9.6.2023

Zapisovatel: Marie Horáková

Ověřovatelé: Bc. Aleš Vondřík

Marcel Šimek

Starostka obce: Ing. Ilona Grůšová

19.6.2023

Datum a podpis

15.6.2023

Datum a podpis

13.06.2023

Datum a podpis

OBEC BRADLEC
IČ: 00 50 88 88
Bezděžská 9
293 06 BRADLEC

Příloha č. 1
Zápisu zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 05.6.2023

Souhrn usnesení
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 05.06.2023

Usnesení č. 1/10/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.

Usnesení č. 2/10/2023

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání Bc. Aleše Vondříka a Marcela Šimka

Usnesení č. 3/10/2023

Zastupitelstvo obce schválilo Pachtovní smlouvu, kterou obec Bradlec pronajímá [REDAKCE] část pozemku p.č.204/1 o přibližné výměře 13000 m² v rozsahu zákresu na snímku katastrální mapy za účelem zemědělského využití a chovu koní na dobu určitou do 30.4.2024 za nájemné ve výši 1000,- Kč.

Usnesení č. 4/10/2023

Zastupitelstvo obce schválilo Rezervační smlouvu mezi obcí Bradlec a společností eDO reality, s.r.o., Praha a budoucím zájemcem, předmětem které je zprostředkování prodeje pozemků v lokalitě Těšnov. Rezervační poplatek pro zájemce o koupi pozemku je 200.000,- Kč.

Usnesení č. 5/10/2023

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o advokátní úschově mezi obcí Bradlec a spol. ARROWS advokátní kancelář, s.r.o., Praha, za účelem úschovy finančních prostředků hrazených v souvislosti s Kupní smlouvou při prodeji pozemků v lokalitě Těšnov. Pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 6/10/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo vzor Kupní smlouvy mezi obcí Bradlec a budoucím kupujícím, který nabídne nejvyšší kupní cenu při prodeji jednotlivých pozemků v lokalitě Těšnov.

Usnesení č. 7/10/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo znění a uzavření smlouvy č. 5211200123 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci "**Snížení energetické náročnosti obecní budovy v obci Bradlec**". Obec se tímto zavazuje k přijetí finanční podpory a splnění všech závazků ze smlouvy

Usnesení č. 8/10/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Smlouvu na zřízení věcného břemene č.IV-12-6026480/VB1 mezi obcí Bradlec a spol. ČEZ Distribuce, a. s., předmětem, které je umístění, provoz a údržba distribuční soustavy na pozemku parc. č. 334/88 v k.ú. Bradlec pro rodinný dům na pozemku parc. č. 334/87 v k.ú. Bradlec.

Usnesení č. 9/10/2023

Zastupitelstvo obce schválilo povolení sjezdu pro novostavbu rodinného domu na pozemcích parc.č. č.325/213 a 325/368 v k.ú. Bradlec po splnění podmínky předložením vyjádření Policie ČR, dopravní inspektorát.

Usnesení č. 10/10/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo záměr směny částí pozemku p.č. 204/6 o přibližné výměře 65 m² ve vlastnictví obce Bradlec za pozemek č. 407 o výměře 65 m² ve vlastnictví [REDAKCE]. Pověřuje starostku obce k zveřejnění tohoto záměru.

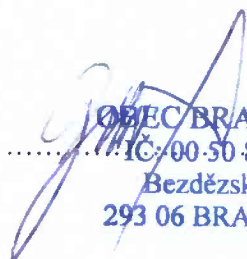
Usnesení č. 11/10/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Cenovou nabídku společnosti CR Projekt, s.r.o. na zpracování projektové dokumentace pro výstavbu chodníku vč. osvětlení u dětského hřiště.

Usnesení č. 12/10/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě v lokalitě Těšnov mezi obcí Bradlec a společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín. Žadatel obec Bradlec uhradí podíl na nákladech spojených s připojením odběrných zařízení ve výši 78.750 Kč.

Ing. Ilona Grůšová
Starostka obce


OBEC BRADLEC
..... IČ: 00-50-88 88
Bezděžská 9
293 06 BRADLEC