

Zápis č. 7/2021
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 6.4.2021

Přítomni: 8
Omluveni: 3

viz. prezenční listina

1. Zahájení, návrh programu, stanovení ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání
3. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2020
4. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí – věcné břemeno na pokládku optických kabelů
5. Závazná pravidla pro přidělování bytů a stanovení podmínek pro nájem bytů
6. Návrh na odkoupení části poz. č. 200/1 a 200/2 cca 300 m²
7. Dopis manž. Nohejlových k vysílači na parc. č. 325/168
8. Návrh Příkazní smlouvy na inženýrskou činnost – rekonstrukce hospody
9. Žádost p prodloužení umístění anténních stožárů pro radiové spoje
10. Informace
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

k bodu č. 1:

Zasedání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka obce pí. Marie Horáková, která přivítala přítomné (dál jen předsedající) a konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a informace byla na úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna. Konstatovala přítomnost 8 členů zastupitelstva obce. Prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

Starostka obce předložila ke schválení výše uvedený program zasedání zastupitelstva obce a vyzvala přítomné členy zastupitelstva, zda jej doplní. Program byl doplněn o tři body:

- Návrh na spolufinancování investičního záměru výstavby tří bytů
- Rozpočtové opatření č. 3/2021
- Zadání výběrového řízení na dodavatele stavby bytu v objektu u obecního úřadu

Předsedající dala hlasovat o doplněném programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání:

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 1/7/2021 bylo schváleno.

Předsedající sdělila, že zapisovatelem dnešního zasedání je pan Bc. Aleš Vondrlík
Ověřovatelé zápisu byli navrženi: Ing. Tomáš Křivánek a Ing. Jiří Hněvkovský
Předsedající dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání: Ing. Tomáše Křivánka a Ing. Jiřího Hněvkovského

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 2/7/2021 bylo schváleno.

k bodu č. 2:

Starostka obce sdělila, že zápis č. 6/2021 z předchozího zasedání zastupitelstva obce ze dne 6.4.2021 byl zvolenými ověřovateli ověřen a vyložen k nahlédnutí v kanceláři starostky a bude umístěn na stránky obce. Nebyly proti němu vzneseny žádné námítky.

k bodu č. 3:

Starostka obce předložila zastupitelstvu zprávu o přezkoumání hospodaření obce Bradlec za rok 2020. Zastupitelstvo obce vzalo zprávu na vědomí.

k bodu č. 4:

Zastupitelstvo obce projednalo Návrh smlouvy o smlouvě budoucí na pokládku optických kabelů v obci Bradlec. Po diskuzi byla starostka obce pověřena k dojednání konkrétnějších podmínek smlouvy a rozhodnutí bylo přesunuto na příště.

k bodu č. 5:

Zastupitelstvo obce Bradlec v souvislosti s plánovaným investičním záměrem výstavby tří bytů a záměrem podat žádost o dotaci z programu MFČR, projednalo návrh Závazných pravidel pro přidělování bytů a stanovení podmínek pro nájem bytů – návrh typové Smlouvy o nájmu bytu. Předpoklad zahájení výstavby bytů je červen 2021 a dokončení září 2022. Zastupitelstvo doporučuje oba dokumenty ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo „Závazná pravidla pro přidělování obecních bytů obce Bradlec“

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 3/7/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo typovou Smlouvu o nájmu bytu ve vlastnictví obce Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 4/7/2021 bylo schváleno.

k bodu č. 6:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na odkoupení části pozemků číslo 200/1 a 200/2 v k.ú Bradlec do vlastnictví obce Bradlec. Jedná se o strategické pozemky, které propojí obytnou část Bradlce s oborou. Navržená cena je 250,- Kč/m². současný majitel pozemku zajistí zhotovení geometrického plánu pro oddělení odkupovaných částí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje odkoupení částí pozemků číslo 200/1 a 200/2 v k.ú Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 5/7/2021 bylo schváleno.

k bodu č. 7:

Starostka obce Bradlec písemně odpoví manželům Nohejlovým na jejich stížnost vůči používání vysílače v blízkosti jejich bydliště.

Zastupitelstvo nemá potřebnou odbornou erudici, a proto bude respektovat rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jednání zastupitelstva se zúčastnil provozovatel vysílačů pan Jelínek. Pan Jelínek

přislíbil zaslání všech dotčených dokumentů a měření, které dokládají z pohledu norem a zákona, nezávadné používání těchto vysílačů.

Zastupitelstvo na příštím jednání rozhodne o délce prodloužení povolení k využívání těchto vysílačů.

k bodu č. 8:

Starostka obce předložila zastupitelstvu návrh Příkazní smlouvy, předmětem které je investorsko-inženýrská činnost včetně technického dozoru při realizaci rekonstrukce obecní hospody. Firmu bude zastupovat pan Kafluk. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Příkazní smlouvu, předmětem které je investorsko-inženýrská činnost včetně technického dozoru při realizaci rekonstrukce obecní hospody. Pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 6/7/2021 bylo schváleno.

k bodu č. 9:

Jednání zastupitelstva se zúčastnil zástupce firmy Metronet, provozovatele anténních stožárů vysílačů pan Jelínek.

Pan Jelínek okomentoval svou žádost o prodloužení souhlasu s umístěním anténních stožárů pro rádiové spoje na území obce Bradlec.

Pan Jelínek přislíbil zaslání všech dotčených dokumentů a měření, které dokládají z pohledu norem a zákona, nezávadné používání těchto vysílačů.

Zastupitelstvo na příštím jednání rozhodne o délce prodloužení povolení k využívání těchto vysílačů.

k bodu č. 10:

Zastupitelstvo obce Bradlec na svém zasedání dne 6.4.2021 projednalo spolufinancování výstavby tří obecních bytových jednotek v souvislosti s podáním žádosti o dotaci z programu MFČR v rámci výzvy č. 9 a navrhuje podíl na financování vlastních zdrojů z rozpočtu obce Bradlec ve výši 10 % celkových nákladů na realizaci výstavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje spolufinancování investičního záměru – výstavba bytů, z vlastních zdrojů, rozpočtu obce Bradlec ve výši 10 % celkových nákladů na realizaci výstavby.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 7/7/2021 bylo schváleno.

k bodu č. 11:

Zastupitelstvo obce projednalo a vzalo na vědomí rozpočtové opatření číslo 3/2021.

k bodu č. 12:

Zastupitelstvo obce pověřilo starostku obce k zajištění zadávacích podmínek pro výběrového řízení na dodavatele stavby bytu v objektu u obecního úřadu.

Předsedající ukončila zasedání v 19:35 hod.

Příloha č. 1 : Souhrn usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 6. 4. 2021

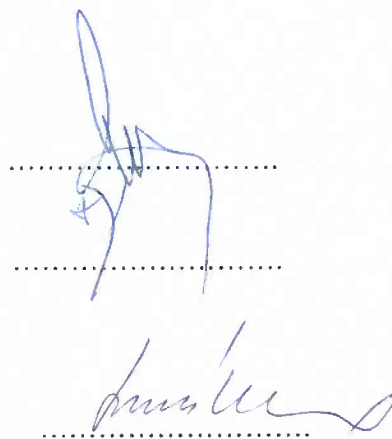
Tento zápis byl vyhotoven dne: 6. 4. 2021

Zapisovatel: Bc. Aleš Vondřík

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Křivánek

Ing. Jiří Hněvkovský

Starostka obce: Marie Horáková



OBEC BRADLEC
IČ: 00 50 88 88
Bezděžská 9
293 06 BRADLEC

Příloha č. 1
Zápisu zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 6. 4. 2021

Souhrn usnesení
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 6. 4. 2021

Usnesení č. 1/7/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program dnešního jednání.

Usnesení č. 2/7/2021

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání Ing. Tomáše Křivánka a Ing. Jiřího Hněvkovského.

Usnesení č. 3/7/2021

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo „Závazná pravidla pro přidělování obecních bytů obce Bradlec“

Usnesení č. 4/7/2021

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo typovou Smlouvu o nájmu bytu ve vlastnictví obce Bradlec.

Usnesení č. 5/7/2021

Zastupitelstvo schvaluje odkoupení částí pozemků číslo 200/1 a 200/2 v k.ú Bradlec.

Usnesení č. 6/7/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje Příkazní smlouvu , předmětem které je investorsko-inženýrská činnost včetně technického dozoru při realizaci rekonstrukce obecní hospody. Pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 7/7/2021

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje spolufinancování investičního záměru – výstavba bytů, z vlastních zdrojů, rozpočtu obce Bradlec ve výši 10 % celkových nákladů na realizaci výstavby.

starostka obce: Horáková Marie

.....
