

Zápis č. 2/2025
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 3.2.2025

Přítomni: 11 viz. prezenční listina
Omluveni: 0
Hosté: viz prezenční listina

1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Prezentace poradce regionální rozvojové agentury Státního fondu podpory investic
4. Přehled požadavků na změnu Územního plánu obce Bradlec
5. Návrh Smlouvy o spolupráci – změna ÚP v lokalitě L6 a L9 v k.ú. Bradlec
6. Návrh na navýšení stravenkového paušálu pro zaměstnance obecního úřadu
7. Žádost o změnu účelu využití pozemků a povolení k vybudování přístupové komunikace
8. Žádost včelařského spolku pro Mladou Boleslav a okolí z.s. o poskytnutí finančního daru
9. Informace:
10. Diskuze :
11. Závěr

Předsedající konstatovala, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na elektronické úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržena paní Marie Horáková. Ověřovatelé zápisu byli navrženi MUDr. Radek Langer a Martin Pech

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje navržené zapisovatele – Marii Horákovou a ověřovatele - MUDr. Radka Langer a Martina Pechu

Výsledek hlasování: pro návrh: **11** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 1/2/2025 bylo schváleno.

2. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly žádné námitky. Starostka obce předložila ke schválení výše uvedení návrh programu zasedání zastupitelstva obce a vyzvala přítomné členy zastupitelstva, zda jej doplní. Program byl doplněn:

Předsedající dala hlasovat o doplněném programu:

- Rozpočtové opatření č. 10/2024 a 11/2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro návrh: **11** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 2/2/2025 bylo schváleno.

3. Prezentace poradce regionální rozvojové agentury Státního fondu podpory investic

Zasedání zastupitelstva se zúčastnil Mgr. Tomáš Jurčeka, manažer Regionálního centra podpory investic do bydlení a představil program Dostupného nájemního bydlení pro obce. Program nabízí dotace a úvěry na výstavbu, nákup nebo rekonstrukci bytů pro různé cílové skupiny včetně mladých lidí, zaměstnanců veřejné správy a domácností s nižšími a středními příjmy. Obce mají možnost získat dotaci a úvěr s nízkým úrokem na bytovou výstavbu, přičemž stačí mít 10% vlastních prostředků. P. Jurčeka zašle podrobnou prezentaci variant řešení dotačního titulu k dalším jednáním zastupitelů.

4. Přehled požadavků na změnu Územního plánu obce Bradlec

Zastupitelstvo na základě požadavků a podnětů občanů na změnu územního plánu vypracovalo dokument, který bude konzultován se zpracovatelem územního plánu. V souvislosti s novým stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 bude provedena i standardizace Územního plánu.

5. Návrh Smlouvy o spolupráci – změna ÚP v lokalitě L6 a L9 v k.ú. Bradlec

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Dohody o spolupráci a spolufinancování změn územního plánu obce Bradlec sepsané mezi obcí Bradlec a žadatelem K. Šulcem, nar.1953, bytem Praha, předmětem které je navýšení limitů počtu bytových jednotek v zóně L6 a L9 územního plánu. Žadatel se zavazuje, že se bude podílet na zpracování změny územního plánu obce Bradlec spolufinancováním jednorázovou platbou ve výši 300.000 Kč. Zastupitelstvo obce doporučuje Dohodu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Dohodu o spolupráci a spolufinancování změn územního plánu obce Bradlec sepsanou mezi obcí Bradlec a žadatelem Kamilem Šulcem, nar.1953, bytem Praha, předmětem které je navýšení limitů počtu bytových jednotek v zóně L6 a L9 územního plánu.

Výsledek hlasování: pro návrh: **10** zdržel se: **0** proti návrhu: **1** MUDr. Hrabánková

Usnesení č. 3/2/2025 bylo schváleno.

6. Návrh na navýšení stravenkového paušálu pro zaměstnance obecního úřadu

Starostka obce navrhla navýšení stravenkového paušálu pro zaměstnance obecního úřadu Bradlec na 120,-Kč/den.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje navýšení stravenkového paušálu pro zaměstnance obecního úřadu Bradlec na 120,-Kč/ s platností od 01.02.2025

Výsledek hlasování: pro návrh: **11** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 4/2/2025 bylo schváleno.

7. Žádost o změnu účelu využití pozemků a povolení k vybudování přístupové komunikace

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. Nguyen Tri Keina a Nguyen Thi Nga o změnu účelu využití pozemků v k.ú. Bradlec zapsaných na LV č. 774, které jsou v jejich vlastnictví, a povolení k vybudování přístupové komunikace. K jednotlivým bodům žádosti zastupitelstvo obce Bradlec navrhuje:

- Zamítnout změnu účelu využití pozemků v k.ú. Bradlec – dle platného Územního plánu se všechny pozemky žadatelů nacházejí v území „NS“ – smíšené nezastavěné území.
- Nesouhlasit s vybudováním přístupové komunikace – zřízení věcného břemene neopravňuje žadatele vybudovat komunikaci ani oprávnění k umístění a provozování jakýchkoliv inženýrských sítí.
- Navrhnout promlčení Smlouvy o věcném břemenu ze 17.07.2012, č. V-4019/2012-207 a umožnit žadatelům přístup na jejich pozemky po pozemku č. 372 – ostatní komunikace, který je ve vlastnictví obce Bradlec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec:

- Zamítlo žádost p. Nguyen Tri Keina a Nguyen Thi Nga o změnu účelu využití pozemků v k.ú. Bradlec zapsaných na LV č.774
- Zamítlo žádost p. Nguyen Tri Keina a Nguyen Thi Nga na vybudování přístupové komunikace.
- Navrhuje projednat s JUDr. Lyžbickou promlčení Smlouvy o věcném břemenu ze 17.07.2012, č. V-4019/2012-207 a umožnit žadatelům přístup na jejich pozemky po pozemku č. 372 – ostatní komunikace, který je ve vlastnictví obce Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: **11** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 5/2/2025 bylo schváleno.

8. Žádost včelařského spolku pro Mladou Boleslav a okolí z.s. o poskytnutí finančního daru

Starostka obce informovala zastupitele o poskytnutí finančním daru ve výši 6.000,- Kč Včelařskému spolku pro Mladou Boleslav a okolí z.s.

9. Rozpočtové opatření č. 10/2024 a 11/2024

Starostka obce seznámila zastupitele s Rozpočtovým opatřením č.10/2024 a 11/2024 a zastupitelstvo obce je bere na vědomí.

10. Informace

Starostka obce informovala zastupitele:

- O průběhu dalších jednání s Ing.Mazáčkem zastupujícího MVDr. J. Langeru ve věci požadavku změny územního plánu a smlouvy o spolupráci.
- O pilotním projektu – zavedení popelnic s kuchyňským odpadem – zastupitelé odsouhlasili 3 sběrná místa v obci
- O požadavku provozovatele obecního hostince o spolufinancování vybavení na terasu – zastupitelé souhlasili
- O požadavku občana umístit přístřešek pro auta (33 m2) na adrese Jižní 351 a 350, Bradlec o výšce max. 3m - zastupitelé souhlasili

Předsedající ukončila zasedání v 19.20 hod.

Tento zápis byl vyhotoven dne: 5.2.2025

Zapisovatel: Marie Horáková

Ověřovatelé: MUDr. Radek Langer v.r. 11.2.2025
Datum a podpis

Martin Pech v.r. 10.2.2025
Datum a podpis

Starostka obce: Ing. Ilona Grůšová v.r. 7.2.2025
Datum a podpis

..

Příloha č. 1
Zápisu zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 3.2.2025

Souhrn usnesení
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 3.2.2025

Usnesení č. 1/2/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje navržené zapisovatele – Marii Horákovou a ověřovatele - MUDr. Radka Langeru a Martina Pechu

Usnesení č. 2/2/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 3/2/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Dohodu o spolupráci a spolufinancování změn územního plánu obce Bradlec sepsanou mezi obcí Bradlec a žadatelem Kamilem Šulcem, nar.1953, bytem Praha, předmětem které je navýšení limitů počtu bytových jednotek v zóně L6 a L9 územního plánu.

Usnesení č. 4/2/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje navýšení stravenkového paušálu pro zaměstnance obecního úřadu Bradlec na 120,-Kč/den s platností od 01.02.2024.

Usnesení č. 5/2/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec:

- Zamítlo žádost p. Nguyen Tri Keina a Nguyen Thi Nga o změnu účelu využití pozemků v k.ú. Bradlec zapsaných na LV č.774.
- Zamítlo žádost p. Nguyen Tri Keina a Nguyen Thi Nga na vybudování přístupové komunikace.
- Navrhuje projednat s JUDr. Lyžbickou promlčení Smlouvy o věcném břemenu ze 17.07.2012, č. V-4019/2012-207 a umožnit žadatelům přístup na jejich pozemky po pozemku č. 372 – ostatní komunikace, který je ve vlastnictví obce Bradlec.

Ing. Ilona Grůšová v.r.
Starostka obce