

Zápis č. 4/2022
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 28.2.2022

Přítomni: 8
Omluveni: 3

viz. prezenční listina

1. Zahájení, návrh programu, stanovení ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání
3. Návrh smlouvy o přeložce elektro přípojky pro restauraci Na Rozhledně
4. Žádost o stanovisko ke studii nové výstavby adm. budovy v areálu obalovny
5. Žádost o vyjádření k PD – oprava stožárů vysokého napětí
6. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – deponie Bradlec
7. Návrh cenové nabídky na projektovou dokumentaci – komunikace přes obalovnu
8. Návrh výběrového řízení na dodavatele vybavení kuchyně restaurace
9. Návrh dodatku k příkazní smlouvě - inženýrská činnost rekonstrukce restaurace
10. Návrh obecně závazné vyhlášky pro pohyb psů na veřejném prostranství
11. Návrh záměru prodeje části poz.č. 12/7 v k.ú. Bradlec o přibližné výměře 2 m²
12. Informace
13. Různé
14. Diskuse
15. Závěr

k bodu č. 1:

Zasedání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka obce pí. Marie Horáková, která přivítala přítomné (dál jen předsedající) a konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a informace byla na úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna. Konstatovala přítomnost 6 členů zastupitelstva obce. Prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

Starostka obce předložila ke schválení výše uvedený program zasedání zastupitelstva obce a vyzvala přítomné členy zastupitelstva, zda jej doplní. Program byl doplněn o body:

- Rozpočtové opatření číslo 1/2022
- Dar na pomoc pro Ukrajinu

Předsedající dala hlasovat o programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání:

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 1/4/2022 bylo schváleno.

Předsedající sdělila, že zapisovatelem dnešního zasedání je pan Bc. Aleš Vondrlík
Ověřovatelé zápisu byli navrženi: MUDr. Radek Langer a Ing. Jan Hoffman
Předsedající dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání: MUDr. Radek Langer a Ing. Jan Hoffman

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 2/4/2022 bylo schváleno.

k bodu č. 2:

Starostka obce sdělila, že zápis č. 3/2022 z předchozího zasedání zastupitelstva obce ze dne 14.2.2022 byl zvolenými ověřovateli ověřen a uložen k nahlédnutí v kanceláři starostky a bude umístěn na stránky obce. Nebyly proti němu vzneseny žádné námitky.

k bodu č. 3:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy o realizaci přeložky elektro přípojky pro restauraci Na Rozhledně a úhradě nákladů za přeložku. Zastupitelstvo navrhuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o přeložce elektro přípojky pro restauraci Na Rozhledně. Pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy a následně k úhradě nákladů za realizaci.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 3/4/2022 bylo schváleno.

k bodu č. 4:

Společnost COLAS CZ, a.s. předložila studii záměru nového provozu areálu obalovny Bradlec. V současné době je zrušena výroba živičných směsí a novým záměrem je umístění administrativního centra firmy se skladovacími prostory a parkovacím zázemím. Po předešlých společných jednáních studie obsahuje záměr obce vybudování nového dopravního propojení přes areál, tj. nové komunikace spojující ul. Sportovní s ulicí Na Výsluní.

Protože Studie nového uspořádání areálu obalovny není plně v souladu se schváleným územním plánem obce (poměr zeleně a zpevněných ploch, způsob využití území), zastupitelstvo navrhuje v rámci Změny č. 2 územního plánu obce Bradlec projednat se zpracovatelem územního plánu podmínky, které by akceptovaly jednak požadavky investora, tak i požadavky obce, které by byly do změny ÚP zapracovány. Zastupitelstvo navrhuje schválení studie s podmínkou podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, předmětem které je odkup části pozemku parc. č. 269/2 v k.ú. Bradlec pro výstavbu nové komunikace včetně chodníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo studii nového využití areálu obalovny na pozemku parc.č. 269/2 v k.ú. Bradlec za podmínky podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, předmětem které je odkup části pozemku parc. č. 269/2 v k.ú. Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: 7 zdržel se: 0 proti návrhu: 1
Usnesení č. 4/4/2022 bylo schváleno.

k bodu č. 5:

Zastupitelstvo obce projednalo žádost spol. ČEZ Distribuce a.s. o vyjádření k projektové dokumentaci na opravu stožárů vysokého napětí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo projektovou dokumentaci, předmětem které je oprava stožárů vysokého napětí.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 5/4/2022 bylo schváleno.

k bodu č. 6:

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo žádost společnosti Colas CZ o prodloužení nájemní smlouvy na obecní pozemek v lokalitě pod Borkem parcelní číslo 228/1 v k.ú. Bradlec. Společnost Colas zde má deponovanou zeminu. Zastupitelstvo se shodlo na prodloužení stávající nájemní smlouvy do konce roku 2022, s opcí na rok 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo prodloužení nájemní smlouvy mezi obcí Bradlec a společností Colas CZ, a.s. do konce roku 2022 s ročním opčním právem do konce roku 2023. Předmětem nájemní smlouvy je pozemek 228/1 v k.ú. Bradlec. Colas pozemek využívá jako deponii. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 6/4/2022 bylo schváleno.

k bodu č. 7:

Zastupitelstvo obce projednalo cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace od společnosti CR Projekt plánované stavby obslužné komunikace areálem obalovny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku společnosti CR Projekt na projektovou dokumentaci k plánované obslužné komunikaci v areálu obalovny.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 7/4/2022 bylo schváleno.

k bodu č. 8:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh výběrového řízení na dodavatele vybavení kuchyně do rekonstruované restaurace Na Rozhledně. Navrhuje oslovení min. 3 dodavatelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podmínky výběrového řízení na dodavatele vybavení kuchyně do rekonstruované restaurace Na Rozhledně a pověřuje starostku obce k dalším krokům.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 8/4/2022 bylo schváleno.

k bodu č. 9:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh dodatku č. 1 k příkazní smlouvě na zajištění investorsko - inženýrská činnosti při realizaci rekonstrukce restaurace Na Rozhledně s ohledem na výrazné navýšení činností souvisejících s rozsáhlými výcepracemi. Zastupitelstvo navrhuje dodatek ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě, předmětem které je investorsko - inženýrská činnost při realizaci rekonstrukce restaurace Na Rozhledně, prováděné spol. MB INVEST s.r.o. Pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 9/4/2022 bylo schváleno.

k bodu č. 10:

Na základě konkrétních nepříjemných událostí, které se v souvislosti s volným pohybem psů v obci Bradlec stali a na podnět občanů obce, kteří požadovali systémové řešení problému volného pohybu psů

se zastupitelstvo obce rozhodlo přijmout novou vyhlášku, která bude volný pohyb psů v intravilánu obce regulovat.

Většina občanů, kteří v naší obci vlastní a venčí své pejsky je bezproblémová. Toto opatření se přijímá z důvodu několika jedinců, kteří nejsou soudní a své i nebezpečné psy nemají pod dostatečnou kontrolou.

Vyhláška zakazuje volný pohyb psů v intravilánu obce Bradlec! Zastupitelstvo jako alespoň částečnou kompenzaci vyčlenilo obecní pozemek za školou Montessori. Tento pozemek bude pravidelně udržován a bude pro volný pohyb psů určen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo Obecně závaznou vyhlášku o volném pohybu psů včetně přílohy. Pověřuje starostku obce k zveřejnění této vyhlášky.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 10/4/2022 bylo schváleno.

k bodu č. 11:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh záměru prodeje části pozemku 12/7 v k.ú. Bradlec o výměře cca 2m². doporučuje záměr ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodej části pozemku 12/7 v k.ú. Bradlec o výměře cca 2m². Pověřuje starostku obce ke zveřejnění tohoto záměru.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 11/4/2022 bylo schváleno.

k bodu č. 12:

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č.1/2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtové opatření č.1/2022 bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 12/4/2022 bylo schváleno.

k bodu č. 13:

Zastupitelstvo obce projednalo pomoc Ukrajině a Ukrajinským občanům. Navržena byla částka 50 000Kč. Částka bude poskytnuta městu Mladá Boleslav, které organizuje ubytování pro Ukrajinské uprchlíky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo dar městu Mladá Boleslav na pomoc při zajišťování ubytování pro Ukrajinské uprchlíky a to ve výši 50 000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 13/4/2022 bylo schváleno.

Předsedající ukončila zasedání v 18:50 hod.

Příloha č. 1 : Souhrn usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 28.2.2022

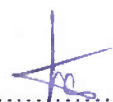
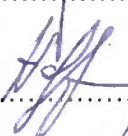
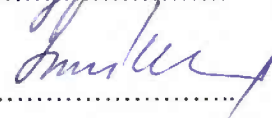
Tento zápis byl vyhotoven dne: 1. 3. 2022

Zapisovatel: Bc. Aleš Vondrlík

Ověřovatelé: MUDr. Radek Langer

Ing. Jan Hoffman

Starostka obce: Marie Horáková


.....

.....

.....

OBEC BRADLEC
172 00 50 88 88
Bezdězská 9
292 06 BRADLEC

Příloha č. 1
Zápisu zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 28. 2. 2022

Souhrn usnesení
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 28. 2. 2022

Usnesení č. 1/4/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje dnešní program.

Usnesení č. 2/4/2022

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání MUDr Radka Langer a Ing. Jana Hoffmana.

Usnesení č. 3/4/2022

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o přeložce elektro přípojky pro restauraci Na Rozhledně. Pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy a následně k úhradě nákladů za realizaci.

Usnesení č. 4/4/2022

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo studii nového využití areálu obalovny na pozemku parc.č. 269/2 v k.ú. Bradlec za podmínky podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, předmětem které je odkup části pozemku parc. č. 269/2 v k.ú. Bradlec.

Usnesení č. 5/4/2022

Zastupitelstvo obce schválilo projektovou dokumentaci, předmětem které je oprava stožárů vysokého napětí.

Usnesení č. 6/4/2022

Zastupitelstvo obce schválilo prodloužení nájemní smlouvy mezi obcí Bradlec a společností Colas CZ, a.s. do konce roku 2022 s ročním opčním právem do konce roku 2023. Předmětem nájemní smlouvy je pozemek 228/1 v k.ú. Bradlec. Colas pozemek využívá jako deponii. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 7/4/2022

Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku společnosti CR Projekt na projektovou dokumentaci k plánované obslužné komunikaci v areálu obalovny.

Usnesení č. 8/4/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje podmínky výběrového řízení na dodavatele vybavení kuchyně do rekonstruované restaurace Na Rozhledně a pověřuje starostku obce k dalším krokům.

Usnesení č. 9/4/2022

Zastupitelstvo obce schválilo Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě, předmětem které je investorsko - inženýrská činnost při realizaci rekonstrukce restaurace Na Rozhledně, prováděné spol. MB INVEST s.r.o. Pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku.

Usnesení č. 10/4/2022

Zastupitelstvo obce schválilo Obecně závaznou vyhlášku o volném pohybu psů včetně přílohy. Pověřuje starostku obce k zveřejnění této vyhlášky.

Usnesení č. 11/4/2022

Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodej části pozemku 12/7 v k.ú. Bradlec o výměře cca 2m². Pověřuje starostku obce ke zveřejnění tohoto záměru.

Usnesení č. 12/4/2022

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtové opatření č.1/2022 bez připomínek.

Usnesení č. 13/4/2022

Zastupitelstvo obce schválilo dar městu Mladá Boleslav na pomoc při zajišťování ubytování pro Ukrajinské uprchlíky a to ve výši 50 000,- Kč.

starostka obce: Horáková Marie

.....