

## **Zápis č. 19/2019**

ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 4.11.2019 v v 18.00 hod.  
v budově Obecního úřadu Bradlec, Bezděžská 9

Přítomni: 10  
Omluveni: 0

viz. prezenční listina  
Neomluveni: 0

### **Program jednání:**

#### K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, návrh programu, stanovení ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání
3. Návrh na schválení Střednědobého rozpočtového výhledu
4. Návrh nájemní smlouvy na prodloužení pronájmu pozemku parc.č. 228/1
5. Vyhodnocení výběrového řízení - zpracování architektonické studie
6. Návrh dodatku ke smlouvě o odvozu komunálního odpadu
7. Žádost o směnu části pozemku 204/6 a 407 v k.ú. Bradlec
8. Příprava rozpočtu obce Bradlec na rok 2020
9. Záměr výstavby hotelu v centru obce – připomínky
10. Informace - Rozhodnutí Krajského úřadu – zamítnutí odvolání ke stavbě rod. domu
11. Diskuse
12. Závěr

#### **k bodu č. 1:**

Zasedání zastupitelstva obce zahájila a řídila p. Marie Horáková, která přivítala přítomné (dál jen předsedající) a konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a informace byla na úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna. Konstatovala přítomnost 10

členů zastupitelstva obce a prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

Starostka obce předložila ke schválení výše uvedený program zasedání zastupitelstva obce a vyzvala přítomné členy zastupitelstva, zda jej doplní. Program byl doplněn o vyhodnocení výběrového řízení na realizaci workoutového hřiště a návrh smlouvy o dílo včetně dodatku č. 1 na realizaci Workoutového hřiště.

Předsedající dala hlasovat o programu:

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dnešní program včetně doplněného bodu:

Výsledek hlasování: pro návrh: 10    zdržel se: 0    proti návrhu: 0

Usnesení č. 1/19/2019 bylo schváleno.

Předsedající sdělila, že zapisovatelem dnešního zasedání je p. Bc. Aleš Vondrlík

Ověřovatelé zápisu byli navrženi: Martin Pech a Michal Náhlovský

Předsedající dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovatelé zápisu z dnešního zasedání: Martin Pech a Michal Náhlovský

Výsledek hlasování: pro návrh: 10    zdržel se: 0    proti návrhu: 0

Usnesení č. 2/19/2019 bylo schváleno.

**k bodu č. 2:**

Starostka obce sdělila, že zápis č. 18/2019 z předchozího zasedání zastupitelstva obce ze dne 21. 10. 2019 byl zvolenými ověřovateli ověřen a vyložen k nahlédnutí v kanceláři starostky a bude umístěn na stránky obce. Nebyly proti němu vzneseny žádné námítky.

**k bodu č.3:**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Střednědobého rozpočtového výhledu na roky 2019 - 2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo Střednědobý rozpočtový výhled na roky 2019 - 2022.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 3/19/2019 bylo schváleno.

**k bodu č. 4:**

Zastupitelstvo obce projednalo Návrh nájemní smlouvy se společností Colas na prodloužení pronájmu pozemku parcelní číslo 228/1 za účelem deponie zeminy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo Dodatek nájemní smlouvy se společností Colas pozemku parcelní číslo 228/1 v k.ú. Bradlec za účelem deponie zeminy. Pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 4/19/2019 bylo schváleno.

**k bodu č. 5:**

Zastupitelstvo obce vyhodnotilo výsledky výběrového řízení na zpracovatele architektonické studie restaurace Na Rozhledně. doporučuje jako nejvhodnější nabídku předloženou Ing. arch. Vladimírem Baldou. Navrhuje se zpracovatelem studie uzavřít smlouvu o dílo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo nejvýhodnější nabídku na zpracovatele architektonické studie Ing. arch. Vladimíra Baldu. Pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 5/19/2019 bylo schváleno.

**k bodu č. 6:**

Starostka obce předložila k projednání návrhy Dodatku smlouvy ke smlouvě o svozu komunálního odpadu, uzavřené s firmou Compag Mladá Boleslav s.r.o. Předmětem dodatku je zvýšení cen za svoz komunálního odpadu - za týdenní odvoz u nádoby o objemu 120 litrů na částku 2279,- Kč a u nádoby na 240 litrů na částku 3740 Kč. Zastupitelstvo navrhlo od příštího roku navýšení poplatku ze současných 2000,- Kč na částku 2300,- Kč. a z částky 3500,- Kč u nádoby na 240 litrů na částku 3800,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo od roku 2020 navýšení ceny poplatku na svoz komunálního poplatku u nádoby o objemu 120 litrů na částku 2300,- Kč/rok a u nádoby na 240 litrů na částku 3800,- Kč/rok.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 1

Usnesení č. 6/19/2019 bylo schváleno.

**k bodu č. 7:**

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh na směnu části pozemku parcelní číslo 204/6 ve vlastnictví obce Bradlec za pozemek parc. č. 407, oba v k.ú. Bradlec a doporučuje záměr směny uvedených pozemků ke zveřejnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo zveřejnění záměru směny části pozemku parc. č. 204/6 za pozemek parc.č. 407, oba v k.ú. Bradlec, oba pozemky ve stejné hodnotě.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10    zdržel se: 0    proti návrhu: 0  
Usnesení č. 7/19/2019 bylo schváleno.

**k bodu č.8:**

Zastupitelstvo obce projednávalo přípravu rozpočtu obce Bradlec na rok 2020. Každý zastupitel připraví do příštího jednání návrhy investic v roce 2020.

**k bodu č.9:**

Zastupitelstvo k plánu výstavby hotelu v obci Bradlec diskutovalo připomínky své a připomínky občanů, kteří je dle dohody z minulé schůze zastupitelstva směřují k rukám starostky obce. Rozhodnutí o souhlasu, či nesouhlasu proběhne nejdříve začátkem roku 2020. S investorem bude zastupitelstvo průběžně komunikovat o již definovaných připomínkách.

**k bodu č.10:**

Zastupitelstva obce se zúčastnili občané, v jejichž sousedství se plánuje stavba „rodinného domu“, který sice hraničně splňuje zákonné požadavky, ale dle regulačního plánu obce je svou hmotou do tohoto konkrétního prostoru nevhodný. Obec společně se sousedy nesouhlasila s povolením této stavby, ale Krajský úřad SK přesto zamítl odvolání obce proti této stavbě. Zastupitelstvo navrhuje podání žaloby prostřednictvím Mgr. Černoouse proti rozhodnutí KÚSK.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo podání žaloby proti rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje ve věci stavby rodinného domu na parcelním čísle 28/11 v k.ú. Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10    zdržel se: 0    proti návrhu: 0  
Usnesení č. 8/19/2019 bylo schváleno.

Předsedající ukončila zasedání v 21:00 hod.

Příloha č. 1 : Souhrn usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 4.11.2019

Tento zápis byl vyhotoven dne: 5.11.2019

Zapisovatel: Bc. Aleš Vondrlík

Ověřovatelé: Martin Pech

Michal Náhlovský

Starostka obce: Marie Horáková



**OBEC BRADLEC**  
IČ: 00 50 88 88  
Bezděžská 9  
293 06 BRADLEC

**Příloha č. 1**  
**Zápisu zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 4.11.2019**

**Souhrn usnesení**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 4.11.2019**

**Usnesení č. 1/19/2019**

Zastupitelstvo obce schvaluje dnešní program.

**Usnesení č. 2/19/2019**

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání: Martin Pech a Michal Náhlovský

**Usnesení č. 3/18/2019**

Zastupitelstvo obce schválilo Střednědobý rozpočtový výhled na roky 2019 – 2022.

**Usnesení č. 4/19/2019**

Zastupitelstvo obce schválilo Dodatek nájemní smlouvy se společností Colas pozemku parcelní číslo 228/1 v k.ú. Bradlec za účelem deponie zeminy. Pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku.

**Usnesení č. 5/19/2019**

Zastupitelstvo obce schválilo nejvýhodnější nabídku na zpracovatele architektonické studie Ing. arch. Vladimíra Baldu. Pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o dílo.

**Usnesení č. 6/19/2019**

Zastupitelstvo obce schválilo od roku 2020 navýšení ceny poplatku na svoz komunálního poplatku u nádoby o objemu 120 litrů na částku 2300,- Kč/rok a u nádoby na 240 litrů na částku 3800,- Kč/rok.

**Usnesení č. 7/19/2019**

Zastupitelstvo obce schválilo zveřejnění záměru směny části pozemku parc. č. 204/6 za pozemek parc.č. 407, oba v k.ú. Bradlec, oba pozemky ve stejné hodnotě.

**Usnesení č. 8/19/2019**

Zastupitelstvo obce schválilo podání žaloby proti rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje ve věci stavby rodinného domu na parcelním čísle 28/11 v k.ú. Bradlec.

starostka obce: Horáková Marie

