

Zápis č. 1/2025
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 13.1.2025

Přítomni: 6 viz. prezenční listina
Omluveni: 5 Ing. Tomáš Krivánek, MUDr. Radek Langer, Ing. Jaroslav Vlk, Marcel Šimek,
Jana Valentová

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Návrh Směnné smlouvy manželů Tluchořových, bytem [REDAKCE], Bradlec pozemku č. p.č. 291/39 o výměře 199 m² v k.ú. Bradlec za pozemky Obce Bradlec p.č.291/40 o výměře 21 m² a p.č. 291/41 o výměře 103 m² vše v obci Bradlec a k.ú. Bradlec
4. Návrh Kupní smlouvy prodeje obecního pozemku p.č. 296/2 o výměře 21m² v k.ú. Bradlec manželům Mgr.I.Vaňouskovi a Ing.D.Vaňouskové, oba bytem [REDAKCE], Bradlec
5. Příspěvek na činnost Mysliveckého spolku na rok 2025
6. Poskytnutí finančního daru na rok 2025 Knihovně města Mladá Boleslav
7. Návrh Dohody o spolupráci a spolufinancování změn Územního plánu mezi obcí Bradlec, MVDr. Langerem a společností ŽIVO, spol. s.r.o. v lokalitě Těšnov
8. Informace, diskuze

Předsedající konstatovala, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na elektronické úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.

1. Schválení navržených zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržena paní Marie Horáková. Ověřovatelé zápisu byli navrženi MUDr. Marie Hrabánková a Michal Náhlovský.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje navržené zapisovatele – Marii Horákovou a ověřovatele - MUDr. Marii Hrabánkovou a Michala Náhlovského .

Výsledek hlasování: pro návrh: **6** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 1/1/2025 bylo schváleno.

2. Schválení programu zastupitelstva

Starostka obce předložila ke schválení výše uvedený návrh programu zasedání zastupitelstva obce a vyzvala přítomné členy zastupitelstva, zda jej doplní. Program byl doplněn:

Předsedající dala hlasovat o doplněném programu:

- Návrh kupní smlouvy na odkoupení pozemků parc.č. 243/11, 269/15 a 369/14 v k.ú. Bradlec
- Návrh rozpočtového opatření č. 1/2025
- Návrh Žádosti o dotaci na zpracování Místní energetické koncepce

- Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námitky k programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro návrh: 6 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 2/1/2025 bylo schváleno.

3. Návrh Směnné smlouvy manželů Tluchořových, bytem [REDAKCE], Bradlec pozemku č. p.č. 291/39 o výměře 199 m² v k.ú. Bradlec za pozemky Obce Bradlec p.č.291/40 o výměře 21 m² a p.č. 291/41 o výměře 103 m² vše v obci Bradlec a k.ú. Bradlec

Starostka obce předložila zastupitelstvu ke schválení návrh Směnné smlouvy mezi manželí Ing.Evou Tluchořovou a Ing.Tomášem Tluchořem, oba bytem [REDAKCE], Bradlec a Obcí Bradlec. Předmětem směny je pozemek p.č. 291/39 o výměře 199 m² ve vlastnictví manželů Tluchořových , který bude směněn za pozemky ve vlastnictví Obce Bradlec, a to p.č. 291/40 o výměře 21 m² a p.č. 291/41 o výměře 103 m², vše k.ú. Bradlec. Směna pozemků je navrhována z důvodu narovnání vlastnických vztahů a efektivnějšího využití pozemků oběma stranami. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce obce v období 22.11.2024 - 8.12.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemku ve vlastnictví manželů Ing.Evy Tluchořové a Ing.Tomáše Tluchoře, oba bytem [REDAKCE], Bradlec, p.č. 291/39 o výměře 199 m za pozemky ve vlastnictví Obce Bradlec p.č. 291/40 o výměře 21 m² a p.č. 291/41 o výměře 103 m², vše k.ú. Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: 6 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 3/1/2025 bylo schváleno.

4. Návrh Kupní smlouvy prodeje obecního pozemku p.č. 296/2 o výměře 21m² v k.ú. Bradlec manželům Mgr.I.Vaňouskovi a Ing.D.Vaňouskové, oba [REDAKCE], Bradlec

Manželé Ing. Dana Vaňousková a Mgr. Ivan Vaňousek, oba bytem Bradlec, [REDAKCE] o odprodej obecního pozemku p.č. 269/2 o výměře 21 m² v k.ú. Bradlec. Jedná se o pozemek přiléhající k jejich nemovitosti, který dlouhodobě užívají a udržují. Cena pozemku byla stanovena na 1.500,- Kč/m². Celková cena činí 31.500,- Kč. Náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce obce v období 22.11.2024 - 8.12.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje prodej pozemku 269/2 o výměře 21 m² v k.ú. Bradlec manželům Ing. Daně Vaňouskové a Mgr. Ivanovi Vaňouskovi, oba bytem Bradlec, [REDAKCE] za cenu 1.500,- Kč/m², tj. celkem 31.500,- Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: 6 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 4/1/2025 bylo schváleno

5. Příspěvek na činnost Mysliveckého spolku na rok 2025

Starostka obce předkládá zastupitelstvu žádost Mysliveckého spolku Kosmonosy - Bradlec o poskytnutí finančního daru na činnost v roce 2025. Spolek požádal o příspěvek ve výši 20.000,- Kč, který bude využit na nákup krmiva pro zvěř, údržbu mysliveckých zařízení a podporu činnosti spolku. Myslivecký spolek se dlouhodobě stará o zvěř v katastru obce a přispívá k ochraně životního prostředí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo Darovací smlouvu mezi obcí Bradlec a Mysliveckého spolku Kosmonosy – Bradlec, předmětem které je finanční dar ve výši 20.000,- Kč na činnost spolku.

Výsledek hlasování: pro návrh: **6** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 5/1/2025 bylo schváleno.

6. Poskytnutí finančního daru na rok 2025 Knihovně města Mladá Boleslav

Starostka obce předkládá zastupitelstvu žádost Knihovny města Mladá Boleslav o poskytnutí finančního daru na rok 2025. Knihovna města Mladá Boleslav dlouhodobě poskytuje knihovnické služby občanům obce Bradlec. Finanční dar ve výši 10.000,- Kč bude použit na nákup nových knih a časopisů pro rozšíření knižního fondu knihovny v Bradlci. Starostka navrhuje darovací smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo Darovací smlouvu mezi obcí Bradlec a Knihovnou města Mladá Boleslav, předmětem které je finanční dar ve výši 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: **6** zdržel se: **0** proti návrhu: **0**

Usnesení č. 6/1/2025 bylo schváleno.

7. Návrh Dohody o spolupráci a spolufinancování změn Územního plánu mezi obcí Bradlec, MVDr. Langerem a společností ŽIVO, spol. s.r.o. v lokalitě Těšnov

Starostka obce předložila zastupitelům návrh Dohody o spolupráci a spolufinancování změn Územního plánu mezi obcí Bradlec, MVDr. Langerem a společností ŽIVO, spol. s.r.o. v lokalitě Těšnov. Dohoda se týká spolufinancování pořízení změny Územního plánu obce Bradlec. Změna ÚP má upravit funkční využití pozemků v lokalitě Těšnov. Na základě této dohody se žadatelé zavazují uhradit poměrnou část nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Odloženo.

8. Návrh kupní smlouvy na odkoupení pozemků parc.č. 243/11, 269/15 a 369/14 v k.ú. Bradlec

Zastupitelstvo obce projednalo návrh kupní smlouvy mezi obcí Bradlec a Ing. Janem Horákem, bytem Mladá Boleslav, [REDACTED]. Kupní smlouvou obec Bradlec kupuje do svého vlastnictví pozemky parc. č. 243/11 o výměře 6009 m², p.č. 269/15 o výměře 48 m² a p.č. 369/14 o výměře 180 m² za dohodnutou kupní cenu 500,- Kč/m², celkem 3,118.500,- Kč. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje kupní smlouvu, předmětem které je koupě pozemků parc. č. 243/11 o výměře 6009 m², p.č. 269/15 o výměře 48 m² a p.č. 369/14 o výměře 180 m² vše v k.ú. Bradlec

od Ing. Jana Horáka, bytem Mladá Boleslav, [REDACTED] do vlastnictví obce Bradlec za dohodnutou kupní cenu 500,- Kč/m². Celková cena činí 3,118.500,- Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: 6 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 7/1/2025 bylo schváleno

9. Návrh rozpočtového opatření č. 1/2025

Starostka obce předložila zastupitelstvu obce Rozpočtové opatření č. 1/2025. Toto rozpočtové opatření bylo zpracováno z důvodu potřeby úpravy rozpočtu ve výdajové části, kdy došlo k navýšení položky na nákup pozemku. Zastupitelstvo doporučuje RO ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2025 v předloženém znění.

Výsledek hlasování: pro návrh: 6 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 8/1/2025 bylo schváleno

10. Návrh Žádosti o dotaci na zpracování Místní energetické koncepce

Starostka obce informovala zastupitele o možnosti získání dotace z programu EFEKT 3 na zpracování Místní energetické koncepce obce Bradlec, což je strategický dokument, který stanoví principy řešení energetického hospodářství na úrovni obce. Zpracování koncepce by výrazně přispělo k optimalizaci energetického hospodářství obce a mohlo by vést k úsporám v oblasti energií. Předpokládané celkové náklady na zpracování koncepce jsou odhadovány na 500.000,- Kč. Výše dotace činí 95% z celkových uznatelných nákladů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje podání žádosti o dotaci na zpracování Místní energetické koncepce obce Bradlec z programu EFEKT 3 vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR a pověřuje starostku obce k podpisu všech potřebných dokumentů souvisejících s podáním žádosti.

Výsledek hlasování: pro návrh: 6 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 9/1/2025 bylo schváleno

11. Informace, diskuze

Starostka obce informovala o :

- zamítnutí žádosti o poskytnutí dotace na realizaci projektu Závlahový systém a oplocení fotbalového hřiště Bradlec od Národní sportovní agentury, výzva č.14/2024, KABINA 2024
- chytrých boxech OX Point pro účely obyvatel obce Bradlec
- dohodě o náhradě nákladů občanům za připojení obecního kamerového systému
- upraveném návrhu řešení parkovacích ploch v návaznosti na novou komunikaci vedoucí skrze obalovnu
- pilotním projektu svozu kuchyňského odpadu

Předsedající ukončila zasedání v 18:10 hod.

Tento zápis byl vyhotoven dne: 17.1.2025

Zapisovatel: Marie Horáková

Ověřovatelé: MUDr. Marie Hrabánková v.r. 20.1.2025
Datum a podpis

Michal Náhlovský v.r. 20.1.2025
Datum a podpis

Starostka obce: Ing. Ilona Grůšová v.r. 20.1.2025
Datum a podpis

..

Příloha č. 1
Zápisu zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 13.1.2025

Souhrn usnesení
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 13.1.2025

Usnesení č. 1/1/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje navržené zapisovatele – Marii Horákovou a ověřovatele - MUDr. Marii Hrabánkovou a Michala Náhlovského .

Usnesení č. 2/1/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 3/1/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemku ve vlastnictví manželů Ing.Evy Tluchořové a Ing.Tomáše Tluchoře, oba bytem [REDAKCE], Bradlec, p.č. 291/39 o výměře 199 m za pozemky ve vlastnictví Obce Bradlec p.č. 291/40 o výměře 21 m² a p.č. 291/41 o výměře 103 m², vše k.ú. Bradlec.

Usnesení č. 4/1/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje prodej pozemku 269/2 o výměře 21 m² v k.ú. Bradlec manželům Ing. Daně Vaňouskové a Mgr. Ivanovi Vaňouskovi, oba bytem Bradlec, [REDAKCE] za cenu 1.500,- Kč/m², tj. celkem 31.500,- Kč.

Usnesení č. 5/1/2025

Zastupitelstvo obce schválilo Darovací smlouvu mezi obcí Bradlec a Mysliveckého spolku Kosmonosy – Bradlec, předmětem které je finanční dar ve výši 20.000,- Kč na činnost spolku.

Usnesení č. 6/1/2025

Zastupitelstvo obce schválilo Darovací smlouvu mezi obcí Bradlec a Knihovnou města Mladá Boleslav, předmětem které je finanční dar ve výši 10.000,- Kč.

Usnesení č. 7/1/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje kupní smlouvu, předmětem které je koupě pozemků parc. č. 243/11 o výměře 6009 m², p.č. 269/15 o výměře 48 m² a p.č. 369/14 o výměře 180 m² vše v k.ú. Bradlec od Ing. Jana Horáka, bytem Mladá Boleslav, [REDAKCE] do vlastnictví obce Bradlec za dohodnutou kupní cenu 500,- Kč/m². Celková cena činí 3,118.500,- Kč.

Usnesení č. 8/1/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2025 v předloženém znění.

Usnesení č. 9/1/2025

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje podání žádosti o dotaci na zpracování Místní energetické koncepce obce Bradlec z programu EFEKT 3 vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR a pověřuje starostku obce k podpisu všech potřebných dokumentů souvisejících s podáním žádosti

Ing. Ilona Grůšová v.r.
Starostka obce