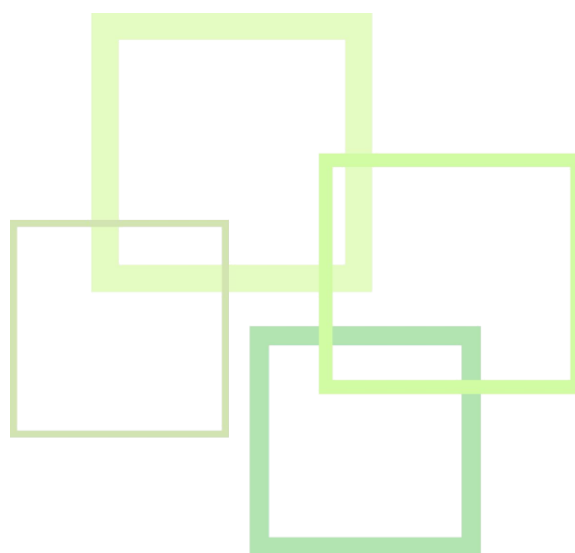


ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRADLEC



ODŮVODNĚNÍ

NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ
DLE § 55b STAVEBNÍHO ZÁKONA

OBJEDNATEL:**Obec Bradlec**

zastoupená starostkou Marií Horákovou
Bezděžská 9, 293 06 Bradlec
pověřený zastupitel - Marie Horáková

POŘIZOVATEL:**OÚ Bradlec**

Bezděžská 9, 293 06 Bradlec
zastoupený Ing. Renatou Perglerovou

ZPRACOVATEL:**Ing. Václav Jetel, Ph.D.**

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541
Trojská 365/145, 17100 Praha 7
vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.
Ing. arch. Tereza Švárová
Ing. Petr Kohoutek
Ing. Anna Macurová

.....
podpis a autorizační razítko

Ing. Václav Jetel
autorizovaný architekt pro územní plánování



OBSAH:

Odůvodnění změny územního plánu

a)	postup při pořízení změny územního plánu	5
b)	soulad s politikou územního rozvoje dle § 53 odst. 4 a) SZ	5
c)	soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 53 odst. 4 a) SZ	10
d)	soulad s cíli a úkoly územního plánování dle § 53 odst. 4 b) SZ	12
e)	soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy dle § 53 odst. 4 c) SZ	13
f)	soulad s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů dle § 53 odst. 4 d) SZ	13
g)	zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	13
h)	stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	14
i)	komplexní zdůvodnění přijatého řešení	14
j.1)	vymezení zastavěného území	14
j.2)	základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	14
	hlavní zásady a cíle koncepce rozvoje obce	14
	hlavní zásady a cíle ochrany a rozvoje hodnot	14
j.3)	urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	14
j.4)	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	16
j.5)	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	17
j.6)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	17
j.7)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	18
j.8)	vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	20
j.9)	stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	20
j.10)	vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	20
j.11)	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	20

j.12) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	20
j.13) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	21
j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	22
k) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	22
l) vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	23
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	23
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělských půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	23
n.1) zemědělský půdní fond	23
n.2) pozemky určené k plnění funkce lesa	26
n.3) investice do půdy	26
o) Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	26
p) Vyhodnocení připomínek	27

a) postup při pořízení změny územního plánu

Bude doplněno po veřejném projednání.

b) soulad s politikou územního rozvoje dle § 53 odst. 4 a) SZ

Řešené území dle Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 Politiky územního rozvoje ČR, s účinností od 1.9.2021,

- a) se nachází v Rozvojové ose republikového významu **OS3** [čl. 3.2 (54) PÚR ČR] – Praha – Mladá Boleslav - Liberec.

Změna č. 2 územního plánu tuto oblast respektuje a umožňuje intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury, při respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území obce.

- b) ve Specifické oblasti **SOB9** [čl. 4.2 (75b) PÚR ČR] – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, vymezené správním obvodem obce s rozšířenou působností města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Změna č. 2 územního plánu respektuje tuto oblast, vytváří podmínky pro vznik a zachování vyvážené krajiny.

Změna č. 2 územního plánu respektuje a chrání republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené Aktualizacemi PÚR ČR.

Priorita 1 (odst. 14, 14a PÚR)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP respektuje a posiluje prioritu č.1 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování.

Priorita 2 (odst. 15 PÚR)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP respektuje prioritu č.2 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování.

Priorita 3 (odst. 16, 16a PÚR)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli

území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: *Změna č. 2 ÚP respektuje a posiluje prioritu č.3 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. Urbanistická koncepce územního plánu vychází z obecných potřeb obyvatel obce, navazuje na stávající strukturu osídlení a vytváří předpoklady pro udržitelný územní rozvoj obce. Změna č. 2 nemění základní koncepci rozvoje území.*

Priorita 4 (odst.17 PÚR)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení: *Změna č. 2 ÚP respektuje prioritu č. 4 Politiky územního rozvoje ČR.*

Priorita 5 (odst. 18 PÚR)

Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení: *Změna č. 2 ÚP respektuje prioritu č. 5 Politiky územního rozvoje ČR.*

Priorita 6 (odst. 19 PÚR)

Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací asanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: *Změna č. 2 ÚP upravuje podmínky ploch s rozdílným způsobem využití navrhuje zastavitelné plochy (Z2/1 (OX), Z2/2a,2b (OH)), které svým záměrem využití jsou rozšířením již navržených zastavitelných ploch občanského vybavení.*

Priorita 7 (odst. 20, 20a PÚR)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP nenavrhuje nové rozvojové plochy v území, ve kterém se vyskytují prvky ochrany krajiny. Nově navržené rozvojové plochy (Z2/1 (OX), Z2/2a,2b (OH)) vznikly ve veřejném zájmu, navazují na stávající zastavitelné plochy a rozšiřují je.

Priorita 8 (odst. 21 PÚR)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP podporuje zachování a rozvoj ploch veřejně přístupné zeleně pomocí podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Podporuje zajištění prostupnosti krajiny. Nenavrhuje nové prvky ÚSES a plochy veřejné zeleně.

Priorita 9 (odst. 22 PÚR)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP respektuje prioritu č. 9 Politiky územního rozvoje ČR. Změna navrhuje novou zastavitelnou plochu Z2/1 (OX), kde záměrem je vznik aktivit, které podporují cestovní ruch v obci.

Priorita 10 (odst. 23 PÚR)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP zachovává stávající koncepci a nevymezuje nové plochy dopravní a technické infrastruktury.

Priorita 11 (odst. 24, 24a PÚR)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví

a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP zachovává stávající koncepci a nevymezuje nové plochy dopravní infrastruktury.

Priorita 12 (odst. 25 PÚR)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopad. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě s přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP respektuje vymezené záplavové území vodního toku Jizera a nevymezuje v něm nové zastavitelné plochy.

Priorita 13 (odst. 26 PÚR)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP respektuje vymezené záplavové území. Nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavovém území. Nestanovuje zvláštní úpravy ani protipovodňová opatření.

Priorita 14 (odst. 27 PÚR)

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP respektuje prioritu č. 14 Politiky územního rozvoje ČR.

Priorita 15 (odst. 28 PÚR)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP respektuje prioritu č. 15 Politiky územního rozvoje ČR.

Priorita 16 (odst. 29 PÚR)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP respektuje prioritu č. 4 Politiky územního rozvoje ČR. Změna nevymezuje nové plochy pro dopravu.

Priorita 17 (odst. 30 PÚR)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP respektuje prioritu č. 17 Politiky územního rozvoje ČR. Změna nevymezuje nové plochy pro technickou infrastrukturu.

Priorita 18 (odst. 31 PÚR)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení: Z povahy řešeného území nelze vytvářet územní podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie.

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 53 odst. 4 a) SZ

ZÚR SK byly vydány Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19.12.2011 a účinnosti nabyly dne 22.2.2012. 26.4.2018 rozhodlo zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 022-13/2018/ZK o vydání 2. Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. 2. aktualizace ZÚR SK nabyly účinnosti dne 4.9.2018.

Změna územního plánu plně respektuje požadavky vyplývající z aktualizací ZÚR SK (č. 1, 2).

Dle ZÚR spadá obec Bradlec do rozvojové oblasti OBk2 Mladá Boleslav – Mnichovo Hradiště. ZÚR stanovují pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území zásadu rozvíjet bydlení zejména ve městech Mladá Boleslav, Kosmonosy – Písková Lhota, Březno, Bakov nad Jizerou a Mnichovo Hradiště a dále v obcích s dobrou dostupností Mladé Boleslavi (Bradlec a Řepov).

Změna č. 2 ÚP Bradlec respektuje krajské priority uvedené v ZÚR a je v souladu s krajskou dokumentací. Území obce se dotýkají tyto priority:

(01)

Vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel.

Vyhodnocení: Pro zajištění udržitelného rozvoje, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity obce Bradlec respektuje Změna č. 2 ÚP krajské priority územního plánování.

(05)

Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti.

Vyhodnocení: Změna č. 2 nevymezuje nové plochy pro dopravní infrastrukturu.

(06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které vytvářejí image kraje a posilují vztahy obyvatel ke svému území.

Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP respektuje přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území.

(07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností. Posílit kvalitu života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídla potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny. Vyváženě a efektivně využívat zastavěné území a zachovat funkční a urbanistickou celistvost sídla, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídle před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území.

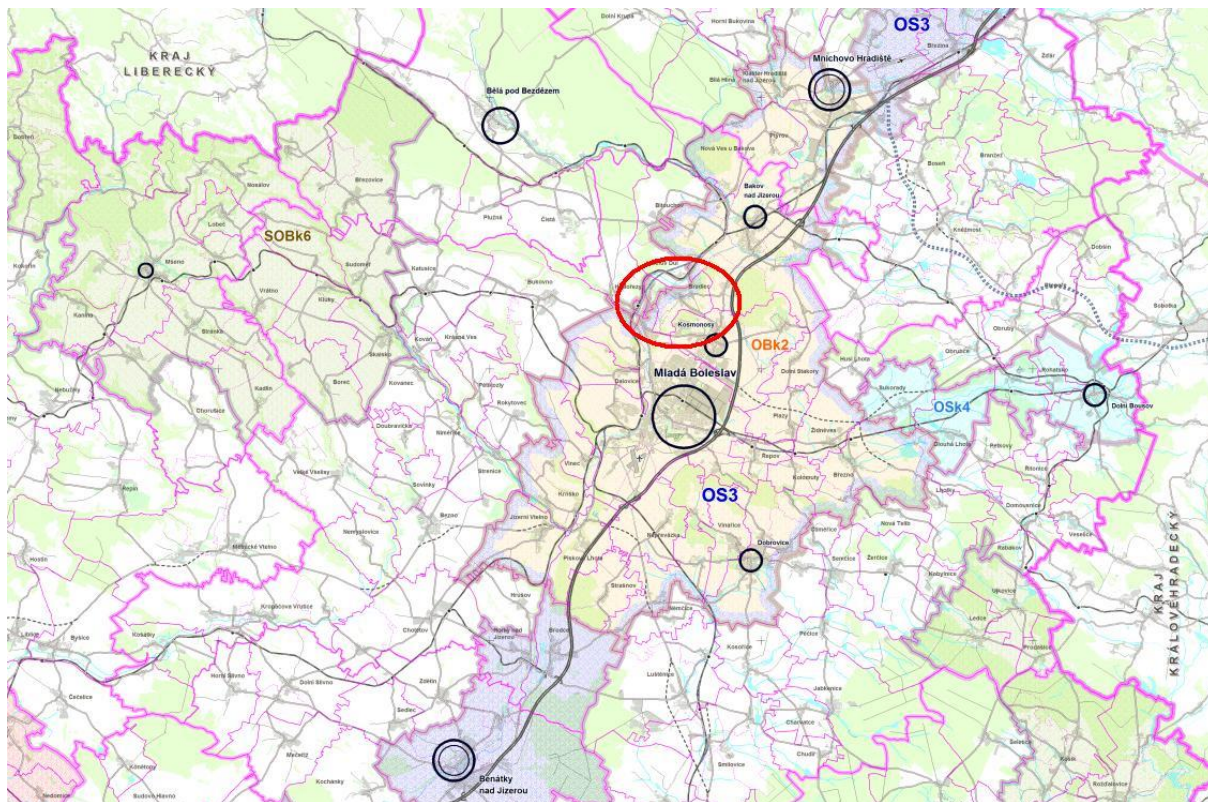
Vyhodnocení: Změna č. 2 navrhuje nové zastavitelné plochy občanské vybavenosti, které přispějí k posílení kvality života obyvatel. Zastavitelné plochy navazují na již navržené zastavitelné plochy a svým charakterem jsou jejich rozšířením.

(08)

Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v těchto územích takové formy rozvoje,

které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Vyhodnocení: Obec Bradlec neleží ve specifické oblasti.



Obr. 1 ZÚR SK – Výřez z výkresu č. 1 USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ KRAJE obsahující zejména rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti

d) soulad s cíli a úkoly územního plánování dle § 53 odst. 4 b) SZ

Změna č. 2 ÚP Bradlec je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 ÚP Bradlec je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

§ 18 odst. 1) - - Návrh změny č. 2 nemá zásadní vliv na cíle územního plánování naplňované
6) vydaným územním plánem.

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

§ 19 odst. 1 - - Návrh změny č. 2 nemá zásadní vliv na plnění úkolů územního plánování
písm. a) naplňované vydaným ÚP.

§ 19 odst. 2) Součástí změny č. 2 není vyhodnocení vlivů na životní prostředí, na udržitelný
rozvoj území a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu.

e) soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy dle § 53 odst. 4 c) SZ

Při zpracování změny č. 2 ÚP Bradlec bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST PRVNÍ	(§ 1-3)	- Změna územního plánu je zpracována dle pokynů stavebního zákona, použité termíny jsou v souladu s termíny dle SZ;
ČÁST DRUHÁ	(§ 4-5)	- Bude doplněno po veřejném projednání;
ČÁST TŘETÍ	(§ 18-20)	Změna územního plánu respektuje cíle a úkoly územního plánování (viz kap. d)), byla vyhotovena v tištěné a elektronické verzi v rozsahu a počtu dle schváleného zadání změny a předána pořizovateli;
	(§ 22)	- Bude doplněno po veřejném projednání;
	(§ 24)	- Zpracovatel územního plánu je autorizovaným architektem pro obor územní plánování – je v souladu se SZ;
	(§ 43)	- Bude doplněno po veřejném projednání;
	(§ 47)	- Změna je pořizována zkráceným postupem dle § 55a;
	(§ 50-56)	Návrh změny územního plánu byl pořízen a zpracován dle schváleného obsahu; následné úkony budou provedeny v souladu se SZ;
	(§ 57)	- Není uplatněno;
	(§ 58-60)	Zastavěné území bylo vymezeno dle §58 zákona č. 183/2006 Sb. a dle metodického pokynu Vymezení zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj (duben 2007), další úkony budou provedeny v souladu se SZ;
	(§ 101)	- Bude doplněno po veřejném projednání;
ČÁST PÁTÁ	(§ 170)	- Bude doplněno po veřejném projednání;

vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Změna č. 2 ÚP byla vypracována dle Přílohy 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., grafická část byla vypracována, ve výřezu změn, v měřítku 1:5 000 (Výkres základního členění, Hlavní výkres, Koordinační výkres, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

f) soulad s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů dle § 53 odst. 4 d) SZ

Bude doplněno po veřejném projednání.

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno po veřejném projednání.

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Bude doplněno po veřejném projednání.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna č. 2 ÚP Bradlec není v rozporu s rozbohem udržitelného rozvoje území dle ÚAP ORP Mladá Boleslav, tj. vytváří podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb.

Důsledkem přijetí navrhované koncepce dojde především k posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.

i.1) vymezení zastavěného území

(odůvodnění ke kapitole a) návrhu ÚP)

Aktualizace zastavěného území byla provedena dle §58 zákona č. 183/2006 Sb. a dle metodického pokynu Vymezení zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj (duben 2007).

ad (1) Aktualizaci nevznikla potřeba změn v zastavěném území.

i.2) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

(odůvodnění ke kapitole b) návrhu ÚP)

ad (2) Změna č. 2 nemění základní koncepci rozvoje území.

hlavní zásady a cíle koncepce rozvoje obce

ad (3) Změna č. 2 nemění znění této kapitoly.

hlavní zásady a cíle ochrany a rozvoje hodnot

ad (4) Změna č. 2 nemění znění této kapitoly.

i.3) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

(odůvodnění ke kapitole c) návrhu ÚP)

Návrh urbanistické koncepce

ad (5) Změna č. 2 nemění znění této kapitoly.

Vymezení zastavitelných ploch a koridorů

ad (6) tabulka zastavitelných ploch je doplněná o nové plochy:

kód plochy	index typu plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky MINIS	důvod vymezení
Z2/1	OX	OBČANSKÉ VYBAVENÍ specifické	Plocha se vymezuje ve veřejném zájmu dle platného územního rozhodnutí pro projekt Park Club jehož součástí jsou objekty veřejné vybavenosti, součástí má být mezi jinými sportovně rehabilitační centrum a mini zoo viz obrázek. Plocha svým charakterem navazuje na vymezenou zastavitelnou plochu Z7 (OX).

<p>Z2/2a</p>	<p>OH</p>	<p>OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy</p>	<p>Plocha vymezena ve veřejném zájmu pro rozšíření plochy hřbitova. Potřeba rozšíření zastavitelné plochy byla ověřena na základě urbanistické studie Ing. Zdeňka Sendlera viz obrázek.</p> <p>ÚZEMNÍ PLÁN STÁVAJÍCÍ</p>
<p>Z2/2b</p>	<p>OH</p>	<p>OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy</p>	<p>Zdůvodnění viz Z2/2a.</p>

Vymezení ploch přestavby

ad (7) Změna č. 2 nevymezuje nové plochy přestavby.

Vymezení ploch změn v nezastavěném území a systém sídelní zeleně

ad (8) Změna č. 2 upravuje výměru plochy **K3 (ZV)** a to z důvodu navržení nové zastavitelné plochy **Z2/1 (OX)** odůvodnění viz **ad(6)** této kapitoly.

ad (9) Změnou se ruší plocha **K4 (ZV)** a nahrazuje se plochou **Z2/2a (OH)** viz **ad(6)** této kapitoly.

ad (10) Změna č. 2 upravuje výměru plochy **K5 (ZV)** a to z důvodu navržení nové zastavitelné plochy **Z2/2b (OH)** odůvodnění viz **ad(6)** této kapitoly.

i.4) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

(odůvodnění ke kapitole **d**) návrhu ÚP)

Dopravní infrastruktura

ad (11) Změna č. 2 nemění koncepci dopravní infrastruktury.

Silniční doprava

ad (12) Změna č. 2 výrok podkapitoly nemění.

Pěší a cyklistická doprava, doprava v klidu

ad (13) Změna č. 2 výrok podkapitoly nemění.

Veřejná doprava

ad (14) Změna č. 2 výrok podkapitoly nemění.

Dopravní zařízení

ad (15) Změna č. 2 výrok podkapitoly nemění.

Technická infrastruktura

ad (16) Změna č. 2 nemění koncepci technické infrastruktury.

Vodní hospodářství

ad (17) Změna č. 2 výrok podkapitoly nemění.

Energetika

ad (18) Změna č. 2 výrok podkapitoly nemění.

Telekomunikace

ad (19) Změna č. 2 výrok podkapitoly nemění.

Odpadové hospodářství

ad (20) Změna č. 2 výrok podkapitoly nemění.

Občanské vybavení

ad (21) Změna č. 2 výrok podkapitoly nemění.

Veřejná prostranství

ad (22) Změna č. 2 nevymezuje nová veřejná prostranství.

ad (23) Změna ruší plochu **K4** z důvodu navržení nové zastavitelné plochy **Z2/2a (OH)** odůvodnění viz **ad(6)**.

i.5) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

(odůvodnění ke kapitole e) návrhu ÚP)

Návrh koncepce uspořádání krajiny

ad (24) Změna č. 2 výrok podkapitoly nemění.

Návrh systému ÚSES

ad (25) Změna č. 2 výrok podkapitoly nemění.

Prostupnost krajiny

ad (26) Změna č. 2 výrok podkapitoly nemění.

Protierozní opatření

ad (27) Změna č. 2 výrok podkapitoly nemění.

Vodní hospodářství a opatření proti povodním

ad (28) Změna č. 2 výrok podkapitoly nemění.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

ad (29) Změna č. 2 výrok podkapitoly nemění.

i.6) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

(odůvodnění ke kapitole f) návrhu ÚP)

ad (30) Změna č. 2 upravuje v plochách **BI** podmínky prostorového uspořádání na základě požadavku obce. Obec potřebuje tímto omezením zamezit dělení pozemků a vzniku příliš malých pozemků pro stavbu rodinných domů. Takové dělení by mělo negativní vliv na urbanistickou koncepci obce.

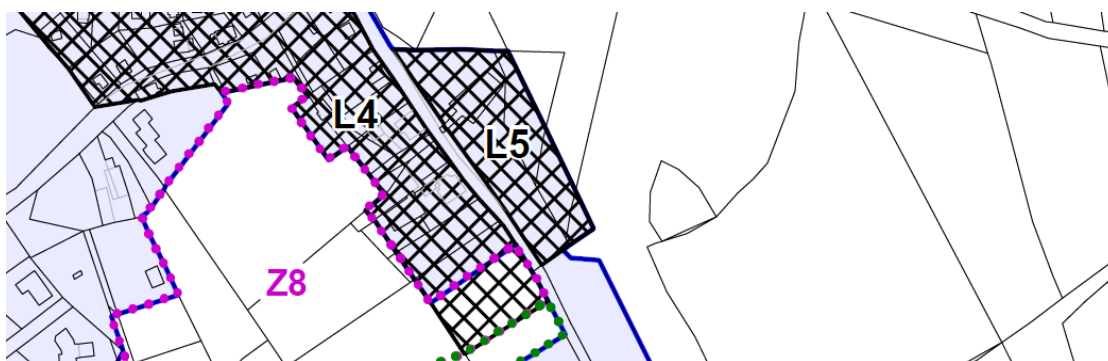
ad (31) Změna č. 2 upravuje podmínky prostorového uspořádání pro **lokalitu L6** ve veřejném zájmu, na základě požadavku obce. V lokalitě je záměr vybudování parkovacího domu, jak pro rezidenty tak pro zákazníky místního hostince (obecního domu).



ad (32) Změna č. 2 upravuje podmínky prostorového uspořádání v plochách **ZS** na základě požadavku obce s ohledem na legalizaci a povolování nových drobných staveb na pozemcích souvisejících s bydlením.

ad (33) Změna č. 2 upravuje v plochách **SV** podmínky prostorového uspořádání na základě požadavku obce. Obec potřebuje tímto omezením zamezit dělení pozemků a vzniku příliš malých pozemků pro stavbu rodinných domů. Takové dělení by mělo negativní vliv na urbanistickou koncepci obce.

ad (34) Změna č. 2 upravuje podmínky prostorového uspořádání pro **lokalitu L5** na základě schválení zastupitelstvem obce Územní studie Ing. arch. Vladimíra Baldy, která nespĺňovala regulativy platného Územního plánu Bradlec po změně č. 1. Tato územní studie prověřila, že je přípustné zastřešení plochou střechou, zvýšení staveb o jedno podlaží a definovala optimální rozpětí velikosti jednotlivých pozemků pro budoucí zástavbu rodinnými domy.



ad (35) Změna č. 2 upravuje podmínky využití ploch **SK** a podmínky prostorové uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu plochy přestavby **P1** (v současné době končící provozovna Obalovny Bradlec) za účelem přípustnosti ploch skladování, které jsou provozně spjaty s hlavní funkcí administrativy. Tato změna reaguje na aktuální studii využití areálu obalovny, kdy by po přechodnou dobu vznikl administrativní areál společnosti provozující obalovnu včetně souvisejících staveb pro skladování. Tato změna nemění cílovou koncepci transformace území, které by v konečné fázi mělo být polyfunkční s výraznějším podílem ploch pro bydlení.

i.7) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(odůvodnění ke kapitole g) návrhu ÚP)

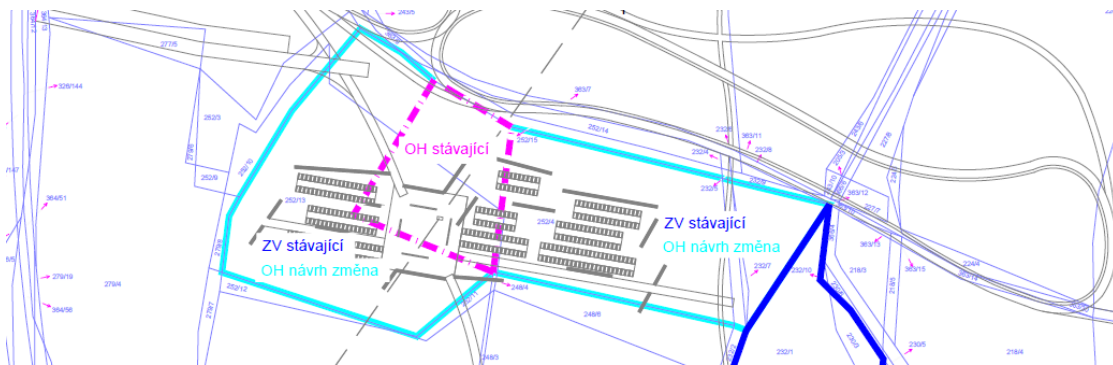
ad (36) Změna č. 2 výrok kapitoly nemění.

ad (37) Změna č. 2 výrok kapitoly nemění.

i.8) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

(odůvodnění ke kapitole h) návrhu ÚP)

ad (38) Změna č. 2 vymezuje nové veřejně prospěšné stavby **PO2a** a **PO2b** určené pro zvětšení plochy hřbitova, ve veřejném zájmu. Rozšíření plochy pro hřbitov byla prověřena urbanistickou studií architekta F. Sandlera.



i.9) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(odůvodnění ke kapitole i) návrhu ÚP)

ad (39) Kompenzační opatření nebyla stanovena.

i.10) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(odůvodnění ke kapitole j) návrhu ÚP)

ad (40) Změna č. 2 výrok kapitoly nemění.

i.11) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

(odůvodnění ke kapitole k) návrhu ÚP)

ad (41) Změna č. 2 výrok kapitoly nemění.

i.12) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

(odůvodnění ke kapitole l) návrhu ÚP)

ad (42) Změna č. 2 výrok kapitoly nemění.

i.13) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

(odůvodnění ke kapitole m) návrhu ÚP)

Návrh změny územního plánu respektuje schválené zadání ÚP a příslušné legislativní předpisy, kterými jsou:

- zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon „SZ“) v platném znění;
- zákon č. 500/2004 Sb. (správní řád „SŘ“) v platném znění;
- prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu v platném znění.

S ohledem na rozsah změn byly v grafické části návrhu změny č. 2 zpracovány pouze výřezy měněných částí (v měřítku 1:5 000).

j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je aktualizováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Bradlec	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
počet dokončených bytů	25	17	-	4	15	9	1	3	7	7	5
změna počtu obyvatel	55	7	17	35	48	29	29	1	26	2	-4

Tab. 3 Počet dokončených bytů a změna počtu obyvatel v obci Bradlec v období 2010 až 2020 (zdroj ČSÚ)

Od roku 2002 do roku 2012 bylo dokončeno 229 BJ. Bez započítání roku 2008, kdy došlo k neopakovatelnému vrcholu výstavby BJ v obci, lze dojít k průměru 20 BJ/rok.

Od roku 2012 bylo dokončeno 51 BJ, což je v průměru 7 BJ/rok. V posledních letech tak výstavba klesá a není potřeba navyšovat nové plochy pro bydlení.

Změna č. 2 navrhuje ve veřejném zájmu nové plochy občanského vybavení. Plocha Z2/1 (OX) je rozšířením zastavitelné plochy Z7 (OX), kde je záměr vybudovat sportovně rehabilitační centrum. Plochy Z2/2a (OH) a Z2/2b (OH) byly navrženy na základě vyhodnocení obce, že plocha pro hřbitov Z6 (OH), nepokryje potřeby obce.

k) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 2 ÚP respektuje územně plánovací podklady a vydané územně plánovací dokumentace sousedních obcí. Návrh urbanistické koncepce a koncepce ochrany a rozvoje hodnot se nemění.

Seznam sousedních obcí:

Název obce	Kraj	ORP
Mladá Boleslav	Středočeský	Mladá Boleslav
Kosmonosy	Středočeský	Mladá Boleslav
Bakov nad Jizerou	Středočeský	Mladá Boleslav
Bitouchov	Středočeský	Mladá Boleslav
Josefův Důl	Středočeský	Mladá Boleslav



Obr. 1 Širší vztahy v území

l) vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Návrh změny č. 2 ÚP respektuje požadavky na obsah vyplývající ze schváleného usnesení zastupitelstva obce, které rozhodlo o zkráceném pořizování změny č. 2 dle novely stavebního zákona. V rámci tohoto zkráceného řízení se nepožizuje zadání změny dle § 55a Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 2 nenavrhuje žádný záměr, který by byl hodnocen jako záměr nadmístního významu.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělských půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**n.1) zemědělský půdní fond**

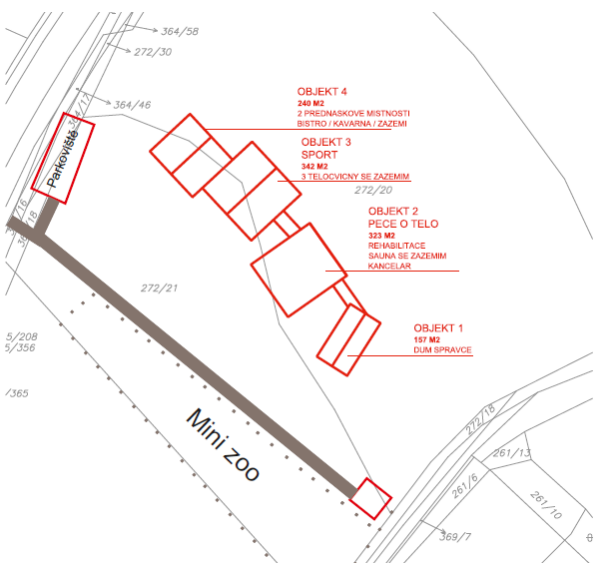
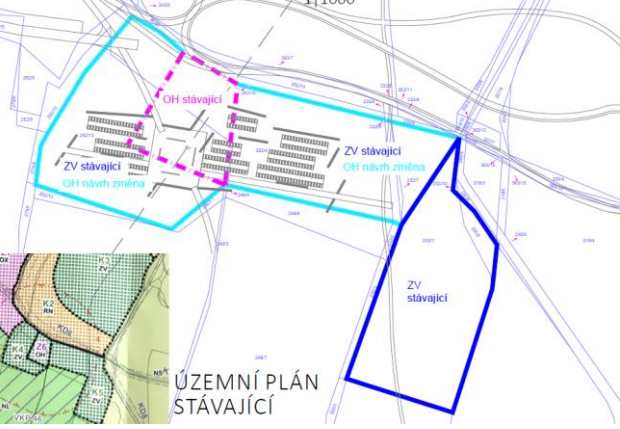
Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF je graficky znázorněno ve Výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu (výřez), který je součástí odůvodnění změny ÚP.

Vyhodnocení bylo zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb. a vyhlášky č. 271/2019 Sb.

Níže uvedená tabulka zobrazuje výčet jednotlivých předpokládaných záborů ZPF.

Označení plochy/ koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z2/1	OX	0,5164	0,0000	0,0817	0,0000	0,4347	0,0000	0,0000				
Plochy OX celkem		0,5164	0,0000	0,0817	0,0000	0,4347	0,0000	0,0000				
Z2/2a	OH	0,8895	0,0000	0,0000	0,1710	0,0000	0,7185	0,0000				
Z2/2b	OH	0,7936	0,0000	0,0303	0,7633	0,0000	0,0000	0,0000				
Plochy OH celkem		1,6831	0,0000	0,0303	0,9343	0,0000	0,7185	0,0000				
Zábor ZPF celkem		2,1995	0,0000	0,1120	0,9343	0,4347	0,7185	0,0000				

Odůvodnění předpokládaných záborů ZPF:

kód plochy	index plochy	souhrn výměry plochy [ha]	souhrn výměry záboru [ha]	druh pozemku	zdůvodnění záboru
Z2/1	OX	0,5164	0,5164	orná půda	<p>Plocha se vymezuje ve veřejném zájmu dle platného územního rozhodnutí pro projekt Park Club jehož součástí jsou objekty veřejné vybavenosti, součástí má být mezi jinými sportovně rehabilitační centrum a mini zoo. Plocha svým charakterem navazuje na vymezenou zastavitelnou plochu Z7 (OX).</p>  <p>Plocha je vymezena na pozemcích II. a IV. třídy ochrany půdy. Záměr nenaruší vodní režim v území.</p>
Z2/2a	OH	0,9103	0,8895	orná půda, trvalý travní porost, lesní pozemek	<p>Plocha vymezena ve veřejném zájmu pro rozšíření plochy hřbitova. Potřeba rozšíření vznikla na základě urbanistické studie Ing. Zdeňka Sendlera.</p>  <p>Plocha je vymezena na pozemcích III. a V. třídy ochrany půdy. Záměr nenaruší vodní režim v území.</p>
Z2/2b	OH	0,8243	0,7936	orná půda, ostatní plocha	<p>Zdůvodnění viz Z2/2a.</p> <p>Plocha je vymezena na pozemcích II. a III. třídy ochrany půdy. Záměr nenaruší vodní režim v území.</p>

Trvalý zábor zemědělské půdy tvoří cca 2,20 ha tj. **1,4 %** z celkové výměry zemědělské půdy (159 ha).

U pozemků s I. a II. třídou ochrany ZPF se žádá orgán ochrany ZPF o povolení záborů z důvodu navržené celkové koncepce rozvoje území, s respektem k místním hodnotám, prostorovým podmínkám, organizaci ZPF, systému dopravy a technické infrastruktury.

Druhy pozemků k.ú. Bradlec	Celková výměra pozemků (ha)	263,0
	Orná půda (ha)	96,9
	Chmelnice (ha)	-
	Vínice (ha)	-
	Zahrady (ha)	19,0
	Ovocné sady (ha)	8,5
	Trvalé travní porosty (ha)	34,6
	Zemědělská půda celkem (ha)	159,0
	Lesní půda (ha)	51,0
	Vodní plochy (ha)	5,2
	Zastavěné plochy (ha)	13,6
	Ostatní plochy (ha)	34,2

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Změna č. 2 ÚP respektuje zemědělský areál v lokalitě Těšnov.

Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Území sídla je intenzivně zemědělsky využíváno. Z celkové rozlohy řešeného území představuje dle ČSÚ zemědělská půda cca 63 % (z toho podíl orné půdy činí 65 %). Změna č. 2 nenarušuje uspořádání zemědělského půdního fondu.

n.2) pozemky určené k plnění funkce lesa

Správní území obce se vyznačuje velmi nízkou lesnatostí. Pozemky určené k plnění funkcí lesa zaujímají pouze 51 ha tedy necelé 19 % rozlohy zájmového území. Podíl lesů je na správním území obce Bradlec ve srovnání s republikovým průměrem podprůměrný (průměr ČR téměř 34 %). Dle zákona o lesích č. 289/1995 Sb. jsou na území obce evidovány lesy hospodářské.

Návrhem změny č. 2 ÚP dochází k záboru PUPFL. Plocha **Z2/2a (OH) zabírá 0,012 ha** (pozemky parc. č. 252/11 a 279/8 k.ú. Bradlec). Vzhledem k veřejnému zájmu vymezení plochy jedná se o zanedbatelný zábor.

n.3) investice do půdy

V území obce se nacházejí 4 lokality investic do půdy o celkové výměře cca 8,4 ha. Návrh změny č. 2 do těchto ploch nezasahuje.

o) Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání.

p) Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání.

Příloha č. 1 - SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**Poučení:**

Proti Změně č. 2 územního plánu Bradlec vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat opravný prostředek.

.....

Marie Horáková
starostka obce

.....

Bc. Aleš Vondřík
místostarosta obce