

Zápis č. 7/2023
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 17.4.2023

Přítomni: 11 viz. prezenční listina
Omluveni: 0
Hosté: 2

1. Zahájení, návrh programu, stanovení ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání
3. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-sloužebnosti a dohody o umístění stavby na pozemku 12/6
4. Návrh změny organizační struktury Obecního úřadu Bradlec
5. Návrh stanovení paušální částky náhrady výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce podle § 71 odst. 3
6. Návrh cenové nabídky na prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu vč.přípojek – výstavba RD Těšnov
7. Návrh cenových nabídek na pořízení bezpečnostního kamerového systému
8. Žádost společnosti Skanska Residential Beta s.r.o. o vyjádření souhlasu k napojení na IS pro výstavbu bytových domů „byty Debř, Mladá Boleslav, návrh věcného břemena
9. Návrh třístranné Smlouvy o zřízení sloužebnosti IS mezi obcí Bradlec, VaK Mladá Boleslav, a.s. a Park Club BRADLEC s.r.o.
10. Projednání námítky k opomenutí záznamu složení slibu zastupitele
11. Návrh Záměru prodeje pozemků Těšnov – výstavba rodinných domů
12. Návrh Plné moci k uzavření rezervační smlouvy a k převzetí rezervačního poplatku, k uzavření kupních smluv, k uzavření smlouvy o úschově a návrhu na vklad
13. Návrh směny pozemků
14. Informace - Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022
15. Různé
16. Diskuse
17. Závěr

k bodu č. 1:

Zasedání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka obce pí. Ilona Grůšová, která přivítala přítomné (dál jen předsedající) a konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a informace byla na úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna. Konstatovala přítomnost 11 členů zastupitelstva obce. Prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

Starostka obce předložila ke schválení výše uvedený návrh programu zasedání zastupitelstva obce a vyzvala přítomné členy zastupitelstva, zda jej doplní. Program byl doplněn o bod:

- Rozpočtové opatření č. 4

Předsedající dala hlasovat o programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání:

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 1/7/2023 bylo schváleno.

Předsedající sdělila, že zapisovatelem dnešního zasedání je paní Marie Horáková
Ověřovatelé zápisu byli navrženi: MUDr. Marie Hrabánková a Ing. Tomáš Křivánek
Předsedající dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání MUDr. Marii Hrabánkovou a Ing. Tomáše Křivánka

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 2/7/2023 bylo schváleno.

k bodu č. 2:

Starostka obce sdělila, že zápis č. 6/2023 z předchozího zasedání zastupitelstva obce ze dne 27.3.2023 byl zvolenými ověřovateli ověřen a uložen k nahlédnutí v kanceláři starostky. Nebyly proti němu vzneseny žádné námitky.

k bodu č. 3:

v souvislosti s připravovanou výstavbou bytových domů v lokalitě pod hostincem Na Rozhledně zastupitelstvo obce projednalo Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a dohody o umístění stavby na pozemku 12/6 a 375/1 v k.ú. Bradlec mezi ČEZ Distribuce, a.s. a obcí Bradlec, předmětem které je uložení kabelů distribuční soustavy.

Dále projednalo dohodu o umístění stavby na pozemky parc. č. st. 42/1 v k.ú. Bradlec pro umístění přívodního vedení HDV k odběrnému místu pro výstavbu domů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a dohody o umístění stavby na pozemku 12/6 a 375/1 v k.ú. Bradlec mezi ČEZ Distribuce, a.s. a obcí Bradlec, předmětem které je uložení kabelů distribuční soustavy.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 3/7/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo dohodu mezi obcí Bradlec a ČEZ Distribuce, a.s. o umístění stavby na pozemky parc. č. st. 42/1 v k.ú. Bradlec pro umístění stavby přívodního vedení HDV k odběrnému místu pro výstavbu domů.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 4/7/2023 bylo schváleno.

k bodu č. 4:

Starostka obce seznámila zastupitelé s návrhem změny organizační struktury Obecního úřadu Bradlec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo organizační strukturu Obecního úřadu Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 5/7/2023 bylo schváleno.

k bodu č. 5:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh stanovení výdělku ušlého podle § 71 odst. 3 zákona o obcích v souvislosti s výkonem funkce neuvolněnému členovi zastupitelstva obce, který je podnikající fyzickou

osobou nebo osobou provozující jinou samostatnou výdělečnou činnost a navrhuje náhradu paušální částkou ve výši 300,- Kč/hod., max. 3000,-Kč/měsíc.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo výši náhrady ušlého výdělku podle § 71 odst. 3 zákona o obcích v souvislosti s výkonem funkce neuvolněnému členovi zastupitelstva obce, který je podnikající fyzickou osobou nebo osobou provozující jinou samostatnou výdělečnou činnost a schvaluje náhradu paušální částkou ve výši 300,- Kč/hod., max. 3000,-Kč/měsíc.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 6/7/2023 bylo schváleno

k bodu č. 6:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh cenové nabídky od firmy VEDU VODU s.r.o. na zpracování projektové dokumentace na prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu vč. přípojek v ulici K Těšnovu pro plánovanou výstavbu rodinných domů. Zastupitelstvo doporučuje cenovou nabídku ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo cenovou nabídku firmy VEDU VODU s.r.o. na zpracování projektové dokumentace na prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu vč. přípojek v ulici K Těšnovu.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 7/7/2023 bylo schváleno.

k bodu č.7:

Zastupitelstvo obce projednalo Návrh cenových nabídek na pořízení bezpečnostního kamerového systému a navrhuje vyhlásit nové výběrové řízení v souvislosti se zjištěním nových premis zabezpečení kamerového systému.

k bodu č.8:

Zastupitelstvo obce projednalo „Základní teze budoucí spolupráce mezi obcí Bradlec a obchodní korporací Skanska Residential Beta s.r.o.“ doručené dne 14.04.2023 v návaznosti na požadavek o vyjádření souhlasu k napojení na inženýrské sítě pro výstavbu bytových domů „byty Debř, Mladá Boleslav“. Zastupitelstvo doporučuje sdělit investoru skutečnost, že souhlas obce pro účely územního řízení bude vydán po podpisu smlouvy o spolupráci, a nikoliv před uzavřením takové smlouvy, jak je uvedeno v čl. 3.1 a 3.2. Základní teze.

A dále k čl.7 navržené teze zastupitelstvo připomínkuje, že úplata by měla být spojena se zřízením služebnosti na dobu určitou pro investora, a nikoliv s břemeny pro vlastníky inženýrských sítí na dobu neurčitou.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku k dalším jednáním se Skanska Residential Beta s.r.o. ohledně podmínek spolupráce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo souhlas s připojením na technickou infrastrukturu za podmínky zřízení věcného břemene za úplatu. Pověřuje starostku obce k přípravě Smlouvy o věcném břemenu.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 zdržel se: 0 proti návrhu: MUDr. Marie Hrabánková

Usnesení č. 8/7/2023 bylo schváleno.

k bodu č.9:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh třístranné Smlouvy o zřízení služebnosti IS mezi obcí Bradlec, VaK Mladá Boleslav, a.s. a Park Club BRADLEC s.r.o. na pozemcích parc.č. 325/207, p. p. č. 325/214, p. p. č. 325/330, p. p. č. 325/364, p. p. č. 325/365 vše v k.ú. Bradlec, předmětem které je uložení vodovodního a kanalizačního řadu za účelem přístupu a údržby. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí mezi obcí Bradlec, VaK Mladá Boleslav, a.s. a Park Club BRADLEC s.r.o. na pozemcích parc.č. 325/207, p. p. č. 325/214, p. p. č. 325/330, p. p. č. 325/364, p. p. č. 325/365 vše v k.ú. Bradlec, předmětem které je uložení vodovodního a kanalizačního řadu za účelem přístupu a údržby. Pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 9/7/2023 bylo schváleno

k bodu č.10

Zastupitelstvo obce projednalo Zprávu o hospodaření obce Bradlec za rok 2022 ze dne 30.03.2023. Zpráva obsahuje upozornění na opomenutí záznamu v zápise zastupitelstva o složení slibu zastupitele MUDr. Radka Langer na zasedání zastupitelstva dne 31.10.2022. MUDr. Zastupitelé dnešního dne dodatečně potvrdili složení slibu MUDr. Radka Langer dne 31.10.2022.

k bodu č.11

Zastupitelstvo obce projednalo návrh záměru prodeje pozemků 65/1, 65/20, 65/29, 153/18 a 153/19 vše v k.ú. Bradlec, lokalita v ul. K Těšnovu určených k výstavbě rodinných domů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje pozemků 65/1, 65/20, 65/29, 153/18 a 153/19 vše v k.ú. Bradlec, lokalita v ul. K Těšnovu určených k výstavbě rodinných domů. Pověřuje starostku obce ke zveřejnění tohoto záměru.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 10/7/2023 bylo schváleno

k bodu č.12

Starostka předložila Návrh Plné moci pro spol. eDo reality, s.r.o. k uzavření rezervační smlouvy a k převzetí rezervačního poplatku, k uzavření kupních smluv, k uzavření smlouvy o úschově a návrhu na vklad. Spol. eDo reality, s.r.o. bude zajišťovat elektronickou aukci prodeje 5 pozemků určených k výstavbě rodinných domů v lokalitě Těšnov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo Plnou moc spol. eDo reality, s.r.o. k uzavření rezervační smlouvy a k převzetí rezervačního poplatku, k uzavření kupních smluv, k uzavření smlouvy o úschově a návrhu na vklad ve věci prodeje pozemků Těšnov.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 11/7/2023 bylo schváleno

k bodu č.13

Starostka předložila návrh p. [redacted] na směnu pozemků ve vlastnictví obce Bradlec parc.č. 360/4 a 269/7 za pozemky ve vlastnictví p. [redacted] 232/5, 254/1, 289/2, 289/5, 301/5, 326/41, 327/3, 358/1, 363/10, 363/9, 366/44, 366/8 a 272/10.

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s takto navrženou směnou pozemků dle návrhu p. [redacted], nicméně navrhuje vést další jednání ve věci směny, a to zejména o pozemcích, které jsou ve vlastnictví p. [redacted], ale jsou využívány obcí Bradlec.

K bodu č. 14

Starostka obce seznámila zastupitelé s rozpočtovým opatřením číslo 2/2023 a 3/2023, které je v její kompetenci. Zastupitelstvo bere na vědomí.

K bodu č. 15

Informace - Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022.

Starostka obce informovala zastupitelstvo obce o Zprávě výsledku přezkoumání hospodaření obce ze dne 30.03.2023.

Ve zprávě je uvedeno, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nicméně v upozornění je uvedeno, že Zápisy ze zasedání zastupitelstva jsou pořizována nedostatečně.

Zastupitelstvo obce požaduje po starostce bližší specifikaci uvedené obecné nedostatečnosti.

Předsedající ukončila zasedání ve 19.30 hod.

Tento zápis byl vyhotoven dne: 25.4.2023

Zapisovatel: Marie Horáková

Ověřovatelé: MUDr. Marie Hrabánková

Ing. Tomáš Křivánek

Starostka obce: Ing. Ilona Grůšová

OBEC BRADLEC
IČ: 00 50 88 88
Bezděžská 9
293 06 BRADLEC

Příloha č. 1
Zápisu zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 17.4.2023

Souhrn usnesení
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 17.4.2023

Usnesení č. 1/7/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.

Usnesení č. 2/7/2023

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání MUDr. Marii Hrabánkovou a Ing. Tomáše Křivánka

Usnesení č. 3/7/2023

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a dohody o umístění stavby na pozemku 12/6 a 375/1 v k.ú. Bradlec mezi ČEZ Distribuce, a.s. a obcí Bradlec, předmětem které je uložení kabelů distribuční soustavy.

Usnesení č. 4/7/2023

Zastupitelstvo obce schválilo dohodu mezi obcí Bradlec a ČEZ Distribuce, a.s. o umístění stavby na pozemky parc. č. st. 42/1 v k.ú. Bradlec pro umístění stavby přívodního vedení HDV k odběrnému místu pro výstavbu domů.

Usnesení č. 5/7/2023

Zastupitelstvo obce schválilo organizační strukturu Obecního úřadu Bradlec.

Usnesení č. 6/7/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo výši náhrady ušlého výdělku podle § 71 odst. 3 zákona o obcích v souvislosti s výkonem funkce neuvolněnému členovi zastupitelstva obce, který je podnikající fyzickou osobou nebo osobou provozující jinou samostatnou výdělečnou činnost a schvaluje náhradu paušální částkou ve výši 300,- Kč/hod., max. 3000,-Kč/měsíc.

Usnesení č. 7/7/2023

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo cenovou nabídku firmy VEDU VODU s.r.o. na zpracování projektové dokumentace na prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu vč. přípojek v ulici K Těšnovu.

Usnesení č. 8/7/2023

Zastupitelstvo obce schválilo souhlas s připojením na technickou infrastrukturu za podmínky zřízení věcného břemene za úplatu. Pověřuje starostku obce k přípravě Smlouvy o věcném břemenu.

Usnesení č. 9/7/2023

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí mezi obcí Bradlec, VaK Mladá Boleslav, a.s. a Park Club BRADLEC s.r.o. na pozemcích parc.č. 325/207, p. p. č. 325/214, p. p. č. 325/330, p. p. č. 325/364, p. p. č. 325/365 vše v k.ú. Bradlec, předmětem které je uložení vodovodního a kanalizačního řadu za účelem přístupu a údržby. Pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

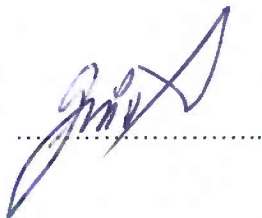
Usnesení č. 10/7/2023

Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje pozemků 65/1, 65/20, 65/29, 153/18 a 153/19 vše v k.ú. Bradlec, lokalita v ul. K Těšnovu určených k výstavbě rodinných domů. Pověřuje starostku obce ke zveřejnění tohoto záměru.

Usnesení č. 11/7/2023

Zastupitelstvo obce schválilo Plnou moc spol. eDo reality, s.r.o. k uzavření rezervační smlouvy a k převzetí rezervačního poplatku, k uzavření kupních smluv, k uzavření smlouvy o úschově a návrhu na vklad ve věci prodeje pozemků Těšnov.

Ing. Ilona Grůšová
Starostka obce



OBEC BRADLEC
IČ: 00 50 88 88
Bezděžská 9
293 06 BRADLEC