

Zápis č. 11/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 26.6.2023

Přítomni: 9 viz. prezenční listina
Omluveni: Martin Pech a Jana Valentová
Hosté:

1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Návrh účetní závěrky za rok 2022
4. Návrh na schválení závěrečného účtu obce Bradlec za rok 2022
5. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ve věci připojení nového odběrného místa na pozemku č. 326/128
6. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.IV-12-6033623 na pozemku č.326/15 v k.ú. Bradlec
7. Návrh prodeje pozemku p.č.177/39 v k.ú. do vlastnictví obce Bradlec
8. Žádost o souhlas s novostavbou rodinného domu na parc.č.235/31, k.ú. Bradlec
9. Vyhodnocení cenových nabídek na pořízení kamerového systému
10. Návrh Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
11. Návrh na koupi pozemků do vlastnictví obce Bradlec pro zajištění přístupu k budoucímu hřbitovu
12. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na č.parc.12/6 a 375/1 a dohody o umístění stavby č.IV-12-6031076 – změna technického řešení
13. Nabídka na prodej pozemku p.č.293/1 v k.ú. Bradlec do vlastnictví obce Bradlec
14. Projednání zápisu z jednání Kontrolního výboru
15. Návrh vzoru Kupní smlouvy – podmínky a sankce
16. Návrh Záměru pronájmu části pozemku č.61 – Nájemci zemřeli – cca 20m2
17. Návrh Darovací smlouvy klubu biatlonu Trefa
18. Návrh Darovací smlouvy spolku DMO Pobyty z.s.
19. Návrh na zřízení nového bankovního účtu
20. Informace :
21. Diskuse
22. Závěr

k bodu č. 1:

Zasedání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka obce pí. Ilona Grůšová, která přivítala přítomné (dál jen předsedající) a konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a informace byla na úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna. Konstatovala přítomnost 9 členů zastupitelstva obce. Prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

Předsedající sdělila, že zapisovatelem dnešního zasedání je paní Marie Horáková
Ověřovatelé zápisu byli navrženi: Ing. Jaroslav Vlk a MUDr. Radek Langer
Předsedající dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání Ing. Jaroslava Vlka a MUDr. Radka Langeru.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 1/11/2023 bylo schváleno.

k bodu č. 2:

Starostka obce předložila ke schválení výše uvedený návrh programu zasedání zastupitelstva obce a vyzvala přítomné členy zastupitelstva, zda jej doplní. Program byl doplněn o bod:

- Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci rod. domu č.p. 76
- Návrh projektu na vybudování rozšíření sběrného místa na bioodpad

Předsedající dala hlasovat o programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program dnešního jednání

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 2/11/2023 bylo schváleno.

k bodu č. 3:

Zastupitelstvo obce projednalo předložené dokumenty k účetní uzávěrce – inventarizační zprávu za rok 2022, Rozvahu, přílohu účetní závěrky a doporučuje účetní závěrku obce Bradlec za rok 2022 ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo účetní závěrku obce Bradlec sestavenou k 31. 12. 2022.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 3/11/2023 bylo schváleno.

k bodu č. 4:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh závěrečného účtu obce Bradlec včetně inventarizace majetku a závazků obce Bradlec za rok 2022 a doporučuje zastupitelstvu obce schválit závěrečný účet obce Bradlec za rok 2022 včetně finančního vypořádání bez výhrad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje celoroční hospodaření obce Bradlec a závěrečný účet obce Bradlec za rok 2022 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 4/11/2023 bylo schváleno.

k bodu č. 5:

Zastupitelstvo obce projednalo Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ve věci připojení nového odběrného místa na pozemku č. 326/128 pro novostavbu rodinného domu a navrhuje žádost ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo připojení nového odběrného místa na pozemku 326/15 pro novostavbu rodinného domu na poz. p.č. 326/128 vše v k.ú. Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 5/11/2023 bylo schváleno

k bodu č. 6:

Zastupitelstvo obce projednalo Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.IV-12-6033623 sepsanou mezi obcí Bradlec a společností ČEZ distribuce a.s. – přípojka NN na pozemku č.326/15 pro novostavbu rod. domu na poz. p.č. 326/128 vše v k.ú. Bradlec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.IV-12-6033623 sepsanou mezi obcí Bradlec a společností ČEZ distribuce a.s. – přípojka NN na pozemku č.326/15 pro novostavbu rod. domu na poz. p.č. 326/128 vše v k.ú. Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 6/11/2023 bylo schváleno.

k bodu č.7:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh prodeje pozemku p.č.177/39 v k.ú. do vlastnictví obce Bradlec. Na pozemku se nachází část komunikace v ul. K Oboře a veřejná zeleň. Zastupitelstvo navrhuje odkoupení tohoto pozemku do vlastnictví obce Bradlec za 80 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje odkoupení tohoto pozemku do vlastnictví obce Bradlec za 80,- Kč/m². Pověřuje starostku obce k jednání s majiteli pozemku a zajištění kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 7/11/2023 bylo schváleno.

k bodu č.8:

Zastupitelstvo obce projednalo Žádost o souhlas s novostavbou rodinného domu na parc.č.235/31, k.ú. Bradlec. Jedná se o stavbu RD o dvou bytových jednotkách. Zastupitelstvo doporučuje žádost ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo stavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemku parc.č. 235/31 v k.ú. Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: 7 zdržel se: 0
proti návrhu: 2 MUDr. Radek Langer a Michal Náhlovský

Usnesení č. 8/11/2023 bylo schváleno.

k bodu č.9:

Vyhodnocení výběrového řízení na kamerový systém – bylo osloveno šest zadavatelů. Nabídku předložily 3 zadavatelé – CENTR PCO s.r.o., Radim Hynek a TKMB Telekomunikace Mladá Boleslav. Zastupitelstvo obce projednalo předložené cenové nabídky a jako nejméně výhodnější navrhlo nabídku firmy CENTR PCO s.r.o. Mladá Boleslav.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce rozhodlo o nejméně výhodnější cenové nabídce na pořízení kamerového systému a jeho provozování firmy CENTR PCO s.r.o. Mladá Boleslav. Pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 9/11/2023 bylo schváleno

k bodu č.10

Zastupitelstvo obce projednalo Směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2019, která byla jednohlasně schválena 7.1.2019. Starostka navrhla, aby tato Směrnice č. 1/2019 zůstala v platnosti beze změny. Marcel Šimek navrhl změnu u výzvy 1 zadavateli při hodnotě veřejné zakázky nad 100.000, - Kč - bez DPH. MUDr. Radek Langer navrhl změnu u výzvy 1 zadavateli při hodnotě veřejné zakázky nad 150.000, - Kč – bez DPH. Starostka dala hlasovat o prvním návrhu tj., aby Směrnice č. 1/2019 zůstala v platnosti beze změny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo, aby Směrnice č. 1/2019 o zadávání veřejných zakázek ze dne 7.1.2019 zůstala v platnosti.

Výsledek hlasování: pro návrh: 6 zdržel se 0
proti návrhu: 3 Marcel Šimek, Ing. Tomáš Křivánek, MUDr. Radek Langer

Usnesení č. 10/11/2023 bylo schváleno

k bodu č.11

Zastupitelstvo obce projednalo Návrh na koupi pozemků do vlastnictví obce Bradlec pro zajištění přístupu k budoucímu hřbitovu. Bude zahájena příprava pro koupi dotčených pozemků s následným jednáním s majiteli těchto pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo přípravu na odkoupení pozemků do vlastnictví obce Bradlec pro záměr výstavby nového hřbitova včetně pozemků k zajištění přístupu.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 11/11/2023 bylo schváleno

k bodu č.12

Zastupitelstvo obce projednalo Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na č.parc.12/6 a 375/1 a dohody o umístění stavby č.IV-12-6031076 mezi obcí Bradlec a společností ČEZ distribuce a.s., předmětem, které je změna technického řešení a umístění kabelů NN pro výstavbu bytových domů v lokalitě pod hostincem Na Rozhledně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na č.parc.12/6 a 375/1 a dohody o umístění stavby č.IV-12-6031076 mezi obcí Bradlec a společností ČEZ distribuce a.s., předmětem, které je změna technického řešení a umístění kabelů NN pro výstavbu bytových domů v lokalitě pod hostincem Na Rozhledně.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 12/11/2023 bylo schváleno

k bodu č.13

Zastupitelstvo obce projednalo nabídku [REDAKCE] na odkoupení pozemku p.č.293/1 k.ú. Bradlec o výměře 45 m² za nabídnutou cenu 292.500,- Kč do vlastnictví obce Bradlec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítlo odkoupení pozemku parc.č. p.č.293/1 k.ú. Bradlec o výměře 45 m² za nabídnutou cenu 292.500,- Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 13/11/2023 bylo schváleno

k bodu č.14

Zastupitelstvo obce projednalo Zápis z jednání Kontrolního výboru a bere jej na vědomí.

k bodu č.15

Na základě aktuálního stavu počtu zájemců o koupi pozemků Těšnov sdělené realitní společností, zastupitelstvo obce projednalo bod č. 4.5 schválené vzorové Kupní smlouvy a navrhuje tento bod ze smlouvy vypustit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce rozhodlo o zrušení bodu č. 4.5 Kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro návrh: 7 zdržel se 2 Michal Náhlovský, MUDr. Radek Langer
proti návrhu: 0

Usnesení č. 14/11/2023 bylo schváleno

k bodu č.16

Zastupitelstvo obce projednalo Návrh Záměru pronájmu části pozemku č. 61 o přibližné výměře 20 m². Pozemek je desítky let oplocený a tvořil jeden funkční celek s pozemkem původních nájemců, kteří zemřeli. Zastupitelstvo navrhuje jednat s novými majiteli o odkoupení této pronajímané části. V případě jejich nezájmu zastupitelstvo navrhuje odstranění oplocení a narovnání hranice pozemku.

k bodu č.17

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Darovací smlouvy, kterou obec daruje Klubu biatlonu Trefa p.s. finanční dar ve výši 10.000,- Kč. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo Darovací smlouvu mezi obcí Bradlec a Klubem biatlonu Trefa p.s., kterou obec daruje Klubu biatlonu Trefa p.s. finanční dar ve výši 10.000,- Kč. Pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 15/11/2023 bylo schváleno

k bodu č.18

Zastupitelstvo obce projednalo Návrh Darovací smlouvy spolku DMO Pobyty z.s., IČO: 22818189 a navrhuje finanční dar ve výši 5000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo Darovací smlouvu mezi obcí Bradlec a spolkem DMO Pobyty z.s., IČO : 22818189, předmětem které je finanční dar ve výši 5000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 16/11/2023 bylo schváleno

k bodu č.19

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na zřízení nového běžného a spořicího bankovního účtu u Moneta Money Bank.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo zřízení nového běžného a spořicího bankovního účtu u Moneta Money Bank.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 17/11/2023 bylo schváleno

k bodu č.20

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o vyjádření k rekonstrukci rod. domu č.p. 76 a nedoporučuje udělení souhlasu se stavbou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s rekonstrukcí rodinného domu č. p. 76, resp. s přístavbou garáže z důvodu, která je navržena na hranici pozemku sousedícího s komunikací v ul. Krátká. Není dodržena stavební čára.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 18/11/2023 bylo schváleno

k bodu č.21

Zastupitelstvo obce projednalo návrh projektu na vybudování rozšíření sběrného místa na bioodpad na části pozemku parc.č. 272/1 v k.ú. Bradlec včetně zakoupení pozemku cca 750 m², zadání projektové dokumentace u spol. CR PROJECT s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr realizace rozšíření sběrného místa na bioodpad a pověřuje starostku obce k zahájení jednání s majiteli dotčeného pozemku a zadáním projektové dokumentace.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 19/11/2023 bylo schváleno

V 19.37 hod. odešel MUDr. Radek Langer

Informace

Starostka informovala zastupitelé o akceptaci dotace „ Celková revitalizace veřejného osvětlení „

Předsedající ukončila zasedání ve 19.43 hod.

Tento zápis byl vyhotoven dne: 29.06.2023

Zapisovatel: Marie Horáková

Ověřovatelé: Ing. Jaroslav Vlk

MUDr. Radek Langer

Starostka obce: Ing. Ilona Grůšová

30.6.2023

Datum a podpis

30.6.2023

Datum a podpis

29.06.2023

Datum a podpis

Příloha č. 1
Zápisu zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 26.6.2023

Souhrn usnesení
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 26.6.2023

Usnesení č. 1/11/2023

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání Ing. Jaroslava Vlka a MUDr. Radka Langeru

Usnesení č. 2/11/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání včetně jeho doplnění

Usnesení č. 3/11/2023

Zastupitelstvo obce schválilo účetní závěrku obce Bradlec sestavenou k 31. 12. 2022.

Usnesení č. 4/11/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje celoroční hospodaření obce Bradlec a závěrečný účet obce Bradlec za rok 2022 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 bez výhrad.

Usnesení č. 5/11/2023

Zastupitelstvo obce schválilo připojení nového odběrného místa na pozemku 326/15 pro novostavbu rodinného domu na poz. p.č. 326/128 vše v k.ú. Bradlec.

Usnesení č. 6/11/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.IV-12-6033623 sepsanou mezi obcí Bradlec a společností ČEZ distribuce a.s. – přípojka NN na pozemku č.326/15 pro novostavbu rod. domu na poz. p.č. 326/128 vše v k.ú. Bradlec.

Usnesení č. 7/11/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje odkoupení tohoto pozemku do vlastnictví obce Bradlec za 80,- Kč/m². Pověřuje starostku obce k jednání s majiteli pozemku a zajištění kupní smlouvy.

Usnesení č. 8/11/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo stavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemku parc.č. 235/31 v k.ú. Bradlec.

Usnesení č. 9/11/2023

Zastupitelstvo obce rozhodlo o nejvýhodnější cenové nabídce na pořízení kamerového systému a jeho provozování firmy CENTR PCO s.r.o. Mladá Boleslav. Pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o dílo

Usnesení č. 10/11/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo, aby Směrnice č. 1/2019 o zadávání veřejných zakázek ze dne 7.1.2019 zůstala v platnosti.

Usnesení č. 11/11/2023

Zastupitelstvo obce schválilo přípravu na odkoupení pozemků do vlastnictví obce Bradlec pro záměr výstavby nového hřbitova včetně pozemků k zajištění přístupu.

Usnesení č. 12/11/2023

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na č.parc.12/6 a 375/1 a dohody o umístění stavby č.IV-12-6031076 mezi obcí Bradlec a společností ČEZ distribuce a.s., předmětem, které je změna technického řešení a umístění kabelů NN pro výstavbu bytových domů v lokalitě pod hostincem Na Rozhledně.

Usnesení č. 13/11/2023

Zastupitelstvo obce zamítlo odkoupení pozemku parc.č. p.č.293/1 k.ú. Bradlec o výměře 45 m² za nabídnutou cenu 292.500,- Kč.

Usnesení č. 14/11/2023

Zastupitelstvo obce rozhodlo o zrušení bodu č. 4.5 Kupní smlouvy prodeje pozemků Těšnov

Usnesení č. 15/11/2023

Zastupitelstvo obce schválilo Darovací smlouvu mezi obcí Bradlec a Klubem biatlonu Trefa p.s., kterou obec daruje Klubu biatlonu Trefa p.s. finanční dar ve výši 10.000,- Kč. Pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 16/11/2023

Zastupitelstvo obce schválilo Darovací smlouvu mezi obcí Bradlec a spolkem DMO Pobyty z.s., IČO : 22818189, předmětem které je finanční dar ve výši 5000,- Kč.

Usnesení č. 17/11/2023

Zastupitelstvo obce schválilo zřízení nového běžného a spořicího bankovního účtu u Moneta Money Bank.

Usnesení č. 18/11/2023

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s rekonstrukcí rodinného domu č. p. 76, resp. s přístavbou garáže z důvodu, která je navržena na hranici pozemku sousedícího s komunikací v ul. Krátká. Není dodržena stavební čára

Usnesení č. 19/11/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr realizace rozšíření sběrného místa na bioodpad a pověřuje starostku obce k zahájení jednání s majiteli dotčeného pozemku a zadáním projektové dokumentace.

Ing. Ilona Grůšová
Starostka obce

