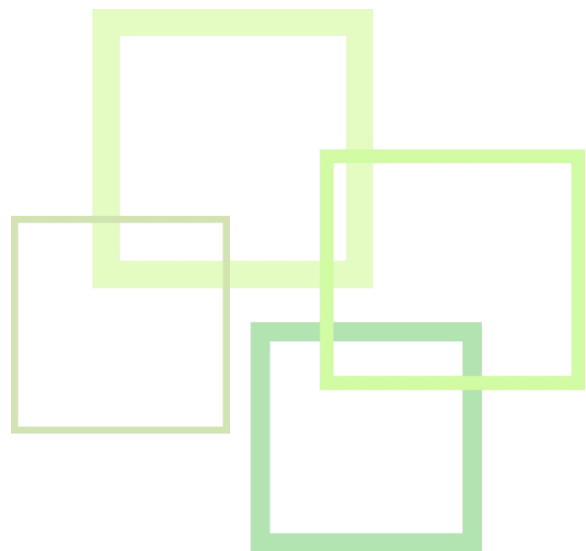


**ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
BRADLEC**



ODŮVODNĚNÍ

OBJEDNATEL:**Obec Bradlec**

zastoupená starostkou Marií Horákovou

Bezděžská 9, 293 06 Bradlec

pověřený zastupitel - Marie Horáková

POŘIZOVATEL:**OÚ Bradlec**

Bezděžská 9, 293 06 Bradlec

zastoupený Ing. Renatou Perglerovou

ZPRACOVATEL:**Ing. Václav Jetel, Ph.D.**

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541

Trojská 365/145, 17100 Praha 7

vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Ing. arch. Tereza Švárová

Ing. Petr Kohoutek

Ing. Anna Macurová

.....
podpis a autorizační razítko**Ing. Václav Jetel**
autorizovaný architekt pro územní plánování

OBSAH:

Odůvodnění územního plánu

a)	postup při pořízení změny územního plánu	5
b)	soulad s politikou územního rozvoje dle § 53 odst. 4 a) SZ	5
c)	soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 53 odst. 4 a) SZ	10
d)	soulad s cíli a úkoly územního plánování dle § 53 odst. 4 b) SZ	12
e)	soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy dle § 53 odst. 4 c) SZ	13
f)	soulad s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů dle § 53 odst. 4 d) SZ	13
g)	zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	14
h)	stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	14
i)	komplexní zdůvodnění přijatého řešení	14
j.1)	vymezení zastavěného území.....	14
j.2)	základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	14
	hlavní zásady a cíle koncepce rozvoje obce.....	14
	hlavní zásady a cíle ochrany a rozvoje hodnot.....	14
j.3)	urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	14
j.4)	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	15
j.5)	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	16
j.6)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	16
j.7)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	19
j.8)	vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	19
j.9)	stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	19
j.10)	vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	19
j.11)	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	19

<i>j.12) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání</i>	19
<i>j.13) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</i>	20
j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	21
k) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	21
l) vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	22
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	22
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělských půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	22
<i>n.1) zemědělský půdní fond</i>	22
<i>n.2) pozemky určené k plnění funkce lesa</i>	22
<i>n.3) investice do půdy</i>	22
o) Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	22
p) Vyhodnocení připomínek	23

a) postup při pořízení změny územního plánu

Bude doplněno po veřejném projednání.

b) soulad s politikou územního rozvoje dle § 53 odst. 4 a) SZ

Řešené území se dle Aktualizací č. 1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR, s účinností od 1.10.2019, nachází v Rozvojové ose republikového významu OS3 [čl. 3.2 (54) PÚR ČR] – Praha – Mladá Boleslav - Liberec.

Změna č. 1 územního plánu tuto oblast respektuje a umožňuje intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury, při respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území obce.

Změna č. 1 územního plánu respektuje a chrání republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené Aktualizacemi č. 1, 2, 3 PÚR ČR. Změna č. 1 nenavrhuje nové zastavitelné plochy.

Priorita 1 (odst. 14, 14a PÚR)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP respektuje a posiluje prioritu č.1 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování.

Priorita 2 (odst. 15 PÚR)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP respektuje prioritu č.2 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování.

Priorita 3 (odst. 16, 16a PÚR)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP respektuje a posiluje prioritu č.3 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. Urbanistická koncepce územního plánu vychází z obecných potřeb obyvatel obce, navazuje na stávající strukturu osídlení a vytváří předpoklady pro udržitelný územní rozvoj obce. Změna č. 1 nemění základní koncepci rozvoje území.

Priorita 4 (odst.17 PÚR)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP respektuje prioritu č. 4 Politiky územního rozvoje ČR.

Priorita 5 (odst. 18 PÚR)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP respektuje prioritu č. 5 Politiky územního rozvoje ČR.

Priorita 6 (odst. 19 PÚR)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP upravuje podmínky ploch s rozdílným způsobem využití a nenavrhuje další rozvoj obce.

Priorita 7 (odst. 20, 20a PÚR)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. ÚP vymezuje zastavitelné plochy ve vhodných lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístění dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP nenavrhuje nový rozvoj území, který by výrazně ovlivnil charakter krajiny. Nenavrhují se nové prvky v krajině.

Priorita 8 (odst. 21 PÚR)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP podporuje zachování a rozvoj ploch veřejně přístupné zeleně pomocí podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Podporuje zajištění prostupnosti krajiny. Nenavrhuje nové prvky ÚSES a plochy veřejné zeleně.

Priorita 9 (odst. 22 PÚR)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP respektuje prioritu č. 9 Politiky územního rozvoje ČR. Změna nenavrhuje nové plochy pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace.

Priorita 10 (odst. 23 PÚR)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP zachovává stávající koncepci a nevymezuje nové plochy dopravní a technické infrastruktury.

Priorita 11 (odst. 24, 24a PÚR)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP zachovává stávající koncepci a nevymezuje nové plochy dopravní infrastruktury.

Priorita 12 (odst. 25 PÚR)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP respektuje vymezené záplavové území vodního toku Jizera a nevymezuje v něm nové zastavitelné plochy.

Priorita 13 (odst. 26 PÚR)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP respektuje vymezené záplavové území. Nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavovém území. Nestanovuje zvláštní úpravy ani protipovodňová opatření.

Priorita 14 (odst. 27 PÚR)

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP respektuje prioritu č. 14 Politiky územního rozvoje ČR.

Priorita 15 (odst. 28 PÚR)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP respektuje prioritu č. 15 Politiky územního rozvoje ČR.

Priorita 16 (odst. 29 PÚR)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP respektuje prioritu č. 4 Politiky územního rozvoje ČR. Změna nevymezuje nové plochy pro dopravu.

Priorita 17 (odst. 30 PÚR)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP respektuje prioritu č. 17 Politiky územního rozvoje ČR. Změna nevymezuje nové plochy pro technickou infrastrukturu.

Priorita 18 (odst. 31 PÚR)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení: Z povahy řešeného území nelze vytvářet územní podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie.

Priorita 19 (odst. 32 PÚR)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení: Změna č. 1 nevymezuje rozsáhlý rozvoj území, který by ovlivnil kvalitu bytového fondu.

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 53 odst. 4 a) SZ

ZÚR SK byly vydány Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19.12.2011 a účinnosti nabyly dne 22.2.2012. 26.4.2018 rozhodlo zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 022-13/2018/ZK o vydání 2. Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. 2. aktualizace ZÚR SK nabyla účinnosti dne 4.9.2018.

Změna územního plánu plně respektuje požadavky vyplývající z aktualizací ZÚR SK (č. 1, 2).

Dle ZÚR spadá obec Bradlec do rozvojové oblasti OBk2 Mladá Boleslav – Mnichovo Hradiště. ZÚR stanovují pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území zásadu rozvíjet bydlení zejména ve městech Mladá Boleslav, Kosmonosy – Písková Lhota, Březno, Bakov nad Jizerou a Mnichovo Hradiště a dále v obcích s dobrou dostupností Mladé Boleslavi (Bradlec a Řepov).

Změna č. 1 ÚP Bradlec respektuje krajské priority uvedené v ZÚR a je v souladu s krajskou dokumentací. Území obce se dotýkají tyto priority:

(01)

Vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel.

Vyhodnocení: Pro zajištění udržitelného rozvoje, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity obce Bradlec respektuje změna č. 1 ÚP krajské priority územního plánování.

(05)

Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti.

Vyhodnocení: Změna č. 1 nevymezuje nové plochy pro dopravní infrastrukturu.

(06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které vytvářejí image kraje a posilují vztahy obyvatel ke svému území.

Vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP respektuje přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území.

(07)

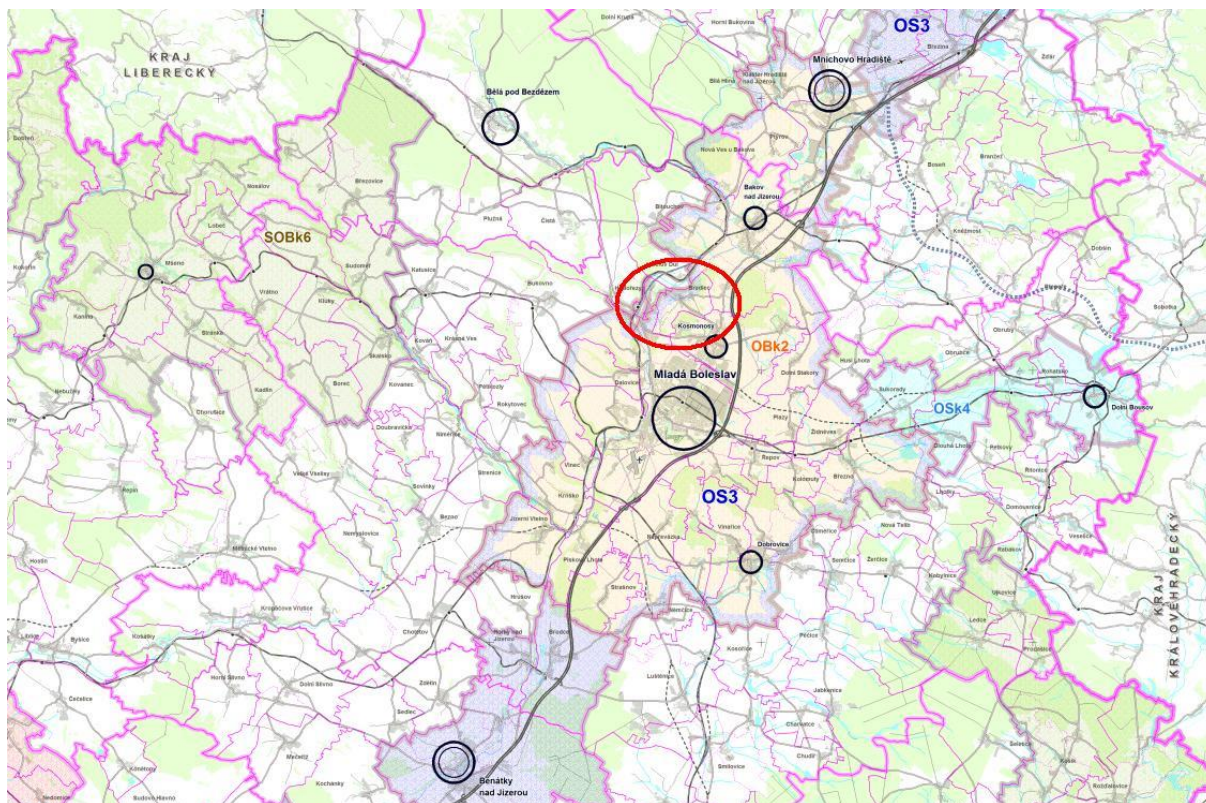
Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností. Posílit kvalitu života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídla potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny. Vyváženě a efektivně využívat zastavěné území a zachovat funkční a urbanistickou celistvost sídla, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídle před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území.

Vyhodnocení: Změna č. 1 nenavrhuje nové zastavitelné plochy a podporuje zástavbu uvnitř zastavěného území.

(08)

Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v těchto územích takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Vyhodnocení: Obec Bradlec neleží ve specifické oblasti.



Obr. 1 ZÚR SK – Výřez z výkresu č. 1 USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ KRAJE obsahující zejména rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti

d) soulad s cíli a úkoly územního plánování dle § 53 odst. 4 b) SZ

Změna č. 1 ÚP Bradlec je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 ÚP Bradlec je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

§ 18 odst. 1) - - Návrh změny č. 1 nemá zásadní vliv na cíle územního plánování naplňované
6) vydaným územním plánem.

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

§ 19 odst. 1 - - Návrh změny č. 1 nemá zásadní vliv na plnění úkolů územního plánování
písm. a) naplňované vydaným ÚP;

§ 19 odst. 2) Součástí změny č. 1 není vyhodnocení vlivů na životní prostředí, na udržitelný
rozvoj území a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu.

e) soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy dle § 53 odst. 4 c) SZ

Při zpracování změny č. 1 ÚP Bradlec bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST PRVNÍ	(§ 1-3)	- Změna územního plánu je zpracována dle pokynů stavebního zákona, použité termíny jsou v souladu s termíny dle SZ;
ČÁST DRUHÁ	(§ 4-5)	- Bude doplněno po veřejném projednání;
ČÁST TŘETÍ	(§ 18-20)	Změna územního plánu respektuje cíle a úkoly územního plánování (viz kap. d)), byla vyhotovena v tištěné a elektronické verzi v rozsahu a počtu dle schváleného zadání změny a předána pořizovateli;
	(§ 22)	- Bude doplněno po veřejném projednání;
	(§ 24)	- Zpracovatel územního plánu je autorizovaným architektem pro obor územní plánování – je v souladu se SZ;
	(§ 43)	- Bude doplněno po veřejném projednání;
	(§ 44)	- Zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu se SZ o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu;
	(§ 47)	- Změna je pořizována zkráceným postupem dle § 55a;
	(§ 50-56)	Návrh změny územního plánu byl pořízen a zpracován dle pokynů pro zpracování a dle zadání územního plánu, následné úkony budou provedeny v souladu se SZ;
	(§ 57)	- Není uplatněno;
	(§ 58-60)	Zastavěné území bylo vymezeno dle §58 zákona č. 183/2006 Sb. a dle metodického pokynu Vymezení zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj (duben 2007), další úkony budou provedeny v souladu se SZ;
	(§ 101)	- Bude doplněno po veřejném projednání;
ČÁST PÁTÁ	(§ 170)	- Bude doplněno po veřejném projednání;

vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Změna č. 1 ÚP byla vypracována dle Přílohy 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., grafická část byla vypracována, ve výřezu změn, v měřítku 1:5 000 (Výkres základního členění, Hlavní výkres, Koordinační výkres, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu), a 1:50 000 (Výkres širších vztahů). Změna č. 1 přidává nový výkres (Hlavní výkres – prostorová regulace) v měřítku 1:5 000;

vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

f) soulad s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů dle § 53 odst. 4 d) SZ

Bude doplněno po veřejném projednání.

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno po veřejném projednání.

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Bude doplněno po veřejném projednání.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna č. 1 ÚP Bradlec není v rozporu s rozbohem udržitelného rozvoje území dle ÚAP ORP Mladá Boleslav, tj. vytváří podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb.

Důsledkem přijetí navrhované koncepce dojde především k posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.

Změna aktualizuje názvy kapitol výrokové části územního plánu dle aktuálního znění přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

j.1) vymezení zastavěného území

(odůvodnění ke kapitole a) návrhu ÚP)

Aktualizace zastavěného území byla provedena dle §58 zákona č. 183/2006 Sb. a dle metodického pokynu Vymezení zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj (duben 2007).

ad (1) Pro aktualizaci zastavěného území byly použity aktuální katastrální mapy poskytnuté katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav a vymezené zastavěné území obce z platné ÚPD obce, vše ke stavu do dne 1. 12. 2019. Aktualizací se rozšiřuje zastavěné území, o části ZM1/2 a ZM1/3. Změna ZM1/1 částečně rozšiřuje a částečně odebírá zastavěné území, z důvodu zpřesnění skutečného stavu hranic.

ad (2) Změna ruší řádek s výkresem II.3 jelikož součástí úplného znění není výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

j.2) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

(odůvodnění ke kapitole b) návrhu ÚP)

ad (3) Změna č. 1 nemění základní koncepci rozvoje území.

hlavní zásady a cíle koncepce rozvoje obce

ad (4) Změna č. 1 nemění znění této kapitoly.

hlavní zásady a cíle ochrany a rozvoje hodnot

ad (5) Změna č. 1 nemění znění této kapitoly.

j.3) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

(odůvodnění ke kapitole c) návrhu ÚP)

Návrh urbanistické koncepce

ad (6) Změna č. 1 doplňuje kapitolu urbanistické koncepce o nový bod f), z důvodu doplnění nového výkresu, který zabezpečuje prostorové regulace pro konkrétně stanovené lokality, pro

zachování charakteru daného území. Změna navržena z požadavku zadání změny územního plánu, bodu 2. a zpracování změny územního plánu s prvky regulačního plánu.

ad (7) Změna č. 1 upravuje orientační výměru plochy Z10, z důvodu aktualizace současného stavu zastavěného území. Plocha je tedy zmenšena o části, kterou jsou aktuálně již zastavěné.

ad (8) Urbanistická koncepce se změnou č. 1 nemění. Změna upravuje prostorovou regulaci, kterou stanovuje ve novém výkrese I.2.a a v kapitole f) výroku změny č. 1 ÚP.

Vymezení zastavitelných ploch a koridorů

ad (9) Změna č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy a koridory.

Vymezení ploch přestavby

ad (10) Změna č. 1 nevymezuje nové plochy přestavby.

Vymezení ploch změn v nezastavěném území a systém sídelní zeleně

ad (11) Změna č. 1 nevymezuje nové plochy změn v krajině.

j.4) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

(odůvodnění ke kapitole d) návrhu ÚP)

Dopravní infrastruktura

ad (12) Změna č. 1 nemění koncepci dopravní infrastruktury.

Silniční doprava

ad (13) Změna č. 1 výrok podkapitoly nemění.

Pěší a cyklistická doprava, doprava v klidu

ad (14) Změna č. 1 výrok podkapitoly nemění.

Veřejná doprava

ad (15) Změna č. 1 výrok podkapitoly nemění.

Dopravní zařízení

ad (16) Změna č. 1 výrok podkapitoly nemění.

Technická infrastruktura

ad (17) Změna č. 1 nemění koncepci technické infrastruktury.

Vodní hospodářství

ad (18) Změna č. 1 výrok podkapitoly nemění.

Energetika

ad (19) Změna č. 1 výrok podkapitoly nemění.

Telekomunikace

ad (20) Změna č. 1 výrok podkapitoly nemění.

Odpadové hospodářství

ad (21) Změna č. 1 výrok podkapitoly nemění.

Občanské vybavení

ad (22) Změna č. 1 výrok podkapitoly nemění.

Veřejná prostranství

ad (23) Změna č. 1 nevymezuje nová veřejná prostranství.

ad (24) Změna plochy ZM1/3 upravuje zastavěné území a zároveň mění stabilizované funkční plochy PV na plochy BI, z důvodu žádosti vlastníků pozemku a aktualizace současného stavu území, kdy jsou nyní tyto plochy součástí ploch pro bydlení.

j.5) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

(odůvodnění ke kapitole e) návrhu ÚP)

Návrh koncepce uspořádání krajiny

ad (25) Změna č. 1 výrok podkapitoly nemění.

Návrh systému ÚSES

ad (26) Změna č. 1 výrok podkapitoly nemění.

Prostupnost krajiny

ad (27) Změna č. 1 výrok podkapitoly nemění.

Protierozní opatření

ad (28) Změna č. 1 výrok podkapitoly nemění.

Vodní hospodářství a opatření proti povodním

ad (29) Změna č. 1 výrok podkapitoly nemění.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

ad (30) Změna č. 1 výrok podkapitoly nemění.

j.6) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

(odůvodnění ke kapitole f) návrhu ÚP)

ad (31) Změna č. 1 mění značení bodu e) a mění ho na bod f), jelikož místo něj vkládá nový bod, který nazývá „e“.

- ad (32) Změna č. 1 přidává nový výrok e), jelikož zakládá nový výkres prostorové regulace, čímž plní požadavek obce daný obsahem změny o vymezení území s prvky regulačního plánu. Změnou byla vytipována specifická území s podobnými vizuálními projevy, které by nová odlišná zástavba nebo přístavba mohla znehodnotit. Pro tato území byly stanoveny specifické podmínky uspořádání dané v kapitole f).
- ad (33) Změna č. 1 upravuje podmínky prostorového uspořádání pro plochy s rozdílným způsobem využití, vymezených na základě vyhlášky MMR č.501/2006 Sb.
- ad (a) V ploše **BH** změna doplňuje do nepřipustného využití ubytovny, na základě požadavku obce.
- ad (b) V ploše **BI** změna doplňuje do nepřipustného využití ubytovny, na základě požadavku obce.
- ad (c) V ploše **BI** změna doplňuje míru využití území o nový výrok, kterým definuje maximální počet bytových jednotek, na základě požadavku obce.
- ad (d) V ploše **BI** změna doplňuje nový výrok, který stanovuje podmínku umístění hlavních objektů. Změna je stanovena na základě obsahu změny, která ukládá prověřit a stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území, v rozsahu změny s prvky regulačního plánu.
- ad (e) V ploše **BI** změna doplňuje podmínky pro nově vymezená specifická území L1, L2, L3, L4 a L8. Změnou byla vytipována tato specifická území s podobnými vizuálními projevy, které by nová odlišná zástavba nebo přístavba mohla znehodnotit. Specifické podmínky jsou stanoveny podle charakteristických prvků území, které jsou pro konkrétní oblast typické jako je počet podlaží, tvar střech, průměrný index zastavění území, orientace hlavní stavby. Změna byla stanovena na základě požadavku obce a obsahu změny. Na závěr těchto podmínek změna doplňuje definice stanovené stavební a uliční čáry dle Slovníku územního rozvoje k 19.12.2019.
- ad (f) V ploše **RZ** změna doplňuje do nepřipustného využití ubytovny, na základě požadavku obce.
- ad (g) V ploše **RN** změna doplňuje do nepřipustného využití ubytovny, na základě požadavku obce.
- ad (h) V ploše **OV** změna doplňuje do nepřipustného využití ubytovny, na základě požadavku obce.
- ad (i) V ploše **OV** změna doplňuje výškovou regulaci zástavby o nový výrok. Změna je stanovena na základě obsahu změny, která ukládá prověřit a stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území, v rozsahu změny s prvky regulačního plánu.
- ad (j) V ploše **OV** změna doplňuje nový výrok, který stanovuje podmínku umístění hlavních objektů. Změna je stanovena na základě obsahu změny, která ukládá prověřit a stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území, v rozsahu změny s prvky regulačního plánu.
- ad (k) V ploše **OV** změna doplňuje podmínky pro zastavitelnou plochu Z4 a nově vymezené specifické území L7. Změna č. 1 ruší plochu RP 1 a návrh zadání regulačního plánu. Pro tyto plochy byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání, tak, aby splňovaly požadavek obce z obsahu změny zpracování s prvky regulačního plánu na území plochy Z4. Změnou byla vytipována specifická území (L7) s podobnými vizuálními projevy, které by nová odlišná zástavba nebo přístavba mohla znehodnotit. Specifické podmínky jsou stanoveny podle charakteristických prvků

území, které jsou pro konkrétní oblast typické jako je počet podlaží, tvar střech, průměrný index zastavění území, orientace hlavní stavby. Změna byla stanovena na základě požadavku obce a obsahu změny. Na závěr těchto podmínek změna doplňuje definice stanovené stavební a uliční čáry dle Slovníku územního rozvoje k 19.12.2019.

- ad (l) V ploše **OS** změna doplňuje do nepřipustného využití ubytovny, na základě požadavku obce.
- ad (m) V ploše **OX** změna doplňuje do přípustného využití nový výrok, čímž plní požadavek obsahu změny o stanovení specifických podmínek plošného a prostorového uspořádání území.
- ad (n) V ploše **OX** změna doplňuje do nepřipustného využití ubytovny, na základě požadavku obce.
- ad (o) V ploše **OX** změna doplňuje podmínky pro zastavitelnou plochu Z9, na základě požadavku obsahu změny bodu 1 o stanovení specifických podmínek plošného a prostorového uspořádání území a plní tak zpracování změny územního plánu s prvky regulačního plánu. Podmínky byly stanoveny na základě průzkumu území a dosud zpracovaných ideí o koncepci k návrhu plochy.
- ad (p) V ploše **SV** změna doplňuje do nepřipustného využití ubytovny, na základě požadavku obce.
- ad (q) V ploše **SV** změna doplňuje výrok věty „míra využití území“, ze kterého vyjímá nově vymezené území L5, L6, L7, pro které následně stanovuje specifické podmínky. Změnou byla vytipována specifická území (L5, L6, L7) s podobnými vizuálními projevy, které by nová odlišná zástavba nebo přístavba mohla znehodnotit. Specifické podmínky jsou stanoveny podle charakteristických prvků území, které jsou pro konkrétní oblast typické jako je počet podlaží, tvar střech, průměrný index zastavění území, orientace hlavní stavby. Změna byla stanovena na základě požadavku obce a obsahu změny.
- ad (r) V ploše **SV** změna doplňuje míru využití území o nový výrok, kterým stanovuje počet bytových jednotek. Změna je stanovena na základě požadavku obce a obsahu změny, která ukládá prověřit a stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území, v rozsahu změny s prvky regulačního plánu.
- ad (s) V ploše **SV** změna doplňuje nový výrok, který stanovuje výškovou hladinu zástavby a podmínku umístění hlavních objektů. Změna je stanovena na základě obsahu změny, která ukládá prověřit a stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území, v rozsahu změny s prvky regulačního plánu.
- ad (t) V ploše **SV** změna doplňuje podmínky pro nově vymezená specifická území L1, L2, L4, L5, L6 a L7. Změnou byla vytipována tato specifická území s podobnými vizuálními projevy, které by nová odlišná zástavba nebo přístavba mohla znehodnotit. Specifické podmínky jsou stanoveny podle charakteristických prvků území, které jsou pro konkrétní oblast typické jako je počet podlaží, tvar střech, průměrný index zastavění území, orientace hlavní stavby. Změna byla stanovena na základě požadavku obce a obsahu změny. Na závěr těchto podmínek změna doplňuje definice stanovené stavební a uliční čáry dle Slovníku územního rozvoje k 19.12.2019.
- ad (u) V ploše **SK** změna doplňuje do nepřipustného využití ubytovny, na základě požadavku obce.

ad (v) V ploše **SK** změna doplňuje podmínky pro zastavitelnou plochu Z10 a plochu přestavby P1. Změna č. 1 ruší plochu RP 1 a návrh zadání regulačního plánu., z toho důvodu pro plochu Z10 stanovuje podmínky prostorového uspořádání, tak, aby splňovaly požadavek obce z obsahu změny zpracování s prvky regulačního plánu. Změna byla stanovena na základě požadavku obce a obsahu změny. Podmínky pro plochu P1 byly stanoveny na základě požadavku obce z obsahu změny pro úpravu plošného a prostorového uspořádání a zpracování změny s prvky regulačního plánu.

j.7) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(odůvodnění ke kapitole g) návrhu ÚP)

ad (34) Změna č. 1 výrok kapitoly nemění.

j.8) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

(odůvodnění ke kapitole h) návrhu ÚP)

ad (35) Změna č. 1 výrok kapitoly nemění.

j.9) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(odůvodnění ke kapitole i) návrhu ÚP)

ad (36) Kompenzační opatření nebyla stanovena.

j.10) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(odůvodnění ke kapitole j) návrhu ÚP)

ad (37) Změna č. 1 výrok kapitoly nemění.

j.11) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

(odůvodnění ke kapitole k) návrhu ÚP)

ad (38) Změna č. 1 výrok kapitoly nemění.

j.12) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

(odůvodnění ke kapitole l) návrhu ÚP)

ad (39) Změna č. 1 ruší plochu RP 1 a návrh zadání regulačního plánu. Pro tyto plochy byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání, tak, aby splňovaly požadavek obce z obsahu změny zpracování s prvky regulačního plánu na území ploch Z4, Z9 a Z10.

ad (40) Změna č. 1 doplňuje do kapitoly novou větu, kterou nahrazuje zrušený výrok kapitoly.

j.13) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

(odůvodnění ke kapitole m) návrhu ÚP)

Návrh změny územního plánu respektuje schválené zadání ÚP a příslušné legislativní předpisy, kterými jsou:

- zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon „SZ“) v platném znění;
- zákon č. 500/2004 Sb. (správní řád „SŘ“) v platném znění;
- prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu v platném znění.

S ohledem na rozsah změn byly v grafické části návrhu změny č. 1 zpracovány pouze výřezy měněných částí (v měřítku 1:5 000) a byl přidán nový výkres I.2.a Hlavní výkres – prostorová regulace (v měřítku 1:5 000).

j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je aktualizováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Bradlec	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
počet dokončených bytů	24	21	22	22	7	16	42	33	25	17	-
změna počtu obyvatel	37	67	66	69	76	117	122	62	55	7	17

Tab. 2 Počet dokončených bytů a změna počtu obyvatel v obci Bradlec v období 2002 až 2012 (zdroj ČSÚ)

Bradlec	2013	2014	2015	2016	2017	2018
počet dokončených bytů	4	15	9	1	3	7
změna počtu obyvatel	35	48	29	29	1	26

Tab. 3 Počet dokončených bytů a změna počtu obyvatel v obci Bradlec v období 2012 až 2018 (zdroj ČSÚ)

Od roku 2002 do roku 2012 bylo dokončeno 229 BJ. Bez započítání roku 2008, kdy došlo k neopakovatelnému vrcholu výstavby BJ v obci, lze dojít k průměru 20 BJ/rok.

Od roku 2012 bylo dokončeno 39 BJ, což je v průměru 7 BJ/rok. V posledních letech tak výstavba klesá a není potřeba výrazný nárůst nových ploch.

k) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 1 ÚP respektuje územně plánovací podklady a vydané územně plánovací dokumentace sousedních obcí. Návrh urbanistické koncepce a koncepce ochrany a rozvoje hodnot se nemění.

Seznam sousedních obcí:

Název obce	Kraj	ORP
Mladá Boleslav	Středočeský	Mladá Boleslav
Kosmonosy	Středočeský	Mladá Boleslav
Bakov nad Jizerou	Středočeský	Mladá Boleslav
Bitouchov	Středočeský	Mladá Boleslav
Josefův Důl	Středočeský	Mladá Boleslav



Obr. 1 Širší vztahy v území

l) vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Návrh změny č. 1 ÚP respektuje požadavky na obsah vyplývající ze schváleného usnesení zastupitelstva obce, které rozhodlo o zkráceném pořizování změny č. 1 dle novely stavebního zákona. V rámci tohoto zkráceného řízení se nepožizuje zadání změny dle § 55a Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1 nenavrhuje žádný záměr, který by byl hodnocen jako záměr nadmístního významu.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělských půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

n.1) zemědělský půdní fond

Návrhem změny č. 1 ÚP nedochází k záboru ZPF. Změna nevymezuje nové zastavitelné plochy a koridory, ani plochy přestavby či plochy změn v krajině.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Změna č. 1 ÚP respektuje zemědělský areál v lokalitě Těšnov.

Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Území sídla je intenzivně zemědělsky využíváno. Z celkové rozlohy řešeného území představuje dle ČSÚ zemědělská půda cca 63 % (z toho podíl orné půdy činí 65 %). Změna č. 1 nenarušuje uspořádání zemědělského půdního fondu, jelikož nevymezuje nové zastavitelné plochy a koridory.

n.2) pozemky určené k plnění funkce lesa

Správní území obce se vyznačuje velmi nízkou lesnatostí. Pozemky určené k plnění funkcí lesa zaujímají pouze 51 ha tedy necelé 19 % rozlohy zájmového území. Podíl lesů je na správním území obce Bradlec ve srovnání s republikovým průměrem podprůměrný (průměr ČR téměř 34 %). Dle zákona o lesích č. 289/1995 Sb. jsou na území obce evidovány lesy hospodářské.

Návrhem změny č. 1 ÚP nedochází k záboru PUPFL.

n.3) investice do půdy

V území obce se nacházejí 4 lokality investic do půdy o celkové výměře cca 8,4 ha. Návrh změny č. 1 do těchto ploch nezasahuje.

o) Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání.

p) Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání.

Příloha č. 1 - SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**Poučení:**

Proti Změně č. 1 územního plánu Bradlec vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat opravný prostředek.

.....

Marie Horáková
starostka města

.....

Bc. Aleš Vondřík
místostarosta města