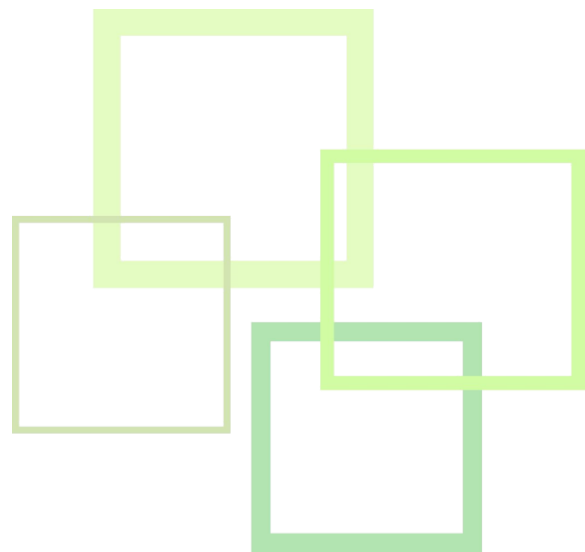


**ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
BRADLEC**



NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

OBJEDNATEL:**Obec Bradlec**

zastoupená starostkou Marií Horákovou

Bezděžská 9, 293 06 Bradlec

pověřený zastupitel - Marie Horáková

POŘIZOVATEL:**OÚ Bradlec**

Bezděžská 9, 293 06 Bradlec

zastoupený Ing. Renatou Perglerovou

ZPRACOVATEL:**Ing. Václav Jetel, Ph.D.**

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541

Trojská 365/145, 171 00 Praha 7

vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Ing. arch. Tereza Švárová

Ing. Petr Kohoutek

Ing. Anna Macurová

.....
podpis a autorizační razítko**Ing. Václav Jetel**
autorizovaný architekt pro územní plánování

Zastupitelstvo obce Bradlec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („Stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a 55 odst. 2 Stavebního zákona, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává usnesením zastupitelstva obce

ze dne

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRADLEC

formou opatření obecné povahy.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Bradlec

Datum nabytí účinnosti:

Požizovatel: Obecní úřad Bradlec

Oprávněná úřední osoba: Ing. Renata Perglerová

Podpis a razítko:

OBSAH:

Návrh územního plánu

a)	vymezení zastavěného území.....	6
b)	základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
b.1)	hlavní zásady a cíle koncepce rozvoje obce	6
b.2)	hlavní zásady a cíle ochrany a rozvoje hodnot.....	6
c)	urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
c.1)	návrh urbanistické koncepce.....	6
c.2)	vymezení zastavitelných ploch a koridorů.....	6
c.3)	vymezení ploch přestavby	6
c.4)	vymezení ploch změn v nezastavěném území a systém sídelní zeleně	6
d)	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	7
d.1)	dopravní infrastruktura	7
d.2)	technická infrastruktura	7
d.3)	občanské vybavení	7
d.4)	veřejná prostranství	7
e)	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně ...	8
e.1)	návrh koncepce uspořádání krajiny	8
e.2)	návrh systému ÚSES	8
e.3)	prostupnost krajiny	8
e.4)	protierozní opatření	8
e.5)	vodní hospodářství a opatření proti povodním.....	8
e.6)	koncepce rekreačního využívání krajiny.....	8
f)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	9
g)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	10
h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	12
i)	stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	12
j)	vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	13

- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti..... 13
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání..... 13
- m) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 13

Změna aktualizuje názvy kapitol výrokové části územního plánu dle aktuálního znění přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jedná se konkrétně o kapitoly c), d), e), f), h).

a) vymezení zastavěného území

(1) Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území obce - ZM1/1, ZM1/2, ZM1/3 - na základě skutečného stavu území k 1.12.2019 a je zobrazeno v grafické části změny územního plánu ve výkresech:

I.1 Výkres základního členění území (výřez I.,II.);

I.2 Hlavní výkres (výřez I.,II.);

I.2.a Hlavní výkres – prostorová regulace;

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřez I.,II.);

II.1 Koordinační výkres (výřez I.,II.);

(2) Změna č. 1 ruší řádek „II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.“

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

(3) Základní koncepce rozvoje obce se změnou č. 1 nemění.

b.1) hlavní zásady a cíle koncepce rozvoje obce

(4) Změna č. 1 nemění znění této kapitoly.

b.2) hlavní zásady a cíle ochrany a rozvoje hodnot

(5) Změna č. 1 nemění znění této kapitoly.

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1) návrh urbanistické koncepce

(6) Změna č. 1 doplňuje tuto kapitolu o bod v následujícím znění: „ f) Ve vybraných lokalitách obce, vymezených překryvnou vrstvou v Hlavním výkrese - prostorová regulace I.2.a, jsou stanoveny specifické podmínky plošného a prostorového uspořádání, zabezpečující regulaci vymezené plochy pro zachování charakteru území. “

(7) V tabulce „Zastavitelné plochy a koridory“ se upravuje orientační výměra Z10 tak, že se ruší hodnota 0,81 a je nahrazena hodnotou 0,36.

(8) S výjimkou prostorové regulace se urbanistická koncepce změnou č. 1 nemění.

c.2) vymezení zastavitelných ploch a koridorů

(9) Změna č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy.

c.3) vymezení ploch přestavby

(10) Změna č. 1 nevymezuje nové plochy přestavby.

c.4) vymezení ploch změn v nezastavěném území a systém sídelní zeleně

(11) Změna č. 1 nevymezuje nové plochy změn v nezastavěném území.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1) dopravní infrastruktura

(12) Změna č. 1 nemění koncepci dopravní infrastruktury.

d.1.1) silniční doprava

(13) Změna č. 1 nemění znění této podkapitoly.

d.1.2) pěší, cyklistická doprava a doprava v klidu

(14) Změna č. 1 nemění znění této podkapitoly.

d.1.3) veřejná doprava

(15) Stávající systém veřejné dopravy je stabilizovaný a zůstane zachován.

d.1.4) dopravní zařízení

(16) Změna č. 1 nevymezuje nové plochy pro dopravní zařízení.

d.2) technická infrastruktura

(17) Změna č. 1 nemění koncepci technické infrastruktury.

d.2.1) vodní hospodářství

(18) Změna č. 1 nemění znění této podkapitoly.

d.2.2) energetika

(19) Změna č. 1 nemění znění této podkapitoly.

d.2.3) telekomunikace

(20) Změna č. 1 nemění znění této podkapitoly.

d.2.4) odpadové hospodářství

(21) Změna č. 1 nemění znění této podkapitoly.

d.3) občanské vybavení

(22) Změna č. 1 nemění znění této podkapitoly.

d.4) veřejná prostranství

(23) Změna č. 1 nevymezuje nová veřejná prostranství.

(24) Změnou plochy ZM1/3 dochází ke změně stabilizovaných ploch PV na BI a zároveň jejich začlenění do zastavěného území.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e.1) návrh koncepce uspořádání krajiny

(25) Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 1 nemění.

e.2) návrh systému ÚSES

(26) Změna č. 1 nevymezuje nové prvky ÚSES.

e.3) prostupnost krajiny

(27) Změna č. 1 nemění znění této podkapitoly.

e.4) protierozní opatření

(28) Změna č. 1 nemění znění této podkapitoly.

e.5) vodní hospodářství a opatření proti povodním

(29) Změna č. 1 nemění znění této podkapitoly.

e.6) koncepce rekreačního využívání krajiny

(30) Změna č. 1 nemění znění této podkapitoly.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

(31) Změna č. 1 mění značení stávajícího bodu e) na bod f).

(32) Změna č. 1 přidává nový výrok za bod d) v následujícím znění: „ e) Změna č. 1 zakládá výkres I.2.a Hlavní výkres - prostorová regulace, ve kterém, pomocí překryvné vrstvy nad plochami s rozdílným způsobem využití, vymezuje lokality L1 – L8, pro které stanovuje specifické podmínky prostorového uspořádání. “

(33) Změna č. 1 upravuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití takto:

BH BYDLENÍ v bytových domech

a) Do nepřípustného využití se doplňuje nový výrok: „ubytovny“.

BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské

b) Do nepřípustného využití se doplňuje nový výrok: „ubytovny“.

c) Míra využití území se doplňuje o nový výrok: „max. 2 bytové jednotky (byty) na 1 stavbu pro bydlení“.

d) Podmínky prostorového využití se doplňují o nový bod s následujícím zněním:

„ umístění hlavních objektů:

- nová zástavba musí respektovat stavební a uliční čáru ulice, do které je umístován;“

e) Pro lokality L1, L2, L3, L4 a L8 se vymezují následující specifické podmínky:

□ „pro vymezené území **L1** platí následující specifické podmínky:

- max. index zastavění území 0,3;
- min. index zeleně 0,6;
- hlavní stavba musí respektovat okapovou orientaci k přilehlé komunikaci;
- zástavba s 1-2 nadzemními podlažími + podkrovím, se sedlovou střechou.

□ pro vymezené území **L2** platí následující specifické podmínky:

- zástavba s max. 1 nadzemním podlažím a plochou střechou;
- zákaz nástavby a změny tvaru střechy u stávajících staveb.

□ pro vymezené území **L3** platí následující specifické podmínky:

- zástavba s max. 2 nadzemními podlažími;
- zákaz nástavby a změny tvaru střechy u stávajících staveb.

□ pro vymezené území **L4** platí následující specifické podmínky:

- zástavba s max. 1 nadzemním podlažím + podkrovím, se sedlovou střechou;
- hlavní stavba musí respektovat štítovou orientaci k přilehlé komunikaci.

□ pro vymezené území **L8** platí následující specifické podmínky:

- zástavba s max. 1 nadzemním podlažím + podkrovím, se sedlovou střechou;
- hlavní stavba musí respektovat štítovou orientaci k přilehlé komunikaci.“

Stavební čára (dle Slovníku územního rozvoje k 19.12.2019) = rozhraní mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, je závazná a určuje polohu hrany budovy ve výši rostlého nebo upraveného terénu.

Uliční čára (dle Slovníku územního rozvoje k 19.12.2019) = hranice mezi stavebními pozemky a veřejným prostranstvím.

RZ REKREACE zahrádkové osady

- f) Do nepřípustného využití se doplňuje nový výrok: „ubytovny“.

RN REKREACE na plochách přírodního charakteru

- g) Do nepřípustného využití se doplňuje nový výrok: „ubytovny“.

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura

- h) Do nepřípustného využití se doplňuje nový výrok: „ubytovny“.
- i) Výšková regulace zástavby se doplňuje o nový výrok: „zástavba s max. 3 nadzemními podlažími“.
- j) Podmínky prostorového využití se doplňují o nový bod s následujícím zněním:
„ umístění hlavních objektů:
- nová zástavba musí respektovat stavební a uliční čáru ulice, do které je umístován;“
- k) Pro plochu Z4 a lokality L6, L7 se vymezují následující specifické podmínky pro plochy OV:
- pro plochu **Z4** platí následující specifické podmínky:
 - max. index zastavění území 0,3;
 - min. index zeleně 0,6;
 - zástavba s max. 2 nadzemními podlažími + podkrovím;
 - stavby u severní komunikace musí respektovat štítovou orientaci;
 - tvar střechy: sedlový, případně valbový;
 - u hranice s plochou Z10 zachovat a podpořit osu vzrostlé zeleně;
 - zajistit propojení s plochou Z10 a P1 tak, aby tvořili vzájemně komunikačně i kompozičně provázaný celek;
 - zajistit kompoziční propojení s přílehlou vodní plochou.
 - pro vymezené území **L6** platí následující specifické podmínky:
 - max. index zastavění území 0,3;
 - max. index zpevněných ploch 0,5;
 - min. index zeleně 0,2;
 - zástavba s max. 2 nadzemními podlažími + podkrovím;
 - tvar střechy: sedlový, případně valbový;
 - stavby u hlavní komunikace musí respektovat štítovou orientaci.
 - pro vymezené území **L7** platí následující specifické podmínky:
 - zástavba s max. 2 nadzemními podlažími + podkrovím;
 - vytvořit charakter veřejného prostoru a koncepční propojení ploch OV a SV;
 - respektovat charakter významné veřejné budovy obce – obecního úřadu.

Stavební čára (dle Slovníku územního rozvoje k 19.12.2019) = rozhraní mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, je závazná a určuje polohu hrany budovy ve výši rostlého nebo upraveného terénu.

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení

- l) Do nepřípustného využití se doplňuje nový výrok: „ubytovny“.

OX OBČANSKÉ VYBAVENÍ se specifickým využitím

- m) Do přípustného využití se doplňuje nový výrok v následujícím zněním:

- „pozemky pro školské stavby a vzdělávání;
 - pozemky pro stavby sociálního bydlení.“
- n) Do nepřipustného využití se doplňuje nový výrok: „ubytovny“.
- o) Pro plochu **Z9** se vymezují následující specifické podmínky:
- pro plochu **Z9** platí následující specifické podmínky:
 - zástavba s max. 2 nadzemními podlažími + podkroví;
 - stavby u komunikace, na severozápadní straně plochy, musí respektovat štítovou orientaci;
 - navrhnout izolační zeleň při severní hranice pozemku – na hranici s pozemky rodinných domů;
 - respektovat a podpořit průhled a průchod k přilehlé vodní ploše;
 - zajistit prostupnost území, navázat na stávající osu – alej mezi plochami Z10 a Z4.

SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské

- p) Do nepřipustného využití se doplňuje nový výrok: „ubytovny“.
- q) Věta „míra využití území (podmínky plošného uspořádání území)“ se doplňuje o text: „s výjimkou ploch L5, L6, L7:“.
- r) Míra využití území se doplňuje o nový výrok: „max. 2 bytové jednotky (byty) na 1 stavbu pro bydlení“.
- s) Pro plochy SV se doplňují následující Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:
- „zástavba musí respektovat výškovou hladinu současné zástavby:
 - 1-2 nadzemní podlaží + podkroví;
 - umístění hlavních objektů:
 - nová zástavba musí respektovat stavební a uliční čáru ulice, do které je umístován.“
- t) Pro lokality L1, L2, L4, L5, L6 a L7 se vymezují následující specifické podmínky:
- pro vymezené území **L1** platí následující specifické podmínky:
 - zástavba s max. 2 nadzemními podlažími + podkrovím, se sedlovou střechou;
 - hlavní stavba musí respektovat okapovou orientaci k přilehlé komunikaci;
 - pro vymezené území **L2** platí následující specifické podmínky:
 - zástavba s max. 1 nadzemním podlažím a plochou střechou;
 - zákaz nástavby a změny tvaru střechy u stávajících staveb;
 - pro vymezené území **L4** platí následující specifické podmínky:
 - zástavba s max. 1 nadzemním podlažím + podkrovím, se sedlovou střechou;
 - hlavní stavba musí respektovat štítovou orientaci k přilehlé komunikaci;
 - pro vymezené území **L5** platí následující specifické podmínky:
 - max. 2 bytové jednotky (byty) na 1 objekt pro bydlení;
 - zástavba s max. 1 nadzemním podlažím + podkrovím, se sedlovou střechou;
 - hlavní stavba musí respektovat štítovou orientaci k přilehlé komunikaci;
 - hlavní stavba musí být umístěna na stavební čáře 7 m od hranice veřejného prostranství;
 - velikost pozemku pro 1 stavbu pro bydlení: 700-1000 m²;
 - v zadní části pozemků, u přechodu do volné krajiny, bude navržen pás izolační a ochranné zeleně;
 - max. index zastavění území 0,3;
 - min. index zeleně 0,5;
 - pro vymezené území **L6** platí následující specifické podmínky:
 - max. 15 nových bytových jednotek (bytů) ve vymezené lokalitě;

- zástavba s max. 2 nadzemními podlažími;
- max. index zastavění území 0,4;
- min. index zeleně 0,3;
- pro vymezené území **L7** platí následující specifické podmínky:
 - max. 6 bytových jednotek (bytů) ve vymezené lokalitě;
 - zástavba s max. 2 nadzemními podlažími + podkrovím;
 - max. index zastavění území 0,4;
 - min. index zeleně 0,3.

Stavební čára (dle Slovníku územního rozvoje k 19.12.2019) = rozhraní mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, je závazná a určuje polohu hrany budovy ve výši rostlého nebo upraveného terénu.

Uliční čára (dle Slovníku územního rozvoje k 19.12.2019) = hranice mezi stavebními pozemky a veřejným prostranstvím.

SK SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční

- u) Do nepřípustného využití se doplňuje nový výrok: „ubytovny“.
- v) Pro plochy Z10 a P1 se vymezují následující specifické podmínky:
 - pro plochu **Z10** platí následující specifické podmínky:
 - u hranice s plochou Z4 zachovat a podpořit osu vzrostlé zeleně;
 - zajistit propojení s plochou Z4 tak, aby tvořili vzájemně komunikačně i kompozičně provázaný celek;
 - respektovat a podpořit propojení s přilehlou vodní plochou;
 - dopravní obslužnost zajistit zejména z jižní části plochy.
 - pro plochy **P1** platí následující specifické podmínky:
 - zajistit koncepční i komunikační propojení s plochou Z4;
 - vytvořit polyfunkční charakter lokality.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(34) Změna č. 1 ÚP nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby.

(35) Změna č. 1 ÚP nevymezuje nová veřejně prospěšná opatření.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

(36) Změna č. 1 ÚP nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(37) Změna č. 1 ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(38) Změna č. 1 ÚP nevymezuje nové územní rezervy.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

(39) Změna č. 1 ÚP nestanovuje nové plochy podmíněné územní studií.

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

(40) Změna č. 1 ruší plochu RP 1 a návrh zadání regulačního plánu.

(41) Změna č. 1 doplňuje do kapitoly následující nový výrok:

„Územní plán nestanovuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno regulačním plánem.“

m) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

(42) Změna č. 1 přidává, ve výpisu výkresů grafické části územního plánu pod druhý řádek I.2 Hlavní výkres, nový řádek v následujícím znění:

„ I.2.a Hlavní výkres – prostorová regulace 1 : 5 000 “

Počet listů textové části změny č.1: 13

Počet listů grafické části změny č.1 3 výkresy

I.1 Výkres základního členění území (VÝŘEZ I.-II.) 1 : 5 000

I.2 Hlavní výkres (VÝŘEZ I.-II.) 1 : 5 000

I.2.a Hlavní výkres – prostorová regulace 1 : 5 000