

Zápis č. 13/2022
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 20.7.2022

Přítomni: 9
Omluveni: 2

viz. prezenční listina

1. Zahájení, návrh programu, stanovení ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání
3. Návrh rozpočtového opatření č. 7
4. Vyhodnocení výběrového řízení na nájemce restaurace Na Rozhledně
5. Návrh Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo – rekonstrukce restaurace Na Rozhledně
6. Návrh smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání - restaurace Na Rozhledně
7. Návrh Smlouvy o užívání a správě účelové komunikace Colas
8. Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku č. 325/209 v k.ú. Bradlec
9. Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 360/18 v k.ú. Bradlec
10. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 326/16
11. Návrh smlouvy o přeložení plynu – GasNet, s.r.o.
12. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – rekonstrukce rod.domu č.p. 35
13. Informace
14. Různé
15. Diskuse
16. Závěr

k bodu č. 1:

Zasedání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka obce pí. Marie Horáková, která přivítala přítomné (dál jen předsedající) a konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a informace byla na úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna. Konstatovala přítomnost 9 členů zastupitelstva obce. Prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

Starostka obce předložila ke schválení výše uvedený program zasedání zastupitelstva obce a vyzvala přítomné členy zastupitelstva, zda jej doplní. Program nebyl doplněn.

Předsedající dala hlasovat o programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání:

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 1/13/2022 bylo schváleno.

Předsedající sdělila, že zapisovatelem dnešního zasedání je pan Bc. Aleš Vondrlík
Ověřovatelé zápisu byli navrženi: Ivana Zajíčková a Bc. Josef Tyc
Předsedající dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání: Ivana Zajíčková a Bc. Josef Tyc

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 2/13/2022 bylo schváleno.

k bodu č. 2:

Starostka obce sdělila, že zápis č. 12/2022 z předchozího zasedání zastupitelstva obce ze dne 20.6.2022 byl zvolenými ověřovateli ověřen a uložen k nahlédnutí v kanceláři starostky a bude umístěn na stránky obce. Nebyly proti němu vzneseny žádné námitky.

k bodu č. 3:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtového opatření číslo 7.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtové opatření číslo 7 bez připomínek

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 3/13/2022 bylo schváleno.

k bodu č. 4:

Zastupitelstvo obce posoudilo tři nabídky na provozovatele restaurace Na Rozhledně a vyhodnotilo podané nabídky v tomto pořadí:

1. P. ██████████, Ústí nad Labem
2. Pí. ██████████, Mladá Boleslav
3. Pí. ██████████, Bradlec

Starostka obce zahájí jednání s uchazečem č. 1 na přípravě nájemní smlouvy. V případě odstoupení vybraného uchazeče nebo jiných překážek bude osloven další uchazeč dle pořadí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce stanovilo pořadí uchazečů na provozovatele restaurace a vybralo nejvýhodnější nabídku uchazeče č. 1 p. ██████████. Pověřuje starostku obce k dalším jednáním v přípravě nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro návrh: 5 zdržel se: 0 proti návrhu: 4
Usnesení č. 4/13/2022 bylo schváleno.

k bodu č. 5:

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo na rekonstrukci restaurace Na Rozhledně a doporučuje dodatek ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na rekonstrukci restaurace Na Rozhledně mezi obcí a dodavatelem stavby firmou Miramid, s.r.o. Pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 1
Usnesení č. 5/13/2022 bylo schváleno.

k bodu č. 6:

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání umístěných v restauraci Na Rozhledně. Odloženo na příští zasedání zastupitelstva.

k bodu č. 7:

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Smlouvy o užívání a správě účelové komunikace v areálu společnosti Colas. Společnost Colas na vlastní náklady vybuduje průjezdnou komunikaci areálem

obalovny a za náklady na opravy a údržbu ji pronajme obci k veřejnému užívání. Touto komunikací dojde k odklonění dopravy z prostorů restaurace Vista, školky, školy, hotelu a sportoviště u Tořáku. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o užívání a správě účelové komunikace sepsanou mezi obcí Bradlec a spol. COLAS CZ a.s., předmětem, které je závazek společnosti vybudovat na své náklady v areálu obalovny průjezdnou veřejně přístupnou komunikaci.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 1
Usnesení č. 6/13/2022 bylo schváleno.

k bodu č. 8:

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku č. 325/209 v k.ú Bradlec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku číslo 325/209 v k.ú. Bradlec dle předložené projektové dokumentace.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 7/13/2022 bylo schváleno.

k bodu č. 9:

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o odkoupení pozemku parcelní číslo 360/18 o výměře 20 m² v k.ú. Bradlec. Pozemek bude tvořit jeden funkční celek s pozemkem žadatele. Zastupitelstvo navrhuje záměr prodeje pozemku ke zveřejnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje pozemku parc. č. 360/18 v k.ú. Bradlec o výměře 20 m² za dohodnutou kupní cenu 150,- Kč/m². Ukládá starostce obce zveřejnění záměru prodeje.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 8/13/2022 bylo schváleno.

k bodu č. 10:

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 326/16 o výměře 53 m² v k.ú. Bradlec. Pozemek bude tvořit jeden funkční celek s pozemkem žadatele. Zastupitelstvo navrhuje záměr prodeje pozemku ke zveřejnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje části pozemku parcelní č. 326/16 v k.ú. Bradlec o výměře 53 m² za dohodnutou kupní cenu 1000,- Kč/m². Ukládá starostce obce zveřejnění záměru prodeje.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 9/13/2022 bylo schváleno.

k bodu č. 11:

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Bradlec a spol. GasNet, s.r.o., předmětem které je umístění přípojky plynu na pozemku parc.č. 326/98 v k.ú. Bradlec. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene, předmětem které je umístění přípojky plynu na pozemku parc.č. 326/98 v k.ú. Bradlec. Pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 10/13/2022 bylo schváleno.

k bodu č. 12:

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na rekonstrukci rodinného domu č.p. 35. Zastupitelstvo obce žádá investora o doplnění PD. Stávající PD neřeší komplexně parkování u RD. Odloženo na příště.

k bodu č. 13:

Zastupitel obce Ing. Jan Hoffman informoval o plánované schůzce s občany a vybraným architektem na téma vytvoření centra obce. Předběžný termín schůzky je stanoven na 20.8.2022.

Předsedající ukončila zasedání v 19:30 hod.

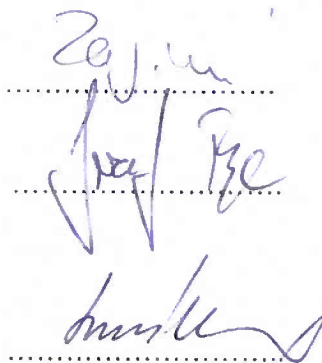
Tento zápis byl vyhotoven dne: 22. 7. 2022

Zapisovatel: Bc. Aleš Vondrlík

Ověřovatelé: Ivana Zajíčková

Bc. Josef Tyc

Starostka obce: Marie Horáková



OBEC BRADLEC
IČ: 00 50 88 88
Bezdězská 9
293 06 BRADLEC

Příloha č. 1
Zápisu zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 20.7.2022

Souhrn usnesení
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 20.7.2022

Usnesení č. 1/13/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.

Usnesení č. 2/13/2022

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání: Ivanu Zajíčkovou a Bc. Josefa Tyce

Usnesení č. 3/13/2022

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtové opatření číslo 7 bez připomínek

Usnesení č. 4/13/2022

Zastupitelstvo obce stanovilo pořadí uchazečů na provozovatele restaurace a vybralo nejvýhodnější nabídku uchazeče č. 1 p. [REDAKCE]. Pověřuje starostku obce k dalším jednáním v přípravě nájemní smlouvy.

Usnesení č. 5/13/2022

Zastupitelstvo obce schválilo dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na rekonstrukci restaurace Na Rozhledně mezi obcí a dodavatelem stavby firmou Miramid, s.r.o. Pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku.

Usnesení č. 6/13/2022

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o užívání a správě účelové komunikace sepsanou mezi obcí Bradlec a spol. COLAS CZ a.s., předmětem, které je závazek společnosti vybudovat na své náklady v areálu obalovny průjezdnou veřejně přístupnou komunikaci.

Usnesení č. 7/13/2022

Zastupitelstvo obce souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku číslo 325/209 v k.ú. Bradlec dle předložené projektové dokumentace.

Usnesení č. 8/13/2022

Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje pozemku parc. č. 360/18 v k.ú. Bradlec o výměře 20 m² za dohodnutou kupní cenu 150,- Kč/m². Ukládá starostce obce zveřejnění záměru prodeje.

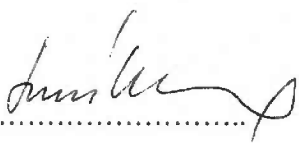
Usnesení č. 9/13/2022

Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje části pozemku parcelní č. 326/16 v k.ú. Bradlec o výměře 53 m² za dohodnutou kupní cenu 1000,- Kč/m². Ukládá starostce obce zveřejnění záměru prodeje.

Usnesení č. 10/13/2022

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene, předmětem které je umístění přípojky plynu na pozemku parc.č. 326/98 v k.ú. Bradlec. Pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

starostka obce: Horáková Marie


.....