



# Obec Bradlec

Obecní úřad Bradlec

Bezděžská 9, 293 06 Bradlec

tel.: 601 590 612, e-mail: obec@bradlec.cz, datová schránka – ID: fsxamdw

---

Bradlec dne: 22.02.2024

č.j.: 186/2024/OUBR

## **Zastupitelstvo obce Bradlec oznamuje záměr pronájmu obecního HOSTINCE NA ROZHLEDNĚ:**

Obec Bradlec zveřejňuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném a účinném znění, **z á m ě r** pronajmout budovu č. p. 37, která slouží jako restaurace a která je součástí pozemku parc. č. st. 42/1, nacházejícího se v katastrálním území Bradlec, obec Bradlec, který je takto zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 10001.

**Objekt s restaurací je 2 roky po kompletní rekonstrukci a k dispozici bude od 07/2024. Součástí restaurace je nově vybavená kuchyně, sál, terasa, skladovací prostory, sociální zázemí, vyhrazená parkovací místa. Celková kapacita objektu je cca 100 míst.**

V prvním patře objektu jsou 2 obecní byty (2 x 60 m<sup>2</sup>), které **mohou** být součástí nájemní smlouvy.

Bližší podmínky pronájmu stanovuje obec následovně:

- Nájemcem bude zajištěna příprava stravování – obědů a večeří;
- Nájemce bude mít povinnost udržovat pronajatou budovu v předaném stavu;
- Případné stavební či jiné úpravy na pronajaté budově musí být schváleny pronajímatelem;
- Případné poruchy a závady, zaviněné nájemcem, musí být nahlášený pronajímateli a opraveny na náklady nájemce;
- Nájemce bude mít povinnost poskytnout pronajímateli součinnost pro případné úpravy na pronajaté budově či na pozemku, jehož je součástí;
- Při neplnění podmínek pronájmu ze strany nájemce bude nájemní smlouva pronajímatelem vypovězena bez výpovědní doby;
- Poruchy a závady nezaviněné nájemcem neprodleně nahlásit pronajímateli písemnou formou
- Pronajímatel si vyhrazuje právo využívat sál pro účely akcí organizovaných obcí v součinnosti s nájemcem.
- Výše měsíčního pronájmu celého objektu je stanovena **25.000 Kč bez energií**

Zájemci o pronájem se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své písemné nabídky, které musejí být doručeny Obecnímu úřadu Bradlec na výše uvedenou adresu osobně nebo poštou v řádně zapečetěné obálce, opatřené identifikačními údaji účastníka viditelně označené nápisem: **Neotvírat: Nabídka do výběrového zřízení „Pronájem obecního hostince“, a to do 12.00 hodin dne 25.03.2024.**

### **Obsah nabídky:**

- Popis zamýšleného způsobu provozování restaurace (koncept) – provozní doba, zajištění obědů a večeří, využití sálu, personální zajištění provozu, atd.
- Živnostenské oprávnění prokazující kvalifikaci provozování hostinské činnosti
- Reference zkušeností z oboru - seznam významných služeb stejného či obdobného charakteru
- Čestné prohlášení účastníka – příloha č.1

**Způsob hodnocení nabídek:**

Nabídky budou hodnoceny podle kritérií atraktivity konceptu a referencí služeb

Pro podrobnější informace kontaktujte starostku obce [obec@bradlec.cz](mailto:obec@bradlec.cz), nebo na tel.č. 602 562 769

Pro zájemce je stanoven termín prohlídky objektu dne **14.03.2024** po předchozí telefonické domluvě.

**Zadavatel si vyhrazuje právo:**

- Změnit nebo doplnit soutěžní podmínky
- Zrušit výběrové řízení kdykoliv bez uvedení důvodu
- Nevybrat žádnou z podaných nabídek
- Zažádat účastníka o doplnění kvalifikace

Ing. Ilona Grůšová  
starostka obce Bradlec

Vyvěšeno dne: 22.02.2024

Sejmuto dne: .....