



Obec Bradlec

Obecní úřad Bradlec

Bezděžská 9, 293 06 Bradlec, IČO: 00508888

tel.: 601 590 612, e-mail: obec@bradlec.cz, datová schránka – ID: fsxamdw

Č. j.: 799/2024/OUBR

Bradlec dne 04. 09. 2024

JID: OUBRSSECJTGOL3

Vyřizuje: Ing. Iveta Vacková

Zastupitelstvo obce Bradlec oznamuje záměr pronájmu obecního HOSTINCE NA ROZHLEDNĚ:

Obec Bradlec zveřejňuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném a účinném znění, **z á m ě r** pronajmout budovu č. p. 37, která slouží jako restaurace a která je součástí pozemku parc. č. st. 42/1, nacházejícího se v katastrálním území Bradlec, obec Bradlec, který je takto zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 10001.

Objekt s restaurací je 2 roky po kompletní rekonstrukci a k dispozici bude od 10/2024. Součástí restaurace je nově vybavená kuchyně, sál, terasa, skladovací prostory, sociální zázemí, vyhrazená parkovací místa. Celková kapacita objektu je cca 100 míst.

V prvním patře objektu jsou 2 obecní byty (2 x 60 m²), které **mohou** být součástí nájemní smlouvy.

Bližší podmínky pronájmu stanovuje obec následovně:

- Nájemcem bude zajištěn **provoz restaurace nebo kavárny** či **obdobný gastro provoz**;
- Nájemce bude mít povinnost udržovat pronajatou budovu v předaném stavu;
- Případné stavební či jiné úpravy na pronajaté budově musí být schváleny pronajímatelem;
- Pronajímatel si vyhrazuje právo využívat sál pro účely akcí organizovaných obcí v součinnosti s nájemcem.

Zájemci o pronájem se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své písemné nabídky, které musejí být doručeny Obecnímu úřadu Bradlec na výše uvedenou adresu osobně nebo poštou v řádně zapečetěné obálce, opatřené identifikačními údaji účastníka viditelně označené nápisem: **Neotvírat: Nabídka do výběrového zřízení „Pronájem obecního hostince“, a to do 12.00 hodin dne 27.09.2024.**

Obsah nabídky:

- Popis zamýšleného způsobu a typu gastro provozu (koncept) – provozní doba, využití sálu, personální zajištění provozovny, atd.;
- Živnostenské oprávnění prokazující kvalifikaci provozování hostinské činnosti;
- Reference zkušeností z oboru – seznam významných služeb stejného či obdobného charakteru;
- **Nabídka výše měsíčního pronájmu restaurační ploch a nebytových prostor, které jsou funkčně spojeny;**
- **Nabídka výše měsíčního pronájmu 2 bytových jednotek, jejichž pronájem není podmínkou vyhlášeného záměru**

Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle kritérií **atraktivitu konceptu a dodaných referencí zkušeností z oboru**

Pro podrobnější informace kontaktujte starostku obce obec@bradlec.cz, nebo na tel.č. 602 562 769. Prohlídka objektu je možná po předchozí telefonické domluvě.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Změnit nebo doplnit soutěžní podmínky
- Zrušit výběrové řízení kdykoliv bez uvedení důvodu
- Nevybrat žádnou z podaných nabídek
- Zažádat účastníka o doplnění kvalifikace

Ing. Ilona Grůšová v.r.
starostka obce Bradlec

Vyvěšeno dne: 04.09.2024

Sejmuto dne: