

## Zápis č. 4/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 20.2.2023

Přítomni: 9 viz. prezenční listina  
Omluveni: Jana Valentová a Michal Náhlovský

1. Zahájení, návrh programu, stanovení ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání
3. Žádost o přehodnocení vyjádření o souhlas s novostavbou RD
4. Návrh Dodatku č.2 k pojistné smlouvě Kooperativa pojišťovna , a.s.
5. Návrh Obecně závazné vyhlášky č.01/2023 o místních poplatcích
6. Nabídka na zajištění služeb spojených s prodejem pozemků TĚŠNOV
7. Informace
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

### **k bodu č. 1:**

Zasedání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka obce pí. Ilona Grůšová, která přivítala přítomné (dál jen předsedající) a konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a informace byla na úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna. Konstatovala přítomnost 8 členů zastupitelstva obce. Prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

Starostka obce předložila ke schválení výše uvedený návrh programu zasedání zastupitelstva obce a vyzvala přítomné členy zastupitelstva, zda jej doplní. Program byl doplněn o body:

- Cenová nabídka na kamenické služby – oprava podezdívky u hostince Na Rozhledně
- Cenová nabídka na instalaci akustických panelů do sálu hostince Na Rozhledně
- Žádost majitele rod. domu č.p. 73 o úpravu povrchu komunikace
- Návrh dohody o narovnání k nájemní smlouvě o provozování hostince Na Rozhledně

Předsedající dala hlasovat o doplněném programu:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program dnešního jednání:

Výsledek hlasování: pro návrh: 8      zdržel se: 0      proti návrhu: 0

Usnesení č. 1/4/2023 bylo schváleno.

Předsedající sdělila, že zapisovatelem dnešního zasedání je paní Marie Horáková

Ověřovatelé zápisu byli navrženi: Ing. Jaroslav Vlk a Ing. Tomáš Křivánek

Předsedající dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání Ing. Jaroslava Vlka a Ing. Tomáše Křivánka

Výsledek hlasování: pro návrh: 8      zdržel se: 0      proti návrhu: 0

Usnesení č. 2/4/2023 bylo schváleno.

**k bodu č. 2:**

Starostka obce sdělila, že zápis č. 3/2023 z předchozího zasedání zastupitelstva obce ze dne 6.2.2023 byl zvolenými ověřovateli ověřen a uložen k nahlédnutí v kanceláři starostky. Nebyly proti němu vzneseny žádné námitky.

Dostavil se MUDr. Radek Langer v 17.10 hod.

**k bodu č. 3:**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o přehodnocení vyjádření o souhlas s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 326/128 v k.ú. Bradlec. Rozloha stavebního pozemku není v souladu s územním plánem obce. Zastupitelstvo nedoporučuje žádost ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítlo žádost o přehodnocení vyjádření o souhlas s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 326/128 v k.ú. Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9      zdržel se: 0      proti návrhu: 0

Usnesení č. 3/4/2023 bylo schváleno.

**k bodu č. 4:**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Dodatku č.2 k pojistné smlouvě uzavřené mezi obcí Bradlec a spol. Kooperativa pojišťovna, a.s., předmětem kterého je rozšíření pojistného plnění a navýšení pojistné částky. Zastupitelstvo obce doporučuje tento dodatek ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě uzavřené mezi obcí Bradlec a spol. Kooperativa pojišťovna, a.s. Předmětem Dodatku č. 2 je rozšíření pojistného plnění a navýšení pojistné částky na 46.498,-- Kč/rok.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9      zdržel se: 0      proti návrhu: 0

Usnesení č. 4/4/2023 bylo schváleno.

**k bodu č. 5:**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky č.01/2023 o místních poplatcích, předmětem které je úprava poplatků za užívání veřejných prostranství a za ubytovací poplatek. Zastupitelstvo doporučuje vyhlášku ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo Obecně závaznou vyhlášku č.01/2023 o místních poplatcích.

Výsledek hlasování: pro návrh: 7      zdržel se: 0  
proti návrhu: Martin Pech a Ing. Jaroslav Vlk

Usnesení č. 5/4/2023 bylo schváleno.

**k bodu č. 6:**

Zastupitelstvo projednalo cenové nabídky realitních kanceláří na zajištění služeb spojených s prodejem pozemků v lokalitě TĚŠNOV. Nabídku předložily realitní kancelář REMAX a eDO reality,

s.r.o. Realitní kancelář REMAX nesplnila zadávací podmínky, nabídka neobsahovala elektronickou aukci. Zastupitelstvo doporučuje jako nejvýhodnější nabídku eDO reality, s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo nejvýhodnější nabídku na zajištění služeb spojených s prodejem pozemků v lokalitě TĚŠNOV realitní kanceláře eDO reality, s.r.o.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9      zdržel se: 0      proti návrhu: 0

Usnesení č. 6/4/2023 bylo schváleno.

**k bodu č.7:**

Zastupitelstvo obce projednalo předloženou cenovou nabídku na kamenické práce – oprava pískovcové podezdívky u hostince Na Rozhledně a doporučuje ji ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku, předmětem které je oprava pískovcové podezdívky u hostince Na Rozhledně.

Výsledek hlasování: pro návrh: 5      zdržel se: 0  
proti návrhu: MUDr. Radek Langer, Martin Pech, Ing. Tomáš Křivánek, Marcel Šimek

Usnesení č. 7/4/2023 bylo schváleno.

**k bodu č.8:**

Zastupitelstvo obce projednalo cenovou nabídku na instalaci akustických panelů do sálu hostince Na Rozhledně a doporučuje ji ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku, předmětem které je instalace akustických panelů hostince Na Rozhledně.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8      zdržel se: 0      proti návrhu: Marie Horáková

Usnesení č. 8/4/2023 bylo schváleno.

V 19.20 hod. odešel MUDr. Radek Langer

**k bodu č.9:**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost majitele rod. domu č.p. 73 o úpravu povrchu komunikace v ulici Zelená před jeho nemovitostí. Při větších dešťových srážkách dochází k vtékání povrchové vody z komunikace do objektu č.p. 73. Bude nutné řešit úpravu spádu komunikace, případně novou dešťovou vpusť. Návrh řešení úpravy bude konzultován s odbornou firmou.

**k bodu č.10:**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Dohody o narovnání k nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (Hostinec Na Rozhledně) mezi obcí Bradlec a [REDAKCE], předmětem kterého je prominutí části smluvního nájemného ve výši 19733,- Kč za období září – listopad 2022 z důvodu nepředání části objektu do užívání, který nebyl stavebně dokončen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Dohodu o narovnání k nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (Hostinec Na Rozhledně) mezi obcí Bradlec a ~~Ing. Jaroslav Vlk~~. Promíjí smluvní nájemné ve výši 19733,-- Kč za období září – listopad 2022.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9      zdržel se: 0      proti návrhu: 0

Usnesení č. 9/4/2023 bylo schváleno.

Předsedající ukončila zasedání v 19.45 hod.

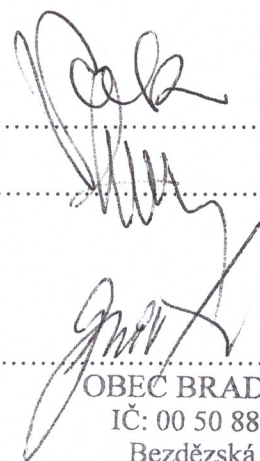
Tento zápis byl vyhotoven dne: 23.2. 2023

Zapisovatel: Marie Horáková

Ověřovatelé: Ing. Jaroslav Vlk

Ing. Tomáš Křivánek

Starostka obce: Ing. Ilona Grůšová



.....  
.....  
.....

OBEC BRADLEC  
IČ: 00 50 88 88  
Bezdězská 9  
293 06 BRADLEC

**Příloha č. 1**  
**Zápisu zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 20.2.2023**

**Souhrn usnesení**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 20.2.2023**

**Usnesení č. 1/4/2023**

Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program dnešního jednání.

**Usnesení č. 2/4/2023**

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání Ing. Jaroslava Vlka a Ing. Tomáše Křivánka

**Usnesení č. 3/4/2023**

Zastupitelstvo obce zamítlo žádost o přehodnocení vyjádření o souhlas s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 326/128 v k.ú. Bradlec.

**Usnesení č. 4/4/2023**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě uzavřené mezi obcí Bradlec a spol. Kooperativa pojišťovna, a.s. Předmětem Dodatku č. 2 je rozšíření pojistného plnění a navýšení pojistné částky na 46.498,-- Kč/rok.

**Usnesení č. 5/4/2023**

Zastupitelstvo obce schválilo Obecně závaznou vyhlášku č.01/2023 o místních poplatcích.

**Usnesení č. 6/4/2023**

Zastupitelstvo obce schválilo nejvýhodnější nabídku na zajištění služeb spojených s prodejem pozemků v lokalitě TĚŠNOV realitní kanceláře eDO reality, s.r.o.


**Usnesení č. 7/4/2023**

Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku, předmětem které je oprava pískovcové podezdívky u hostince Na Rozhledně.

**Usnesení č. 8/4/2023**

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Dohodu o narovnání k nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (Hostinec Na Rozhledně) mezi obcí Bradlec a ~~Ilona Grůšová~~. Promíjí smluvní nájemné ve výši 19733,-- Kč za období září – listopad 2022.

Ing. Ilona Grůšová  
Starostka obce



OBEC BRADLEC  
IČ: 00 50 88 88  
Bezděžská 9  
293 06 BRADLEC