

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Mgr. Jan Mlynářčík, soudní exekutor

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;

Datová schránka: 5vct4s8; Web: [www.exuradjablonec.cz](http://www.exuradjablonec.cz); Email: [podatelna@exuradjablonec.cz](mailto:podatelna@exuradjablonec.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

Č.j.: 154 EX 165/01-87

## USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Jan Mlynářčík, Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou, se sídlem ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (dále jen jako „soudní exekutor“), podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona číslo 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů (exekuční řád) (dále jen jako „e.ř.“), na základě návrhu: Mgr. Jitky Horáčkové, notářky, se sídlem Janáčkova 822/1, 293 01 Mladá Boleslav, jakožto osoby oprávněné disponovat s věcí, v souladu s: usnesení Okresního soudu v Mladé Boleslavi č.j. 80 D 922/2020-107 ze dne 09.12.2022, ve spojení s: usnesení Okresního soudu v Mladé Boleslavi č.j. 80 D 922/2020-244 ze dne 21.11.2023, ve věci likvidace pozůstalosti po zůstaviteli: **Pavel Touš**, nar. 18.12.1950, zemř. 03.08.2020, posledně bytem Jizerní č.p. 198, 293 06 Bradlec, vydává podle § 52 zákona číslo 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen jako „e.ř.“), za použití § 336m a § 336o zákona číslo 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „o.s.ř.“), **toto usnesení o stanovení nového termínu dražebního jednání:**

**I. Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz). Na této stránce je rovněž zveřejněn způsob informování o postupu při dražbě. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.**

**II. Dražba bude zahájena dne 03.01.2025 v 11:00 hodin. Od této chvíle mohou dražitelé činit svá podání. Dražba bude ukončena nejdříve dne 03.01.2025 v 12:00 hodin („čas ukončení dražby“). Dražba se koná, pokud dražitelé činí podání. Je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno (podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání).**

**III. Předmětem dražby bude spoluvlastnický podíl zůstavitele o velikosti ideální ½ (slovy: jedné poloviny) na nemovitých věcech:**

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 570788 Bradlec

Kat.území: 608980 Bradlec

List vlastnictví: 323

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 377	207	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Bradlec, č.p. 289, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 377				
330/36	753	ovocný sad		zemědělský půdní fond

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Mgr. Jan Mlynářčík, soudní exekutor

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;

Datová schránka: 5vct4s8; Web: [www.exuradjablonec.cz](http://www.exuradjablonec.cz); Email: [podatelna@exuradjablonec.cz](mailto:podatelna@exuradjablonec.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

---

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

---

Uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím, součástmi a se všemi právy, která k nim náleží. Příslušenství a součásti nemovitých věcí tvoří přípojky IS, bazén, terasa, oplocení, vjezdová vrata – dřevěná, vrátka – dřevěná, zpevněné plochy.

IV. Tímto usnesením se nařizuje 3. dražební jednání. Pořadové číslo dražebního jednání v dané věci je rozhodné pro určení výše nejnižšího podání.

V. Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství byla v souladu s rozhodnutím dědického soudu stanovena částkou ve výši 7.465.000,- Kč.

VI. V souladu s výše uvedeným rozhodnutím dědického soudu soudní exekutor stanovil nejnižší podání ve výši 1/2 výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, a činí částku ve výši 3.732.500,- Kč. Minimální výše příhozu se stanovuje částkou ve výši 10.000,- Kč.

VII. Výše dražební jistoty se stanovuje částkou ve výši 800.000,- Kč. Zájemci jsou povinni zaplatit dražební jistotu:

- v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou na adrese ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou, přičemž v hotovosti lze dražební jistotu složit pouze v případě, že její výše nepřesahuje částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu (§ 4 zákona číslo 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti), anebo
- bezhotovostním platbou na jistotní účet soudního exekutora, vedený u Komerční banky a.s. číslo 35-7939830287/0100, variabilní symbol 16501. K platbě na jistotní účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na výše uvedený účet soudního exekutora platba došla.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo není osobou vyloučenou účastnit se dražby jako dražitel a zároveň zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu, pokud není v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje (§ 336h odst. 2 o.s.ř.).

VIII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

IX. V souladu s § 236 odst. 1 písm. a) z.ř.s. ve spojení s § 336l o.s.ř. vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Podle § 236 odst. 3 z.ř.s. ten, kdo nabyl vlastnictví k majetku z likvidační podstaty způsoby uvedenými v § 232 z.ř.s., nabude současně také práva a povinnosti s věcí spojená a závady vážnoucí na věci s výjimkou zajištění pasiv pozůstalosti a zajištění dluhů třetích osob. Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji, vydat plody a užítky a nahradit újmu, kterou způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republika – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Mgr. Jan Mlynářčík, soudní exekutor

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;

Datová schránka: 5vct4s8; Web: [www.exuradjablonec.cz](http://www.exuradjablonec.cz); Email: [podatelna@exuradjablonec.cz](mailto:podatelna@exuradjablonec.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

### X. Způsob registrace dražitelů:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba (fyzická i právnická):

- která se zaregistruje jako dražitel na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz),
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) přihlásí
- splní další podmínky pro účast na příslušné dražbě stanovené dražební vyhláškou (složení dražební jistoty, popř. jiné).

Registraci je nutné provést vyplněním a odesláním příslušné varianty (fyzická osoba / právnická osoba / společné jmění manželů / spoluvlastnictví) webového registračního formuláře umístěného na adrese <https://www.portaldrazeb.cz/registrace>. Pokyny pro vyplnění jednotlivých variant registračního formuláře, včetně pokynů pro doložení dalších listin, jsou uvedeny v manuálu „postup registrace včetně průběhu dražby“ v sekci Registrace. Registrace je zdarma.

Registrovaný dražitel je následně povinen prokázat svou totožnost, a to jedním z následujících způsobů:

- Vytiskne vyplněný registrační formulář (registrační formulář pro tisk lze nalézt po přihlášení v uživatelském účtu v sekci Přehled, tlačítko „Stáhnout registrační dokument“), tento vlastnoručně podepíše a podpis nechá úředně ověřit (prostřednictvím služby CzechPOINT - Česká pošta, s. p., úřady, notáři či advokáti).
- Vyplněný registrační formulář v elektronické verzi opatří zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
- Vytiskne vyplněný registrační formulář (registrační formulář pro tisk lze nalézt po přihlášení v uživatelském účtu v sekci Přehled, tlačítko „Stáhnout registrační dokument“) a tento po prokázání totožnosti platným dokladem totožnosti (občanský průkaz, popř. jiný doklad) vlastnoručně podepíše před soudním exekutorem, který nařídil dražbu, nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu. Takto ověřená registrace je však platná pouze na příslušnou dražbu konanou dotyčným soudním exekutorem.

Prosté zaslání datovou schránkou není dostačující, nenahrazuje ověření totožnosti osoby.

Podepsaný registrační formulář včetně případných ověřených příloh (viz manuál „postup registrace včetně průběhu dražby“ v sekci Registrace) doručí registrovaný dražitel některým z těchto způsobů:

- zasláním listinné podoby registračního formuláře prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu Exekutorské komory ČR (Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno),
- podáním listinné podoby registračního formuláře na podatelně Exekutorské komory ČR na adrese Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno,
- uložením elektronické podoby registračního formuláře na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) v uživatelském účtu registrovaného dražitele v sekci „Moje dokumenty“,
- zasláním elektronické podoby registračního formuláře do datové schránky Exekutorské komory ČR, (ID datové schránky: vfrai9p),
- zasláním elektronické podoby registračního formuláře na e-mail Exekutorské komory ČR ([helpdesk@portaldrazeb.cz](mailto:helpdesk@portaldrazeb.cz)),
- podáním v sídle soudního exekutora Mgr. Jana Mlynářčíka, Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou (5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou).

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Mgr. Jan Mlynářčík, soudní exekutor

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;

Datová schránka: 5vct4s8; Web: [www.exuradjablonec.cz](http://www.exuradjablonec.cz); Email: [podatelna@exuradjablonec.cz](mailto:podatelna@exuradjablonec.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

**V případech, že původně listinné dokumenty budou doručovány elektronicky prostřednictvím veřejné datové sítě, musí být převedeny do elektronické podoby prostřednictvím autorizované konverze dokumentů (lze vytvořit prostřednictvím služby CzechPOINT). Tzn. nestačí prostý scan listinných dokumentů.**

**Kontrola a aktivace účtu uživatele probíhá v pracovní době, obvykle (nikoli však výlučně) do 1 pracovního dne od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci uživatelského účtu bude registrovaný dražitel informován e-mailem. Po aktivaci uživatelského účtu se registrovaný dražitel může přihlásit do všech připravovaných elektronických dražeb portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) (vyjma výjimek – viz výše).**

**Registrace je platná po dobu platnosti uvedených údajů. Jestliže se údaje uvedené v registračním formuláři nemění, je registrace platná po dobu platnosti dokladu, na základě kterého se ověřovala totožnost dražitele. Elektronicky podepsané dokumenty jsou platné po dobu platnosti certifikátu použitého pro podpis registračního formuláře.**

**Odůvodnění:** Usnesením (dražební vyhláškou) soudního exekutora č.j. 154 EX 165/01-19 ze dne 27.11.2023, a dále č.j. 154 EX 165/01-41 ze dne 11.01.2024 a č.j. 154 EX 165/01-57 ze dne 20.02.2024 bylo nařízeno dražební jednání (popř. další dražební jednání), jehož předmětem byly nemovité věci uvedené ve výroku III. tohoto usnesení.

S ohledem na prohlášený úpadek druhého spoluvlastníka nemovitých věcí soudní exekutor jednal s ustanoveným insolvenčním správcem o možnosti prodeje dotčených nemovitých věcí jako celku, a to v rámci buď jedné společné dražby anebo dvou po sobě jdoucích dražeb obou spoluvlastnických podílů. Soudní exekutor proto nařízené dražební jednání usnesením č.j. 154 EX 165/01-68 ze dne 25.03.2024 odročil na neurčito.

Vzhledem k tomu, že zajištěný věřitel druhého spoluvlastníka nemovitých věcí nevyslovil souhlas s prodejem spoluvlastnického podílu druhého spoluvlastníka (případně nemovitých věcí jako celku), soudní exekutor stanovil nový termín dalšího, v celkovém pořadí 3., dražební jednání. Pro úplnost soudní exekutor uvádí, že nemovité věci jsou fakticky užívány rodinnými příslušníky zůstavitele. S ohledem na skutečnost, že se jedná o prodej v rámci pozůstalostního řízení, kdy předmětem dražby je věc z likvidační podstaty po zůstaviteli, soudní exekutor nemůže v usnesení o příklepu uložit povinnost vyklidit nemovitost.

**Výzvy a upozornění:** Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o další dražební jednání ve smyslu § 336m o.s.ř., zůstávají pro toto dražební jednání zachovány účinky prvního dražebního jednání.

Každý, kdo tvrdí, že majetek zůstavitele, který je předmětem dražby (popř. jeho část), nepatří do likvidační podstaty, musel uplatnit svá práva způsobem uvedeným v § 224 z.ř.s., a takové uplatnění práva prokázat nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání. K uplatnění (prokázání) takového práva nebude při dalším dražebním jednání přihlíženo, resp. toto není důvodem pro odročení dražebního jednání podle § 336i odst. 1 o.s.ř. Soudní exekutor nezveřejňuje vyrozumění, zda bylo zjištěno, že bylo uplatněno právo třetí osoby způsobem uvedeným v ustanovení § 244 z.ř.s.

Každý, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které nebylo uvedeno v dražební vyhlášce, kterou bylo nařízeno první dražební jednání, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, musel takové právo soudnímu exekutorovi oznámit a doložit ho listinami, nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání. K oznámení takových práv nebude při dalším dražebním jednání přihlíženo, resp. toto nebude důvodem pro odročení dražebního jednání a vrácení věci soudnímu komisaři k rozhodnutí o výsledné ceně a závadách podle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř. ve spojení v § 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř. Práva neuvedená v dražební vyhlášce a neoznámená soudnímu exekutorovi do zahájení prvního dražebního jednání, s výjimkou práv uvedených výše, příklepem zanikají nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (§ 336l odst. 5 o.s.ř.). Bylo-li soudnímu exekutorovi do zahájení prvního dražebního jednání oznámeno a doloženo takové právo, a soudní komisař nerozhodl o jeho zániku podle § 336a odst. 2 o.s.ř., je toto

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

**Mgr. Jan Mlynářčík, soudní exekutor**

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;

Datová schránka: 5vct4s8; Web: [www.exuradjablonec.cz](http://www.exuradjablonec.cz); Email: [podatelna@exuradjablonec.cz](mailto:podatelna@exuradjablonec.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

spolu s ostatními uvedeno ve výroku VIII. tohoto usnesení. Soudní exekutor nezveřejňuje oznámení, která další věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva neuvedená v dražební vyhlášce na nemovité věci vážnou.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o prodej v rámci dědického řízení, kdy předmětem dražby je věc z likvidační podstaty po zůstaviteli, soudní exekutor nevyzýval věřitele zůstavitele a věřitele třetích osob, jejichž pohledávka je zajištěna majetkem patřícím do likvidační podstaty, aby přihlásili své pohledávky. Tyto osoby mohli své pohledávky přihlásit způsobem a ve lhůtě stanovené v § 196 a 240 a násl. z.ř.s.. Zároveň není z povahy věci možné, aby tyto osoby uplatňovaly svá práva stanovená v ustanovení § 336b odst. 4 písm. b) o.s.ř.

Osoby, které mají k draženým nemovitým věcem předkupní právo, výhradu zpětné koupě, nebo právo spoluvlastníka podle § 338 odst. 3 o.s.ř., mohou tato svá práva uplatnit jen v dražbě jako dražitelé (§ 336j odst. 1 o.s.ř. a § 338 odst. 3 o.s.ř.). Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Ten, kdo hodlal uplatnit při dražbě své právo spoluvlastníka, předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musel je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání. K později uplatněným právům nebude soudním exekutorem přihlíženo, resp. takové právo nelze uplatnit při dalším dražebním jednání (§ 336b odst. 4 písm. d) ve spojení s § 336e odst. 3 a § 336o odst. 2 písm. h) o.s.ř.). Za osobu, která řádně uplatnila své předkupní právo, výhradu zpětné koupě nebo právo spoluvlastníka podle § 338 odst. 3 o.s.ř., se považuje ten, kdo se dostavil jako dražitel k prvnímu dražebnímu jednání (zúčastnil se jako dražitel elektronické dražby), složil jistotu a příslušnými listinami doložil na počátku prvního dražebního jednání, že je osobou, které svědčí předkupní právo, výhrada zpětné koupě, či právo spoluvlastníka podle § 338 odst. 3 o.s.ř.. Soudní exekutor ještě před zahájením další dražby rozhodne, která práva spoluvlastníka podle § 338 odst. 3 o.s.ř., předkupní práva a výhrady zpětné koupě, byla do zahájení prvního dražebního jednání uplatněna a prokázána a bude k nim v souladu s výše uvedeným při dalším dražebním jednání přihlíženo. Bezprostředně před časem zahájení dalšího elektronického dražebního jednání soudní exekutor na adrese internetové stránky, na které se bude dražba konat, zveřejní usnesení, zda je pro účely dalšího dražebního jednání prokázáno právo spoluvlastníka, předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě; toto usnesení se nedoručuje a odvolání proti němu není přípustné (§ 336e odst. 3 ve spojení s § 336i odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

Soudní exekutor **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech. Z tohoto důvodu není stanoven ani termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydraženým nemovitým věcem (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

Je-li předmětem dražby pozemek a není-li v této dražební vyhlášce stanoveno jinak, má se za to, že tento není zatížen právem stavby, resp. tato skutečnost nebyla z veřejného seznamu zjištěna.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (per analogiam s § 336c odst. 5 o.s.ř.). Soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. (obmeškaný vydražitel), a osoby, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis, nemohou dražit (§ 336h odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 66 odst. 3 e.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, kraj nebo stát, draží osoby uvedené v § 21 – 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Každý dražitel je v dražbě navenek označen identifikátorem, ze kterého nelze zjistit jeho totožnost. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání; dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep. Cena vydražené věci není omezena ustanoveními cenových předpisů (§ 336i odst. 5 o.s.ř.). Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Soudní exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, který je spoluvlastníkem dražených nemovitých věcí (§ 338 odst. 3 o.s.ř.). Není-li takového, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě; není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první (§ 336o odst. 3 o.s.ř.). Usnesení o

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

**Mgr. Jan Mlynarčík, soudní exekutor**

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;

Datová schránka: 5vct4s8; Web: [www.exuradjablonec.cz](http://www.exuradjablonec.cz); Email: [podatelna@exuradjablonec.cz](mailto:podatelna@exuradjablonec.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

příklepu bude zveřejněno na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) (toto usnesení neobsahuje údaje, podle kterých by bylo možné identifikovat osobu vydražitele). Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená dražební jistota po skončení dražby (§ 336j odst. 6 o.s.ř.). Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické či osobní domluvě mohou v pracovní době exekutorského úřadu nejpozději jednu hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby až do skončení elektronické dražby, využít k činění podání v elektronické dražbě technické vybavení exekutorského úřadu. Soudní exekutor pro úplnost uvádí, že s ohledem na skutečnost, že se jedná o prodej v rámci pozůstalostního řízení, kdy předmětem dražby je věc z likvidační podstaty po zůstaviteli, soudní exekutor nemůže v usnesení o příklepu uložit povinnost vyklidit nemovitost. Rovněž není možné osvobodit vydražitele od povinnosti doplatit nejvyšší podání (§ 336l odst. 3 o.s.ř.). Prohlídka dražených nemovitých věcí není organizována; zájemci se mohou s draženými nemovitými věcmi individuálně seznámit, popř. po předchozí telefonické domluvě nahlédnout v sídle soudního exekutora do znaleckého posudku.

V Jablonci nad Nisou, dne 26.11.2024

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Mlynarčík, v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou

Doručuje se: - soudní komisař;  
- spoluvlastníci dražených nemovitých věcí;  
- osoby, které do zahájení prvního dražebního jednání prokázaly své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, a toto při dražebním jednání uplatnily;  
- obecní úřad, v jehož obvodu se nachází nemovitá věc;

**Soudní exekutor tímto ve smyslu § 336c odst. 3 o.s.ř. žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.**

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

**Doložka podle § 69a odst. 4 zákona č. 499/2004 Sb. a § 24 odst. 3 vyhlášky č. 259/2012 Sb. pro změnu datového formátu dokumentu v digitální podobě.**

Dokument na vstupu byl podepsán a platnost elektronického podpisu (značky) byla ověřena.

Údaje o elektronickém podpisu: číslo certifikátu **015F9F48**, vydavatel **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.**, signatář **Mgr. Jan Mlynarčík, Mgr. Jan Mlynarčík, soudní exekutor, Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou.**

Součástí podpisu nebylo časové razítko.

Název souboru, nad kterým proběhla změna datového formátu:

**010016587.pdf**

Původní datový formát: **.PDF**

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

**Obec Bradlec**

Datum vyhotovení ověřovací doložky: **27.11.2024**

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

**Ing. Ilona Grůšová**