

OBEC BRADLEC

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY OBCE BRADLEC Č. 1/2018

Dle § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Zastupitelstvo obce Bradlec, příslušné podle §6 odst.6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití §§ 98 a 99 stavebního zákona a § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění svým usnesením č. 3/20/2018 ze dne 26.11.2018

VYDÁVÁ

Územní opatření o stavební uzávěře pro stavby ubytovacích zařízení na území obce Bradlec

(dále jen „stavební uzávěra“)

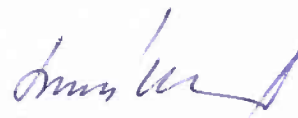
Do opatření obecné povahy včetně odůvodnění může každý nahlédnout od tohoto vyhlášení na těchto místech:

Obecní úřad obce Bradlec – v úředních dnech pondělí a čtvrtek 8:00 – 12:00 a 14:00 – 17:00 hod a středa 8:00 – 14:00 hod v ostatních případech po telefonické domluvě. Internetové stránky obce Bradlec www.bradlec.cz v odkazu „úřední deska“.

Poučení:

1. Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení

2. Proti územnímu opatření o stavební uzávěře vydaném formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)



Marie Horáková
Starostka obce Bradlec

OBEC BRADLEC
IČ: 00 50 88 88
Bezděžská 9
293 06 BRADLEC

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY OBCE BRADLEC Č. 1/2018

(Dle § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění)

Zastupitelstvo obce Bradlec, příslušné podle §6 odst.6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití §§ 98 a 99 stavebního zákona a § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění svým usnesením č. 3/20/2018 ze dne 26.11.2018

VYDÁVÁ

Územní opatření o stavební uzávěře pro stavby ubytovacích zařízení na území obce Bradlec (dále jen „stavební uzávěra“)

I. Vymezení území, pro které platí stavební uzávěra

Stavební uzávěra se vydává pro celé katastrální území obce Bradlec. Grafické vyznačení územního rozsahu stavební uzávěry na podkladě katastrální mapy je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

II. Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

Stavební uzávěrou se zakazuje stavební činnost (stavba, změna dokončené stavby, změna v užívání stavby, změna stavby před jejím dokončením, dodatečné povolení, stavební úpravy a přístavby za účelem rozšíření kapacity stávajících staveb) směřující k vzniku staveb ubytovacích zařízení uvedených v § 2 odst. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění:

Stavbou ubytovacího zařízení se rozumí stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené; stavbou ubytovacího zařízení není rodinný a bytový dům a stavby pro rodinnou rekreaci; ubytovací zařízení se zařazují podle druhu kategorií:

1. hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení o nejméně 10 pokojích pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených;
2. motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení o nejméně 10 pokojích pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy;
3. penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení o nejméně 5 pokojích pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;
4. ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování.

III. Doba trvání stavební uzávěry

Stavební uzávěra bude trvat do doby vydání Změny č. 1 územního plánu obce Bradlec, nebo do odvolání.

IV. Výjimky ze stavební uzávěry

Výjimku ze stavební uzávěry může v souladu s ustanovením § 99 odst. 3 stavebního zákona povolit zastupitelstvo obce Bradlec, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel uvedený v odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

V. Odůvodnění stavební uzávěry

Stavební uzávěra má za účel omezit v nezbytném rozsahu činnost v obci tak, aby neztížila, ne-li znemožnila budoucí využití území podle připravené územně plánovací dokumentace, tj. aby se do doby vydání nového územního plánu obce Bradlec zabránilo nežádoucímu a nekoncepčnímu rozvoji na území obce. Toto opatření, je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona tzn. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém stavu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

O záměru vydat Územní opatření o stavební uzávěře pro stavby ubytovacích zařízení na území obce Bradlec rozhodlo zastupitelstvo dne 26.11.2018 usnesením č. 3/20/2018

Obec Bradlec chce tímto opatřením obecné povahy zabránit nárůstu počtu ubytovacích zařízení zejména v plochách určených k bydlení, která by v budoucnu mohla být koncentrací osob podílejících se na obecné kriminalitě, vandalismu apod. Problém v současné době stupňuje v souvislosti s výstavbou v průmyslových zónách ve městech Mladá Boleslav a Kosmonosy i jejich spádovém území. Nedostatek pracovníků z místních zdrojů vytváří podmínky pro zřizování ubytoven pro agenturní pracovníky, což může mít negativní vliv na život obyvatel obce. V dané situaci je zcela zásadní přijmout a stanovit jasná pravidla pro povolování ubytovacích zařízení s tím, že je to jeden z nástrojů k předcházení sociálních a jiných konfliktů narušující život obyvatel obce.

Územním plánem obec zajišťuje stanovení podmínek pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, a tím pádem i pro plochy, ve kterých výstavbu ubytovacích zařízení lze povolit.

Územním plánem obec Bradlec zamezuje nekontrolovatelnému a živelnému vzniku ubytovacích zařízení a s tím spojeným přílivem agenturních pracovníků, kteří by zatěžovali stávající občanskou vybavenost a život v obci a vytvářeli rizikovou komunitu, kde se obyvatelé často střídají a nevytváří tradiční rodiny. Tento jev je z demografického hlediska pro život v obci dlouhodobě nežádoucí a stěžuje kvalitu života.

IX. Poučení

Proti územnímu opatření o stavební uzávěře vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení §173 odst. 1 správního řádu, patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Aleš Vondrlík

Místostarosta obce Bradlec

Marie Horáková

Starostka Obce Bradlec



VYZNAČENÁ HRANICE ÚZEMÍ, DOTČENÉHO OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY



VYZNAČENÁ HRANICE ÚZEMÍ, DOTČENÉHO OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY