

Zápis č. 18/2024
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 9.12.2024

Přítomni: 11 viz. prezenční listina
Omluveni: 0
Hosté: viz prezenční listina

1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Návrh na schválení Střednědobého rozpočtového výhledu na roky 2025-2027
4. Návrh na schválení rozpočtu obce Bradlec na rok 2025
5. Návrh Dodatku č.1-2025 ke Smlouvě o odvozu komunálního odpadu se spol. COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.
6. Návrh Nájemní smlouvy k pozemku parc.č.204/1 v k.ú. Bradlec Ing.J. Roudnické
7. Návrh Směnné smlouvy, o zrušení věcného břemene a zástavní smlouvou týkající se obecního pozemku parc.č. 243/20 a pozemků Ing.Janečka parc.č.243/20, 243/32 a 243/33 vše v k.ú. Bradlec
8. Stanovení výše odměn neuvolněných zastupitelů obce Bradlec na rok 2025
9. Návrh na členy inventarizační komise k inventarizaci majetku obce - školení
10. Návrh směrnice o inventarizaci – plán inventur
11. Memorandum o spolupráci na projektu „Propojení obcí cyklostezkami“
12. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene_ Vedení NN týkající se obecních pozemků p.č.12/6 a 375/81v k.ú. Bradlec
13. Návrh Obecně závazné vyhlášky č.6/2024 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
14. Návrh Obecně závazné vyhlášky č.7/2024 o místním poplatku z pobytu
15. Návrh Obecně závazné vyhlášky č.8 /2024 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
16. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – „Optické připojení lokality Láskov-Bradlec“
17. Návrh zadání pro změnu Územního plánu
18. Informace:
19. Diskuze :
20. Závěr

k bodu č. 1:

Zasedání zastupitelstva obce zahájila a řídila starostka obce pí. Ilona Grůšová, která přivítala přítomné (dál jen předsedající) a konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a informace byla na úřední desce OÚ Bradlec zveřejněna. Konstatovala přítomnost 11 členů zastupitelstva obce. Prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

Předsedající sdělila, že zapisovatelem dnešního zasedání je paní Marie Horáková
Ověřovatelé zápisu byli navrženi Bc. Aleš Vondrlík a Jana Valentová
Předsedající dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání: Bc. Aleše Vondrlíka a Janu Valentovou.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 1/18/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 2:

Starostka obce předložila ke schválení výše uvedený návrh programu zasedání zastupitelstva obce a vyzvala přítomné členy zastupitelstva, zda jej doplní. Program byl doplněn: Předsedající dala hlasovat o doplněném programu:

- Rozpočtové opatření č. 9/2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje doplněný program dnešního jednání.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 2/18/2024 bylo schváleno.

K bodu č. 3:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Bradlec na roky 2025 až 2027, který byl zveřejněn na úřední desce od 12.11.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce Bradlec na roky 2025 až 2027.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 3/18/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 4:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtu obce Bradlec na rok 2025, který byl v termínu od 12.11.2024 zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a doporučuje jej ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo rozpočet obce Bradlec na rok 2025 jako vyrovnaný. Celkové příjmy ve výši 35 000 000,- Kč a celkové výdaje ve výši 35 000 000,- Kč. Závaznými ukazateli jsou paragrafy dle platné rozpočtové skladby.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 4/18/2024 bylo schváleno

k bodu č. 5:

Zastupitelstvo obce projednalo Návrh Dodatku č.1-2025 ke Smlouvě o odvozu komunálního odpadu mezi obcí Bradlec a spol. COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o., předmětem kterého je navýšení cen za svoz odpadu. Zastupitelstvo doporučuje dodatek smlouvy ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Dodatek č. 1-2025 ke Smlouvě o odvozu komunálního odpadu mezi obcí Bradlec a spol. COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o., předmětem kterého je navýšení cen za svoz odpadu dle ceníku, který je přílohou tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 5/18/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 6:

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Nájemní smlouvy mezi obcí Bradlec a Ing. Jiřinou Roudnickou, předmětem které je nájem pozemku parc.č. 204/1 v k.ú. Bradlec za účelem chovu koní. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Nájemní smlouvu mezi obcí Bradlec a Ing. Jiřinou Roudnickou, bytem Bradlec 102, předmětem které je nájem pozemku parc.č. 204/1 v k.ú. Bradlec za účelem chovu koní. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 6/18/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 7:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Směnné smlouvy, o zrušení věcného břemene a zástavní smlouvu mezi obcí Bradlec a Ing. Pavlem Janečkem, bytem Na Svahu 1100, Kosmonosy, předmětem které je pozemek parc.č. 243/22 ve vlastnictví obce Bradlec a pozemků parc.č. 243/20, 243/32 a 243/33 ve vlastnictví Ing. Pavla Janečka. Obec Bradlec směňuje díl "e" o výměře 3298 m² oddělený z pozemku p.č. 243/22 (který se stane součástí pozemku Ing. Janečka p.č. 243/20) za díl "a" o výměře 258 m² a díl "c" o výměře 8 m² (oba oddělené z pozemků Ing. Janečka p.č. 243/32 a 243/33), které se oba stanou součástí pozemku p.č. 243/22 obce Bradlec, vše v obci a k. ú. Bradlec.

Rozdíl v hodnotě směňovaných nemovitých věcí odpovídající rozdílu 3032 m² ve výměře směňovaných pozemků bude vyrovnán Ing. Janečkem úhradou kupní ceny ve výši 4.244.800 Kč. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení. Tímto dochází k opravě v záměru chybně uvedené ceny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Směnnou smlouvu, o zrušení věcného břemene a zástavní smlouvu mezi obcí Bradlec a Ing. Pavlem Janečkem, bytem Na Svahu 1100, Kosmonosy, předmětem které je pozemek parc.č. 243/22 ve vlastnictví obce Bradlec a pozemků parc.č. 243/20, 243/32 a 243/33 ve vlastnictví Ing. Pavla Janečka. Obec Bradlec směňuje díl "e" o výměře 3298 m² oddělený z pozemku p.č. 243/22 (který se stane součástí pozemku Ing. Janečka p.č. 243/20) za díl "a" o výměře 258 m² a díl "c" o výměře 8 m² (oba oddělené z pozemků Ing. Janečka p.č. 243/32 a 243/33), které se oba stanou součástí pozemku p.č. 243/22 obce Bradlec, vše v obci a k. ú. Bradlec. Rozdíl v hodnotě směňovaných nemovitých věcí odpovídající rozdílu 3032 m² ve výměře směňovaných pozemků bude vyrovnán Ing. Janečkem úhradou kupní ceny ve výši 4.244.800 Kč.

V rámci schválení návrhu smlouvy směnné došlo k opravě v záměru chybně uvedené ceny – při ceně 1.400 Kč/1 m² je cena rozdílných 3.032 m² vyšší než bylo uvedeno v záměru a kupní cena tak vychází na 4.244.800 Kč. Platby pak byly rozděleny na 1.094.800 Kč hrazených po podpisu smlouvy a zbývající částka 3.150.000 Kč bude zajištěna zástavním právem, jakožto účinnějším prostředkem.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 7/18/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 8:

Zastupitelstvo obce projednalo možnost navýšení odměn neuvolněným zastupitelům obce Bradlec na rok 2025 a navrhlo ponechat veškeré odměny neuvolněných zastupitelů ve stejné výši jako v roce 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec souhlasí ponechat veškeré odměny neuvolněných zastupitelů ve stejné výši jako v roce 2024 pro rok 2025.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 8/18/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 9:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na členy inventarizační komise a navrhuje komisi v tomto složení: Marie Horáková, Michal Náhlovský, Jana Valentová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje členy inventarizační komise ve složení: Marie Horáková, Michal Náhlovský, Jana Valentová.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 9/18/2024 bylo schváleno

k bodu č. 10:

Starostka obce předložila návrh směrnice o inventarizaci – plán inventur.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo směrnici o inventarizaci – plán inventur.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 10/18/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 11:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Memoranda o spolupráci na projektu „ Propojení obcí cyklostezkami“ sepsané mezi městem Bakov nad Jizerou, Kosmonosy a obcí Bradlec, předmětem které je příprava a realizace projektu výstavby cyklostezky a vzájemná spolupráce podle pravidel stanovených tímto Memorandem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Memorandum o spolupráci na projektu „ Propojení obcí cyklostezkami“ sepsané mezi městem Bakov nad Jizerou, Kosmonosy a obcí Bradlec.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 11/18/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 12:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6031070 mezi obcí Bradlec a ČEZ Distribuce a.s., předmětem které je umístění vedení NN na pozemcích p.č.12/6 a 375/81v k.ú. Bradlec, které jsou ve vlastnictví obce Bradlec. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6031070 mezi obcí Bradlec jakožto povinné a ČEZ Distribuce a.s. jakožto oprávněné, předmětem které je umístění vedení NN na pozemcích p.č.12/6 a 375/81v k.ú. Bradlec. Věcné břemeno se sjednává za jednorázovou náhradu ve výši 18.700,- Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 12/18/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 13:

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky č. 6/2024 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a doporučuje ji ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2024 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 13/18/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 14:

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo Návrh Obecně závaznou vyhlášku č. 7/2024 o místním poplatku z pobytu a doporučuje ji ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 7/2024 o místním poplatku z pobytu.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 14/18/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 15:

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky č. 8/2024 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a doporučuje ji ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 8/2024 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 15/18/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 16:

Zastupitelstvo obce Bradlec projednalo návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi povinným obcí Bradlec a oprávněným spol. FIBERNET a.s., předmětem které je uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě – „Optické připojení lokality Láskov-Bradlec“ na pozemcích parc.č. 334/104, 334/181, 359/2, 359/1 v k.ú. Bradlec. Zastupitelstvo doporučuje smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi povinným obcí Bradlec a oprávněným spol. FIBERNET a.s., předmětem které je uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě – „Optické připojení lokality Láskov-Bradlec“ na pozemcích parc.č. 334/104, 334/181, 359/2, 359/1 v k.ú. Bradlec. Věcné břemeno se sjednává za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 16/18/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 17:

V souvislosti s přípravou návrhu zadání pro změnu Územního plánu obce Bradlec zastupitelstvo projednalo tři žádosti o změnu využití území za účelem výstavby staveb pro bydlení a navrhuje:

1. Žádost p. Ondřeje Klavíka – zastupitelstvo doporučuje konzultovat se zpracovatelem územního plánu.
2. Žádost p. Tomáše Kristka – nedoporučuje ke schválení
3. Žádost p. Jana Horáka – nedoporučuje řešit v současném návrhu zadání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bradlec rozhodlo ve věci návrhu zadání změny územního plánu obce Bradlec takto:

1. Žádost p. Ondřeje Klavíka – zastupitelstvo doporučuje konzultovat se zpracovatelem územního plánu.
2. Žádost p. Tomáše Kristka – nesouhlasí se změnami využití území
3. Žádost p. Jana Horáka – nesouhlasí řešit změnu využití v současném návrhu zadání.

Výsledek hlasování: pro návrh: 11 zdržel se: 0 proti návrhu: 0

Usnesení č. 17/18/2024 bylo schváleno.

k bodu č. 18:

Starostka obce seznámila zastupitele s Rozpočtovým opatřením č. 9/2024 a zastupitelstvo jej bere na vědomí.

k bodu č. 19:

INFORMACE:

Starostka představila :

- plán akcí na rok 2025
- žádost o dotaci na opravu kapličky

Předsedající ukončila zasedání v 18.30 hod.

Tento zápis byl vyhotoven dne: 17.12. 2024

Zapisovatel: Marie Horáková

Ověřovatelé: Bc. Aleš Vondrlík v.r. 19.12.2024
Datum a podpis

Jana Valentová v.r. 19.12.2024
Datum a podpis

Starostka obce: Ing. Ilona Grůšová v.r. 19.12.2024
Datum a podpis

Příloha č. 1
Zápisu zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 9.12.2024

Souhrn usnesení
ze zasedání zastupitelstva obce Bradlec konaného dne 09.12.2024

Usnesení č. 1/18/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání : Bc. Aleše Vondrlíka a Janu Valentovou.

Usnesení č. 2/18/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje doplněný program dnešního jednání.

Usnesení č. 3/18/2024

Zastupitelstvo obce schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce Bradlec na roky 2025 až 2027.

Usnesení č. 4/18/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo rozpočet obce Bradlec na rok 2025 jako vyrovnaný. Celkové příjmy ve výši 35 000 000,- Kč a celkové výdaje ve výši 35 000 000,- Kč (viz příloha zápisu). Závaznými ukazateli jsou paragrafy dle platné rozpočtové skladby.

Usnesení č. 5/18/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Dodatek č. 1-2025 ke Smlouvě o odvozu komunálního odpadu mezi obcí Bradlec a spol. COMPAG MLADÁ BOESLAV s.r.o., předmětem kterého je navýšení cen za svoz odpadu dle ceníku, který je přílohou tohoto dodatku.

Usnesení č. 6/18/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Nájemní smlouvu mezi obcí Bradlec a Ing. Jiřinou Roudnickou, bytem Bradlec 102, předmětem které je nájem pozemku parc.č. 204/1 v k.ú. Bradlec za účelem chovu koní. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Usnesení č. 7/18/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Směnnou smlouvu, o zrušení věcného břemene a zástavní smlouvu mezi obcí Bradlec a Ing. Pavlem Janečkem, bytem Na Svahu 1100, Kosmonosy, předmětem které je pozemek parc.č. 243/22 ve vlastnictví obce Bradlec a pozemků parc.č. 243/20, 243/32 a 243/33 ve vlastnictví Ing. Pavla Janečka. Obec Bradlec směňuje díl "e" o výměře 3298 m² oddělený z pozemku p.č. 243/22 (který se stane součástí pozemku Ing. Janečka p.č. 243/20) za díl "a" o výměře 258 m² a díl "c" o výměře 8 m² (oba oddělené z pozemků Ing. Janečka p.č. 243/32 a 243/33), které se oba stanou součástí pozemku p.č. 243/22 obce Bradlec, vše v obci a k. ú. Bradlec. Rozdíl v hodnotě směňovaných nemovitých věcí odpovídající rozdílu 3032 m² ve výměře směňovaných pozemků bude vyrovnán Ing. Janečkem úhradou kupní ceny ve výši 4,244.800 Kč.

Usnesení č. 8/18/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec souhlasí, aby odměny zastupitelů pro rok 2025 se neměnily.

Usnesení č. 9/18/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schvaluje členy inventarizační komise ve složení: Marie Horáková, Michal Náhlovský, Jana Valentová.

Usnesení č. 10/18/2024

Zastupitelstvo obce schválilo směrnici o inventarizaci - plán inventur.

Usnesení č. 11/18/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Memorandum o spolupráci na projektu „ Propojení obcí cyklostezkami“ sepsané mezi městem Bakov nad Jizerou, Kosmonosy a obcí Bradlec.

Usnesení č. 12/18/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6031070 mezi obcí Bradlec jakožto povinné a ČEZ Distribuce a.s. jakožto oprávněné, předmětem které je umístění vedení NN na pozemcích p.č.12/6 a 375/81v k.ú. Bradlec. Věcné břemeno se sjednává za jednorázovou náhradu ve výši 18.700,- Kč.

Usnesení č. 13/18/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2024 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Usnesení č. 14/18/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 7/2024 o místním poplatku z pobytu.

Usnesení č. 15/18/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 8/2024 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Usnesení č. 16/18/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi povinným obcí Bradlec a oprávněným spol. FIBERNET a.s., předmětem které je uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě – „ Optické připojení lokality Láskov-Bradlec“ na pozemcích parc.č. 334/104, 334/181, 359/2, 359/1 v k.ú. Bradlec. Věcné břemeno se sjednává za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč.

Usnesení č. 17/18/2024

Zastupitelstvo obce Bradlec rozhodlo ve věci návrhu zadání změny územního plánu obce Bradlec takto:

1. Žádost p. Ondřeje Klavíka – zastupitelstvo doporučuje konzultovat se zpracovatelem územního plánu.
2. Žádost p. Tomáše Kristka – nesouhlasí se změnami využití území
3. Žádost p. Jana Horáka – nesouhlasí řešit změnu využití v současném návrhu zadání.

Ing. Ilona Grůšová v.r.
Starostka obce