

Zápis č. 4/2018
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 26.2.2018

Přítomni: 9 viz. prezenční listina

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

Program jednání:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, návrh programu, stanovení ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele
2. Kontrola zápisu a plnění jednotlivých bodů
3. Návrh výzvy k přeložení studie hřbitova
4. Návrh na podání žádosti o dotaci na chodník v ul. Chudopleská
5. Návrh smlouvy na odkup pozemků pod komunikacemi – Brahill s.r.o.
6. Návrh smlouva o budoucí smlouvě směnné – část pozemku č. 161/11
7. Návrh na vložení majetku do spol. VaK jako nepeněžitý vklad – kanalizace Těšnov
8. Projednání územního rozhodnutí na stavbu kancelářské budovy na poz.č. 325/144
9. Návrh kupní smlouvy na převod částí pozemků č. 243/20,22,30 (zákl.škola)
10. Příprava realizace plynofikace v ul. K Rybníčkům a K Těšnovu
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

k bodu č. 1:

Zasedání zastupitelstva obce zahájila a řídila p. Marie Horáková, která přivítala přítomné (dál jen předsedající) a konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a informace byla na úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna. Konstatovala přítomnost 8 členů zastupitelstva obce a prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

Starostka obce předložila ke schválení výše uvedený program zasedání zastupitelstva obce a vyzvala přítomné členy zastupitelstva, zda jej doplní. Program byl doplněn o body:

Návrh příkazní smlouvy a řešení neutěšené situace s nevhodným spalováním pevných paliv v obci Bradlec.

Předsedající dala hlasovat o programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dnešní program:

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 1/4/2018 bylo schváleno.

Předsedající sdělila, že zapisovatelem dnešního zasedání je p. Bc. Aleš Vondrlík
Ověřovatelé zápisu byli navrženi: Jan Zemjánek a Mgr. Marcela Pavlíková
Předsedající dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu z dnešního zasedání: Jana Zemjánka a Mgr. Marcelu Pavlíkovou.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 2/4/2018 bylo schváleno.

k bodu č. 2:

Starostka obce sdělila, že zápis č. 3/2018 z předchozího zasedání zastupitelstva obce ze dne 12.2.2018 byl zvolenými ověřovateli ověřen a vyložen k nahlédnutí v kanceláři starostky a bude umístěn na stránky obce. Nebyly proti němu vzneseny žádné námítky.

k bodu č.3:

Zastupitelstvo obce projednalo za účasti Ing. Václava Jetela způsob vyhlášení architektonické soutěže na studii nového hřbitova v obci Bradlec. Zastupitelstvo navrhuje zadat Ing. Jetelovi zpracování soutěžních podmínek a pak oslovit nejméně tři projekční kanceláře k předložení urbanistické studie hřbitova.

k bodu č. 4:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na podání žádosti o dotaci na chodník v ulici Chudopleská z programu IROP podané prostřednictvím Místní akční skupiny Mladoboleslavsko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo podání žádosti o dotaci na chodník v ulici Chudopleská z programu IROP podané prostřednictvím Místní akční skupiny Mladoboleslavsko.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 3/4/2018 bylo schváleno.

k bodu č. 5:

Zastupitelstvo obce pozvalo na jednání pana Ing. Vojtěcha Kristka. Pan Kristek deklaroval, že nepodá dovolání proti Rozsudku Krajského soudu, který zamítl žalobu spol. Brahill s.r.o. a tím bude definitivně ukončen soudní spor mezi obcí Bradlec a společností Brahill s.r.o. Projevil jednoznačný zájem s obcí vycházet a svou vůli obci Bradlec pozemky pod komunikacemi prodat. Do příštího zasedání zastupitelstva přislíbil předložit návrh Smlouvy o smlouvě budoucí.

k bodu č. 6:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy o budoucí smlouvě směnné na část pozemku 161/11 mezi obcí Bradlec a společností Živo s.r.o. Z důvodu váznoucího předkupního práva na pozemcích spol. Živo s.r.o. bylo jednání odloženo do doby vyřešení tohoto závazku.

k bodu č. 7:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh záměru na vložení majetku obce Bradlec jako nepeněžitý vklad do společnosti VaK a.s a to nově vybudovaného vodovodního řádu a kanalizace v ulicích Chudopleská, K Rybníčkům a K Těšnovu. Znaleckým posudkem bude určena hodnota majetku oproti hodnotě akcií, které obec převodem nabude. Zastupitelstvo obce doporučuje záměr schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo záměr vkladu majetku obce jako nepeněžitý vklad do společnosti VaK Mladá Boleslav a.s. a to nově vybudovaného vodovodního řadu a kanalizaci na v ulicích Chudopleská, K Rybníčkům a K Těšnovu.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 4/4/2018 bylo schváleno.

k bodu č. 8:

Stavební odbor MěÚ Kosmonosy vydal územní rozhodnutí, kterým se povoluje stavba kancelářské budovy na pozemku číslo 325/144. Vzhledem ke skutečnosti, že zastupitelstvo obce k zamýšlené stavbě podalo negativní vyjádření, projednávalo možnost podání odvolání proti rozhodnutí. Zastupitelstvo navrhuje odvolání vůči stavbě kancelářské budovy nepodat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce rozhodlo, že obec Bradlec nebude podávat odvolání proti územnímu rozhodnutí, kterým se povoluje stavba kancelářské budovy na pozemku číslo 325/144 v k.ú. Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 5/4/2018 bylo schváleno.

k bodu č. 9:

Zastupitelstvo obce za účasti p. Pavla Janečka projednala návrh smlouvy o budoucí smlouvě kupní, předmětem které je převod částí pozemků č. 243/20,22,30 a pronájem částí pozemku parc.č. 243/22 vše v k.ú. Bradlec za účelem výstavby základní školy s výukou prvků Montessori a doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě kupní, předmětem které je prodej částí pozemků parc.č. 243/20, 243/22 a 243/30 a pronájem částí pozemku parc.č. 243/22 vše v k.ú. Bradlec panu Ing. Pavlu Janečkovi za účelem výstavby základní školy. Pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 6/3/2018 bylo schváleno.

k bodu č. 10:

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s projektovou dokumentací na stavbu plynovodu v ul. K Rybníčkům a K Těšnovu i s přípravou pro realizaci plynofikace.

k bodu č. 11:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh příkazní smlouvy mezi obcí Bradlec a spol. MB Invest Mladá Boleslav, předmětem které je technickoinženýrský dozor při realizaci stavby sběrného dvora v areálu objektu obecního úřadu Bradlec. Doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo Příkazní smlouvu mezi obcí Bradlec a spol. MB Invest Mladá Boleslav, předmětem které je technickoinženýrský dozor při realizaci stavby sběrného dvora v areálu objektu obecního úřadu Bradlec. Pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: pro návrh: 9 zdržel se: 0 proti návrhu: 0
Usnesení č. 7/3/2018 bylo schváleno.

K bodu č. 12:

Zastupitelstvo obce opakovaně projednávalo stížnosti občanů na spalování nevhodných pevných paliv některými občany obce a doporučuje požádat odbor životního prostředí o prověření tohoto stavu.

Předsedající ukončila zasedání v 19.15 hod.

Příloha č. 1 : Souhrn usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 22.2.2018

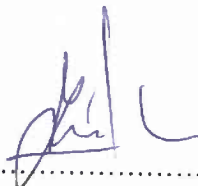
Tento zápis byl vyhotoven dne: 1.3.2018

Zapisovatel: Bc. Aleš Vondřík

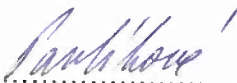
Ověřovatelé: Jan Zemjánek

Mgr. Marcela Pavlíková

Starostka obce: Marie Horáková



.....



.....



.....

OBEC BRADLEC
IČ: 00 50 88 88
Bezdězská 9
293 06 BRADLEC